

O B E C L I K A V K A

Likavka č. 815, 034 95

Č. j.: OcÚ-2239-4/2025-SK

v Likavke, dňa 23.01.2026

R O Z H O D N U T I E

Na základe podaného návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 31.03.2025 a výzvy č. j. OcÚ-2239-3/2025-SK zo dňa 23.01.2026 na doplnenie predloženého návrhu, pre stavbu „**Bytový dom v Likavke**“, rozčlenenú na stavebné objekty: **SO 01 – Príprava územia**; **SO 02 – Bytový dom**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/3, 1192/1, 1192/2; **SO 03 – Vodovodná prípojka**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1190/1, 1191/3, 1192/1, 2270/1 (EKN 2410/16); **SO 04 – Kanalizačná splašková prípojka**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1190/1, 1191/3, 1192/1, 2270/1 (EKN 2410/16, 6010/1); **SO 05 – Odvod dažďových vôd – vsak**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/1; **SO 06 – Prípojka NN**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1192/1, 1192/2, 1194, 1195/3, 1284/1, 2292/1 (EKN 474, 7002/1); **SO 07 – Spevnené plochy a terénne úpravy**, na pozemku, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/2; **SO 08 – Rekonštrukcia oplatenia**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/2, katastrálne územia **Likavka**, navrhovateľ: **Jozef Tisoň**, bytom **Mútne č. 282, 029 63**, v zastúpení **LiptovConsult s.r.o.**, IČO 53 184 629, so sídlom **Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš**, Obec Likavka zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Javorkom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), rozhodol takto:

podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších zmien a predpisov územné konanie pre stavbu „**Bytový dom v Likavke**“, rozčlenenú na stavebné objekty: **SO 01 – Príprava územia**; **SO 02 – Bytový dom**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/3, 1192/1, 1192/2; **SO 03 – Vodovodná prípojka**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1190/1, 1191/3, 1192/1, 2270/1 (EKN 2410/16); **SO 04 – Kanalizačná splašková prípojka**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1190/1, 1191/3, 1192/1, 2270/1 (EKN 2410/16, 6010/1); **SO 05 – Odvod dažďových vôd – vsak**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/1; **SO 06 – Prípojka NN**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1192/1, 1192/2, 1194, 1195/3, 1284/1, 2292/1 (EKN 474, 7002/1); **SO 07 – Spevnené plochy a terénne úpravy**, na pozemku, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/2; **SO 08 – Rekonštrukcia oplatenia**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/2, katastrálne územia **Likavka**, navrhovateľ: **Jozef Tisoň**, bytom **Mútne č. 282, 029 63**, v zastúpení **LiptovConsult s.r.o.**, IČO 53 184 629, so sídlom **Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš**,

p r e r u š u j e

do doby 90 dní odo dňa doručenia výzvy č. j. OcÚ-2239-3/2025-SK zo dňa 23.01.2026 na doplnenie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obec Likavka, ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 31.03.2025 od navrhovateľa: Jozef Tisoň, bytom Mútne č. 282, 029 63, v zastúpení LiptovConsult s.r.o., IČO 53 184 629, so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytový dom v Likavke“, rozčlenenú na stavebné objekty: **SO 01 – Príprava územia**; **SO 02 – Bytový dom**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/3, 1192/1, 1192/2; **SO 03 – Vodovodná prípojka**, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1190/1,

1191/3, 1192/1, 2270/1 (EKN 2410/16); SO 04 – Kanalizačná splašková prípojka, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1190/1, 1191/3, 1192/1, 2270/1 (EKN 2410/16, 6010/1); SO 05 – Odvod dažďových vôd – vsak, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/1; SO 06 – Prípojka NN, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1192/1, 1192/2, 1194, 1195/3, 1284/1, 2292/1 (EKN 474, 7002/1); SO 07 – Spevnené plochy a terénne úpravy, na pozemku, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/2; SO 08 – Rekonštrukcia oplatenia, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/2, katastrálne územia Likavka.

Stavebný úrad oznámil dňa 04.06.2025 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne k prerokovaniu návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.07.2025. Predmetné oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Likavka od 06.06.2025 do 23.06.2025. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Stavebný úrad po preskúmaní podaného návrhu a uskutočnení územného konania usúdil, že návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby a následné vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto podľa § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vyzval navrhovateľa výzvou č. j. OcÚ-2239-3/2025-SK zo dňa 23.01.2026, aby v lehote do 90 dní od dňa doručenia výzvy, predložený návrh doplnil [o: doklad o vlastníctve k pozemkom, parc. č. CKN 1284/1, 2292/1 (EKN 7002/1, 474), 1195/3, 1194 na ktorých bude umiestnená NN prípojka, v prípade, ak navrhovateľ nemá k pozemkom vlastnícke alebo iné právo súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby na pozemkoch; do celkovej – koordinačnej situácie (výkres D) doplniť pôdorysné rozmery parkovísk + odstupové vzdialenosti parkovísk od susedných pozemkov a stavieb; súhlas obce Likavka k umiestneniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku, parc. č. CKN 1190/1 (v súlade s vyjadrením Lesov Slovenskej republiky č. 12335/2024 zo dňa 06.05.2024); stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov: Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Bratislava (súhlas prevádzkovateľa dráhy podľa § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov); Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia)].

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon):

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,*
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,*
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.*

P O U Č E N I E

Proti rozhodnutiu o prerušení konania nie je možné podať odvolanie v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov.

Ing. Marián J A V O R K A
starosta obce

Rozdeľovník

Rozhodnutie o prerušení územného konania pri stavbe s veľkým počtom účastníkov konania sa doručuje účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Likavka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie obdrží:

1. Obec Likavka zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Javorkom s tým, že oboznámi občanov v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní – vyvesením na úradnej tabuli obce Likavka.

Vyvesené od: Vyvesené do:

Zvesené dňa: Pečiatka a podpis:

2. Internetová stránka obce Likavka www.likavka.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od: Vyvesené do:

Zvesené dňa: Pečiatka a podpis:

Na vedomie:

- Jozef Tisoň, Mútne č. 282, 029 63, v zastúpení LiptovConsult s.r.o., Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Rozhodnutie sa doručuje dotknutým orgánom:

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Náместie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Náместie slobody 6, 810 05 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Správa majetku Železníc Slovenskej republiky Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 74, 034 01
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSPVnaŽP, Dončova 11, 034 01
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, Dončova 11, 034 01

Ružomberok

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava