

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Vladimírom Roškom - starostom obce
IČO: 315 362
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok
č. ú. 8338720001/5600

Nájomca: MUDr. Daniela Rázgová
03401 Ružomberok, Š. Moyzesa 19
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Ružomberok
č. ú. 1707794857/0200

Článok 1.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Likavka 867:

Popis miestnosti	Výmera podlahovej plochy
ambulancia	20,7 m ²
čakáreň ½	11,2 m ²
schody ½	9,5 m ²
WC personálu ½	2,5 m ²
WC pacientov ½	1,5 m ²
skladové priestory ½	4,0 m ²
Spolu:	49,4 m ²

Článok 2.
Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku 1 užívať na prevádzku ambulancie praktického lekára pre dospelých.

Článok 3.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok 4.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v takom stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenia dodávok služieb (vykurovanie, dodávka el. energie, vody a odvod splaškov).

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva

vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia vyššie uvedených právnych noriem znáša následky nájomca. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy a potrebu opráv a umožniť odstránenie porúch a vykonanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

Článok 5.

Nájomné a služby

Cena ročného nájmu je 49,4 m² x 7.- € t. j. 345,80 € (slovom tristoštyridsaťpäť eur a 80/100).

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatný najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Dexia banke Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok, č. ú. 8338720001/5600.

Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne spolu s nájomným takto:

a) elektrická energia	36.- €
b) vodné, stočné	8.- €
c) zemný plyn	106.- €
d) nájomné	28,82 €
Spolu:	178,82 €

(slovom jednostosedemdesiatosem eur a 82/100)

Vodné a stočné bude nájomca uhrádzať vo výške 50% skutočných nákladov, elektrickú energiu a zemný plyn vo výške 45,5% skutočných nákladov)

Prenajímateľ v lehote 21 dní od vyúčtovania jednotlivých energií dodávateľom doručí nájomcovi zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby uvedené v článku 4.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Článok 6.

Skončenie nájmu

Nájomný pomer možno skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať v zmysle § 10 a §12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne a vážne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 1.5.2009.

V Likavke dňa 12.3.2009

Prenajímateľ:

Nájomca:



[Handwritten signature]