

O B E C L I K A V K A

034 95 Likavka č.815

Číslo: OCÚ/2026/000197-2-JL

dňa: 17.02.2026

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania

Žiadateľ **Jozefína Lavríková, 034 95 Likavka č.518** podala dňa **09.02.2026** (správny poplatok bol uhradený dňa 11.02.2026) na obec Likavka žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. **C-KN 98, 2215, 2216** v k.ú. **Likavka**. Dňom zaplattenia správneho poplatku bolo začaté konanie o stavebnom zámere stavby.

ID stavby: nebolo pridelené, žiadosť podaná v listinnej forme

Druh a účel stavby: bytová budova - jednobytová budova - rodinný dom

Identifikačný kód: 1111 Jednobytové budovy

Podrobné údaje o stavbe:

URBANISTICKÉ: Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Likavka na pozemku p.č. C KN 98, 2215, 2216.

- od pozemku parc.č. C-KN 99/1 - 2,00 m
- od pozemku parc.č. C-KN 222 - 4,430 m
- od stavby na pozemku p.č. C KN 99/2 - 7,00 m
- od pozemku parc.č. C-KN 92 - 2,745 m
- od komunikácie parc.č. C-KN 2140/1 - 9,20 m

ARCHITEKTONICKÉ:

Jedná sa o samostatne stojacu budovu, tvaru L. Objekt je nepodpivničený, v orientácii ku komunikácii dvojpodlažný v časti dlhého ramena L jednopodlažný, zastrešený plochou strechou. Maximálne rozmery stavby 17,43 x 8,705m, výška atiky prednej časti +6,715m v zadnej jednopodlažnej časti je +3,70m.

Z konštrukčného hľadiska bude zhotovená ako montovaná so sendvičových panelov SIPP. Objekt bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom hr.100 mm.

NAVRHOVANÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

1.NP : 01-komora, 02-predsieň, 1.03- technická miestnosť, 04- kúpeľňa + WC, 05- obývacia izba s kuchyňou, 06- schodište,07- kúpeľňa + WC, 08-spálňa, 09- šatník, 010- terasa

2N.P.: 11- izba, 12- izba, 13-izba, 14- chodba, 15-WC

Bilancia plôch stavby :

Zastavaná plocha: 118,68 m² +12,00 m² terasa

Úžitková plocha: 144,11 m²

Obytná plocha: 98,31 m²

Počet izieb: 5

TECHNICKÉ:

Rodinný dom bude vykurovaný priamo výhrevnými káblami v podlahe.

Ohrev teplej úžitkovej vody bude zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TV s objemom 200l.

NAPOJENIE STAVBY NA IŽINIERSKE SIETE :

Stavba bude napojená novými prípojkami na verejnú NN sieť, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

KOMUNIKAČNÉ NAPOPJENIE :

Prístup k navrhovanej stavbe: je navrhnutý nový vjazd v dĺžke 3,94m a šírke 4,50m.

Súčasťou spevnených plôch je parkovanie pre dve osobné autá na pozemku stavebníka.

Obec Likavka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s ustanovením §51ods.1 a ods.3 Stavebného zákona oznamuje začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona sa **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Bešeňová, stavebný úrad ul. Sládkovičova 2528/108, Ružomberok počas stránkových hodín pondelok - od 7:30- 15:00 hod, streda od 7:30-16:00 hod, piatok od 7:30 – 14:00 na základe vopred dohodnutého termínu.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na nebude prihliadnuté.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Marián Javorka
starosta obce Likavka

Oznámenie sa doručuje účastníkom konania :

1. Jozefína Lavříková, 034 95 Likavka č.518 (stavebník)
2. Marián Bomba, Za ihriskom 529, 034 95 Likavka (vlastník susedného pozemku C KN 99/1)
3. Silvia Bombová, Za ihriskom 529, 034 95 Likavka (vlastník susedného pozemku C KN 99/1)
4. Mgr. Pavol Novák, 034 95 Likavka č. 594 (vlastník susedného pozemku C KN 92)
5. Soňa Hlasicová, Likavka, č. 503 (vlastník susedného pozemku C KN 91, 88/1, 86/3)

6. Jolana Chorvátová 034 95 Likavka č.605 (vlastník susedného pozemku C KN 91)
7. Ing. Lukáš Michalčák-Progres team, 919 29 Malženice 257- projektant, IČO.20098173

8. Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa §51 ods.1 a ods.3 Stavebného zákona a v súlade s §26 zákona o správnom konaní neznámym účastníkom konania (par.č. C KN 2222, C KN 2218, 2219, 2220) :

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Likavka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Likavka – úradná tabuľa.

Vyvesené od: Vyvesené do:

Zvesené dňa:

Internetová stránka obce Likavka www.likavka.sk

Vyvesené od: Vyvesené do:

Zvesené dňa:

Dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP-D, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava