

O B E C L I K A V K A

034 95 Likavka č.815

Č.j.: OcÚ 2239-5/2025-SK/JL

dňa: 16.06.2026

R O Z H O D N U T I E

Jozef Tisoň bytom **029 63 Mútne č. 282** podal dňa **31.03.2025** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Bytový dom v Likavke**“ pozostávajúci z objektov SO 01-Príprava územia, SO 02 Bytový dom na pozemkoch parc.č. C KN – 1191/3, 1192/1, 1192/2; SO 03-vodovodná prípojka na pozemkoch, parc. č. CKN – 1190/1, 1191/3, 1192/1, 2270/1 (EKN 2410/16); SO 04 – Kanalizačná splašková prípojka, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1190/1, 1191/3, 1192/1, 2270/1 (EKN 2410/16, 6010/1); SO 05 – Odvod dažďových vôd – vsak, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/1; SO 06 – Prípojka NN, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1192/1, 1192/2, 1194, 1195/3, 1284/1, 2292/1 (EKN 474, 7002/1); SO 07 – Spevnené plochy a terénne úpravy, na pozemku, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/2; SO 08 – Rekonštrukcia oplotenia, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/2, katastrálne územia **Likavka**.

Obec Likavka príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 35, ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov územné konanie

z a s t a v u j e.

O d ô v o d n e n i e

Obec Likavka zaevidovala dňa 31.03.2025 od navrhovateľa: Jozef Tisoň bytom 029 63 Mútne č. 282 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom v Likavke“ pozostávajúci z objektov SO 01-Príprava územia, SO 02 Bytový dom na pozemkoch parc.č. C KN – 1191/3, 1192/1, 1192/2; SO 03-vodovodná prípojka na pozemkoch, parc. č. CKN – 1190/1, 1191/3, 1192/1, 2270/1 (EKN 2410/16); SO 04 – Kanalizačná splašková prípojka, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1190/1, 1191/3, 1192/1, 2270/1 (EKN 2410/16, 6010/1); SO 05 – Odvod dažďových vôd – vsak, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/1; SO 06 – Prípojka NN, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1192/1, 1192/2, 1194, 1195/3, 1284/1, 2292/1 (EKN 474, 7002/1); SO 07 – Spevnené plochy a terénne úpravy, na pozemku, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/2; SO 08 – Rekonštrukcia oplotenia, na pozemkoch, parc. č. CKN – 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1192/2, katastrálne územia Likavka.

Stavebný úrad oznámil dňa 04.06.2025 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne k prerokovaniu návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.07.2025. Predmetné oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Likavka od 06.06.2025 do 23.06.2025.

Stavebný úrad po preskúmaní podaného návrhu a uskutočnení územného konania usúdil, že návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby a následné vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto podľa § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vyzval navrhovateľa pod č.j. OcÚ-2239-3/2025-SK zo dňa 23.01.2026, aby v lehote do 90 dní od dňa doručenia výzvy, predložený návrh doplnil [o: doklad o vlastníctve k pozemkom, parc. č. CKN 1284/1, 2292/1 (EKN 7002/1, 474), 1195/3, 1194 na ktorých bude umiestnená NN prípojka, v prípade, ak navrhovateľ nemá k pozemkom vlastnícke alebo iné prá-

vo súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby na pozemkoch; do celkovej – koordinačnej situácie (výkres D) doplniť pôdorysné rozmery parkovísk + odstupové vzdialenosti parkovísk od susedných pozemkov a stavieb; súhlas obce Likavka k umiestneniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku, parc. č. CKN 1190/1 (v súlade s vyjadrením Lesov Slovenskej republiky č. 12335/2024 zo dňa 06.05.2024); stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov: Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Bratislava (súhlas prevádzkovateľa dráhy podľa § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov); Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia)]. Zároveň konanie rozhodnutím pod č. OcÚ-2239-4/2025-SK, dňa 23.01.2026 prerušil.

V tejto lehote, ktorá márne uplynula dňa 30.04.2026, (výzva bola preukázateľne doručená 30.01.2026), nebol návrh požadovaným spôsobom doplnený. Stavebník bol upozornený, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, územné konanie bude zastavené podľa § 35 ods. 3) stavebného zákon, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon):

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,*
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,*
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonnú rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.*

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §53 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Odvolanie podľa §54 sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Likavka.

O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Marián Javorka
starosta obce Likavka

Pre veľký počet účastníkov konania sa doručuje verejnou vyhláškou.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), **musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Likavka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené na webovom sídle a CUET dňa:

Na vedomie:

- Jozef Tisoň, Mútne č. 282, 029 63, v zastúpení LiptovConsult s.r.o., Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Rozhodnutie sa doručuje dotknutým orgánom:

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Správa majetku Železníc Slovenskej republiky Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 74, 034 01
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSPVnaŽP, Dončova 11, 034 01
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava