



Územný plán obce LIKAVKA ZMENY A DOPLNKY č. 2 čistopis

September 2016

Stupeň dokumentácie: **Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Likavka – čistopis**
Objednávateľ úlohy : *Obec Likavka*
Spracovateľ úlohy : *Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Námestie A. Hlinku 27*
Hlavný riešiteľ: *Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA a kolektív*
Zákazkové číslo : *5815-20*
Dátum spracovania : *September 2016*
Číslo pare :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

***Ing. arch. Dávid Goč,
autorizovaný architekt SKA***

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce

***Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Marián Goč
Ing. arch. Marián Goč***

- Doprava :

Ing. Vladimír Otto

- Grafické práce :

Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	6
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce.....	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	7
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	8
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	10
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	12
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	12
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,.....	12
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	13
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	13
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	18
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.....	18
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	18
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.....	18
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.....	18
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	20
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	20
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY	30
B. GRAFICKÁ ČASŤ	30
C. DOKLADY	30

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Likavka, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení, zabezpečila vypracovanie Územného plánu obce Likavka, na základe ktorého usmerňuje územný rozvoj obce. V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov a bytových domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka. Táto skutočnosť si vyžiadala spracovanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Likavka (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN obce Likavka).

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIKAVKA - čistopis
Objednávateľ úlohy:	Obec Likavka
Obstarávateľ úlohy:	Obec Likavka a Ing. arch. Anna Gočová - - osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 261
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt a kolektív - reg. č. SKA –1793AA

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka je zmena funkcie v regulovanom priestore OÚ 2.01, OÚ 2.11, ZU 2.11a doplnenie obytného územia v OÚ 2.01, OÚ 2.10, OÚ 2.12 a OÚ 2.17.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- potrebné čiastočne zmeniť funkcie v troch regulovaných priestoroch a doplniť obytné územie v siedmich regulovaných priestoroch,
- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy pre riešené územie,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt a
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1: 10 000 a 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Likavka v súčasnosti územnoplánovaciú činnosť reguluje podľa platného ÚPN obce Likavka, ktorého čistopisy boli spracované v máji 2012, Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Likavke, Uznesením č. 45/2012, zo dňa 12.09.2012.

Podklady k spracovaniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka poskytla obec Likavka, ktoré vznikli na základe žiadostí od občanov a fyzických a právnických osôb, pôsobiacich na území obce.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obci a verejnosťou

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Likavka sa začalo v januári 2016, výberom osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovaciú dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne spracovateľa Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka.

Následne sa spracoval návrh ZaD č. 2, ktorý bol prekonzultovaný so zástupcami obce Likavka a dopracovaný do finálnej podoby. Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa následne prerokuje v zákonom stanovenej lehote. Po vyhodnotení stanovísk a pripomienok sa uskutoční opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli zohľadnené a pripraví sa podklady ku žiadosti o § 25 stavebného zákona a podklady na schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstvom. Po schválení obstarávateľ spracuje registračný list a pošle ho s kópiou uznesenia na MVD RR SR Bratislava.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka vychádzal z požiadaviek obstarávateľa, ktoré sú v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Likavka – (čistopis január 2006), schválený Obecným zastupiteľstvom v Likavke UZN. č. 01/2006, zo dňa 23.02.2006.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Likavka sa spracovali ako jedno variantný návrh.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán obce Likavka.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Likavka bol spracovaný na základe

- Územného plánu obce Likavka (čistopis), ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok v máji 2012, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Likavke Uznesenie č. 45/2012, zo dňa 12.09.2012 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 08/2012, bolo schválené 12.08.2012, ktoré nadobudlo účinnosť 13.10.2012,
- Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne boli spracované zmeny a doplnky, ktorých Záväzná časť bola schválená v Zastupiteľstve ŽSK VZN č. 6/2005, v znení zmien a doplnkov,
- požiadaviek Obecného úradu v Likavke a
- aktuálne právne predpisy.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 8 zmien(zmenených lokalít) a 4 doplnky(doplnených lokalít):

ZMENY:

- Zmena Z2.1 (v OÚ.01)** - Zmena (ÚPN obce Likavka) občianskej vybavenosti na časť ulice K2.2,
- Zmena Z 2.2 (v OÚ.01)** - Zmena (ÚPN obce Likavka) občianskej vybavenosti na rodinné domy,
- Zmena Z2.3 (v OÚ.01)** - Zmena (ÚPN obce Likavka) rodinných domov na časť ulice K2.3,
- Zmena Z 2.4 (v OÚ.01)** - Zmena (ÚPN obce Likavka) rodinných domov na TTP, poľná cesta,
- Zmena Z 2.5 (v OÚ.01)** - Zmena (ÚPN obce Likavka) jest. asf. cesty na rodinné domy,
- Zmena Z2.6 (v OÚ.11)** - Zmena (ÚPN obce Likavka) občianskej vybavenosti na polyfunkčný dom(OV+B),
- Zmena Z 2.7 (v OÚ.11)** - Zmena (ÚPN obce Likavka) občianskej vybavenosti na polyfunkčný dom(OV+B),
- Zmena Z 2.8 (v ZÚ.04)** - Zmena (ÚPN obce Likavka) výroby na bytové domy.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 2.1. sa nachádza v OÚ.01 – IBV Sudovo. Lokalita je ohraničená na severe, západe a juhu poľnohospodárskou pôdou, na východe existujúcim obytným územím. Územie je prístupné existujúcim odbočením z cesty I. triedy I/58.

Lokalita D 2.2. vylúčené v rámci prerokovania návrhu ZaD č.2.

Lokalita D 2.3. vylúčené v rámci prerokovania návrhu ZaD č. 2.

Lokalita D 2.4. sa nachádza v OÚ.10 Páračka I. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce. V rámci doplnkov sa rozširuje obytné územie v zmysle požiadaviek obce. Na severe je ohraničená cestou I. triedy I/58, na juhu, východe a západe navrhovaným obytným územím.

Lokalita D 2.5 sa nachádza v OÚ.12 Okolo potoka. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia. Ohraničená je zo západu ochranným pásmom vodného toku, na juhu Mikuštiakovou ulicou, na východe a severe obytným územím.

Lokalita D 2.6. vylúčené v rámci prerokovania návrhu ZaD č. 2.

Lokalita D 2.7 sa nachádza v OÚ.17 Pod Mníchom. Lokalita sa nachádza východnom okraji zastavaného územia obce a v územnom pláne je vedená ako plocha určená na výstavbu rodinných domov. Na severe je lokalita ohraničená cestou vedúcou do Martinčeka, na východe a juhu poľnohospodárskou pôdou a na západe cestou zastavaným územím obce.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov*Ostáva nezmenené.***A.2.1.3. Prírodná štruktúra***Ostáva nezmenené.***2.1.3.4. Klimatické pomery.***Ostáva nezmenené.***2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.***Ostáva nezmenené.***2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.***Ostáva nezmenené.***A.2.1.4. Aglomerácia***Ostáva nezmenené.***A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu***Doplňa sa:*

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Likavka rešpektuje nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Zadania pre Územný plán obce Likavka bolo spracované v januári 2006 a následne schválený obecným zastupiteľstvom UZN. č. 01/2006, zo dňa 23.02.2006.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Likavka bol spracovaný v súlade so schváleným zadáním pre ÚPN-O Likavka.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia***Doplňa sa:*

Obec Likavka vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Likavka v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Likavka.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách.

P.č.	Doplnok č.	Reg.priestor	Počet obyvateľov		Obyv.spolu
			ÚPN-O	Z+D č.2	
1	2	3	4	5	6
1	D.1	OÚ 2.01	60	88	147
2	D.2**	OÚ 2.04	109	0	0
3	D.3**	OÚ 2.07	0	0	0
4	D.4	OÚ 2.10	77	7	84
5	D.5	OÚ 2.11	7	0	7
6	D.6**	OÚ 2.12	4	28	32
7	D.7	OÚ 2.16	133	21	154
8	D.8	OÚ 2.17	67	63	130
9	Z.6*	OÚ 2.11	0	0	0
10	Z.7*	detto	0	84	84
11	Z.8*	ZÚ2.08	0	84	84
Spolu			389	438	826

Poznámka:

* - v uvedených lokalitách sa navrhuje bytový dom s 24 bytovými jednotkami

** - vylúčené v rámci prerokovania návrhu ZaDč.2

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka rieši rozšírenie obytného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 125 nových bytových jednotiek, ktoré predstavujú možnosť bývania (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) pre cca 438 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Doplňa sa:

V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu domov a bytov v obci Likavka v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Likavka.

P.č.	Označenie doplnku	v ÚPN regulovaný priestor	Návrh - počet domov						Návrh - spolu		
			Návrh v ÚPN - O			Návrh v Z+D č.2			Domy	Ostat.	Byty
			Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	D2.1	OÚ.01	17	0	17	25	0	25	42	0	42
2	D2.2**	OÚ.04	31	0	31	0	0	0	31	0	31
3	D2.3**	OÚ.07	1	1	0	0	0	0	1	1	0
4	D2.4	OÚ.10	22	0	22	2	0	2	24	0	24
5	D2.5	OÚ.12	2	0	2	8	0	8	10	0	10
6	D2.6**	OÚ.16	1	0	1	0	0	0	1	0	1
7	D2.7	OÚ.16	38	0	38	18	0	18	56	0	56
8	Z2.6*	OÚ.17	0	0	0	1	0	24	1	0	24
9	Z2.7*	ZÚ.04	0	0	0	1	0	24	1	0	24
10	Z2.8*	ZÚ.04	0	0	0	1	0	24	1	0	24
Spolu			112	1	111	56	0	125	168	1	239

Poznámka:

* - v uvedených lokalitách sa navrhuje bytový dom (polyfunkčný dom OV+B) s 24 bytovými jednotkami

** - vylúčené v rámci prerokovania návrhu ZaDč.2

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka rieši rozšírenie obytného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 125 nových bytových jednotiek v cca 53 samostatne stojacich rodinných domoch a v 3 bytových domoch (po cca 24 bytových jednotiek).

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Doplňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Likavka, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Likavka.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 8 zmien (Z2.1., Z2.2., Z2.3., Z2.4., Z2.5., Z2.6., Z2.7., Z2.8.). Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Likavka.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Likavka – doplnky predstavujú 4 lokality, určené pre rozšírenie obytného územia (D2.1., D2.4., D2.5., D2.7.).

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt**Dopĺňa sa:****Kultúrohistorické hodnoty**

Zo stanoviska Archeologického ústavu v Nitre spracovateľ doplnil:

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.

Zdôvodnenie:

V obci Likavka sa našiel bronzový závitok z mladšej doby bronzovej. Okrem toho z obce pochádzajú nálezy púchovskej kultúry z doby laténskej a tiež artefakty z doby rímskej. V severnej časti Ružomberku sa našlo pohrebisko z vrcholného stredoveku a tiež lokality z obdobia paleolitu a z doby rímskej.

V neďalekom Martinčeku boli odkryté nálezy z 19. stor. V Liskovej boli objavené náleziská z doby bronzovej, doby halštatskej, laténskej, doby rímskej a z obdobia novoveku.

Začiatky osídlenia obce Likavka siahajú do obdobia pred 13. storočím. Dôležitou pamiatkou v tejto časti v tomto období je kostol sv. Martina biskupa v Martinčeku. Prvá písomná zmienka o osade Likava je v neznámej listine z obdobia vlády Bela IV. (1235 -1270), ktorá sa zachovala v písomnom prameni z roku 1341. Osada Likava ležala pri dôležitej krajinskej obchodnej ceste, vedúcej zo Zvolena cez Revúcku dolinu popri Ružomberku (kde bola križovatka obchodných ciest) a smerovala cez Oravu ďalej do Poľska. Nad touto cestou dal župan Donč vybudovať v druhej polovici 30. rokov 14. stor. hrad, ktorý dostal názov podľa pôvodnej osady - Likava. Hrad patril do polovice 15. stor. uhorským kráľom. Plnil vojensko-strážnu funkciu nad obchodnou cestou a bol aj sídlom kráľovských majetkov v západnom Liptove.

Likava mala od 2. polovice 15. stor. do polovice 16. stor. niekoľko vlastníkov, alebo záložných držiteľov. Nové osídlenie pod hradom Likava s názvom Likavka, odvodeným od názvu hradu, vzniklo koncom 15. -začiatkom 16. storočia.

Z uvedeného vyplýva, že v prípade zemných prác vykonaných v obci by mohli byť porušené archeologické vrstvy, objekty či iné situácie a teda je tu nevyhnutné vykonať archeologický výskum.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia*Dopĺňa sa:***I. Zastavané územie obce**

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Likavka sa menia funkcie a dopĺňajú niektoré regulované priestory nasledovne:

- ZOZNAM ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN-O LIKAVKA)

Por. č.	Zmena č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5
A.OBYTNÉ ÚZEMIE(OÚ)				
OÚ.01 IBV SUDOVO				
1	Z2.1	ČASŤ ULICE K2.2	OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ	
2	Z2.2	RODINNÉ DOMY	OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ	
3	Z2.3	ČASŤ ULICE K2.3	RODINNÉ DOMY	
4	Z2.4	TTP, POLNÁ CESTA	RODINNÉ DOMY	
5	Z2.5	RODINNÉ DOMY	JESTV. ASFALTOVÁ CESTA	
OÚ.11 BELLOVA				
6	Z2.6	POLYFUNKČNÝ DOM(OV+B)	OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ	
7	Z2.7	POLYFUNKČNÝ DOM (OV+B)	OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ	
B.ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)				
ZÚ.04 PRI ŽELEZNICI				
8	Z2.8	BYTOVÉ DOMY	VÝROBA	

Legenda:

Z2.1 - OZNAČENIE ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č.2)

Rekapitulácia:**ZMENY** zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplývajú zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce.

Ide o 8 ZMIEN (Z2.1., Z2.2., Z2.3 až Z 2.8) v regulovaných priestoroch OÚ.01., OÚ.11. a ZÚ.04.

-ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN-O LIKAVKA)

Doplnok č.	Záber PP č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5
A.OBYTNÉ ÚZEMIE(OÚ)				
OU.01 - IBV SUDOVO				
D 2.1	2.1	RD (7)	TTP	
	2.2	ULICA K2.1	TTP	
	2.3	RD (6)	TTP	
	2.4	ČASŤ ULICE K2.2	TTP	
	2.5	RD(2)	TTP	
	2.6	ČSŤ ULICE K2.3	TTP, záhrada, orná pôda	
	2.7	RD (3)	TTP	
	2.8	RD (7)	TTP, záhrada, orná pôda	
OU.04 - POD HRADOM II.				
D 2.2	2.9	RD (10)	vylúčený v rámci prerokovania návrhu	
	2.10	RD (5)	vylúčený v rámci prerokovania návrhu	
OU.07 - ŠPORTOVÝ AREÁL				
D 2.3	2.11	RD (1)	vylúčený v rámci prerokovania návrhu	
OU 10 - PARAČKA I.				
D 2.4	2.12	RD(2)	orná pôda	
OU 12 - OKOLO POTOKA				
D 2.5	2.13	RD (8)	orná pôda	
	2.14	ULICA K2.5	orná pôda	
OU 16 - DO MARTINČEKA				
D 2.6	2.15	RD(6)	vylúčený v rámci prerokovania návrhu	
	2.16	ULICA K2.6	vylúčený v rámci prerokovania návrhu	
	2.17	ULICA K2.7	vylúčený v rámci prerokovania návrhu	
OU 17 - POD MNICHOM				
D 2.7	2.18	RD(12)	orná pôda	
	2.19	ULICA K2.8	orná pôda	
	2.20	RD (6)	orná pôda	

Legenda:

D2.1 - OZNAČENIE DOPLNENÝCH V REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ZMENY A DOPLNKY č.2)

2.1- OZNAČENIE DOPLNENÝCH ZÁBEROV V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH (ZMENY A DOPLNKY č.2)

Rekapitulácia

DOPLNKY - Z uvedenej tabuľky a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácii Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Likavka sa dopĺňajú 4 lokality (**DOPLNKY** - D2.1, D2.4, D2.5, D2.7), určené pre výstavbu cca 125 bytov, pre cca 438 obyvateľov.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – územie ochrany prírody a voľnej krajiny

Dopĺňa sa:

V platnom územnom pláne sú popísané zásady využívania územia ochrany prírody(E) v k.ú. obce Likavka.

V nasledujúcom texte je tučným písmom označené regulované priestory, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami:

E - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

OP.01: lesy osobitného určenia, NPR Choč, biocentrum nadregionálneho významu Choč, Natura 2000

OP.02: ochranné lesy, NPR Choč, biocentrum nadregionálneho významu Choč, Natura 2000

- OP.03: ochranné lesy, NPR Choč, biocentrum nadregionálneho významu Choč, Natura 2000, PHO vodných zdrojov
 OP.04: ochranné lesy, biokoridor nadregionálneho významu Chočské vrchy
 OP.05: ochranné lesy, biokoridor nadregionálneho významu Chočské vrchy, PHO vodných zdrojov
 OP.06: hospodárske lesy, biokoridor nadregionálneho významu Chočské vrchy, PHO vodných zdrojov
 OP.07: hospodárske lesy, biokoridor nadregionálneho významu Chočské vrchy
 OP.08: ochranné lesy
 OP.09: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), , biokoridor nadregionálneho významu Veľká Fatra – Chočské vrchy,
 OP.10: trvalé trávne porasty (TTP), biokoridor nadregionálneho významu Veľká Fatra – Chočské vrchy
OP.11: trvalé trávne porasty (TTP),
 OP.12: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), biokoridor nadregionálneho významu Veľká Fatra – Chočské vrchy,
OP.13: orná pôda, meliorácie
 OP.14: koridor rieky Váh, biokoridor nadregionálneho významu Váh, územie európskeho významu Váh
OP.15: koridory vodných tokov, miestny biokoridor - návrh
OP.16: narušené a nevyužívané plochy po armáde

V návrhu územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, s dôrazom na rozvoj obytnej funkcie, ktorá charakterizuje obec Likavku. Nasledujúca prehľadná tabuľka dokumentuje funkčné a priestorové usporiadanie jednotlivých regulovaných priestorov. Okrem charakteru územia dokumentuje záväznú a smernú funkciu, výšku zástavby a zastavanosť. Uvedené regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

Doplňa sa:

V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu domov a bytov v obci Likavka v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Likavka.

P.č.	Doplnok č.2	Reg.priestor	Počet domov						Spolu		
			Domy v ÚPN - O			Návrh v Z+D č.2			Domy	Ostat.	Byty
			Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	D2.1	OÚ.01	17	0	17	25	0	25	42	0	42
2	D2.2**	OÚ.04	31	0	31	0	0	0	41	0	31
3	D2.3**	OÚ.07	1	1	0	0	0	0	1	1	0
4	D2.4	OÚ.10	22	0	22	2	0	2	24	0	24
5	D2.5	OÚ.12	2	0	2	8	0	8	10	0	10
6	D2.6**	OÚ.12	1	0	1	0	0	0	1	0	1
7	D2.7	OÚ.16	38	0	38	18	0	18	56	0	56
8	Z2.6*	OÚ.17	0	0	0	1	0	24	1	0	24
9	Z2.7*	ZÚ.04	0	0	0	1	0	24	1	0	24
10	Z2.8*	ZÚ.04	0	0	0	1	0	24	1	0	24
Spolu			112	1	111	56	0	125	168	1	239

Poznámka:

* - v uvedených lokalitách sa navrhuje bytový dom s 24 bytovými jednotkami

** - vylúčené v rámci prerokovania návrhu ZaDč.2

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka rieši rozšírenie obytného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 125 nových bytových jednotiek , ktoré predstavujú možnosť bývania (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) pre cca 438 obyvateľov.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Doplňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka rieši rozšírenie obytného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 72 nových bytových jednotiek v 3 bytových alebo polyfunkčných domoch (po cca 24 bytových jednotiek).

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka rieši rozšírenie obytného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 186 nových bytových jednotiek v cca 53 bytových jednotkách v samostatne stojacich rodinných domoch

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

- ZOZNAM ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN-O LIKAVKA)

Por. č.	Zmena č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5
OÚ.11 BELLOVA				
6	Z2.6	POLYFUNKČNÝ DOM(OV+B)	OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ	
7	Z2.7	POLYFUNKČNÝ DOM (OV+B)	OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ	

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka rieši lokality označené ako zmenu Z 2.6 a Z2.7, v ktorých sa územie určené na občiansku vybavenosť mení na polyfunkčný dom s cca 24 bytových jednotiek, ktoré predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) pre cca 84 obyvateľov.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Dopĺňa sa:

1. V katastrálnom území obce Likavka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované štyri upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž

Názov EZ: RK (003) / Likavka - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm.

o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Simeková, Martinčeková a kol., 2006, list 26-34Ružomberok), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geofiratlas_st_sv), a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

ajvýskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

bjstredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Ostáva nezmenené.

- Lesné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka má tento názov od r. 2009.

- Priemyselná výroba a výrobné služby

Dopĺňa sa:

- ZOZNAM ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN-O LIKAVKA)

Por. č.	Zmena č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5
B.ZMIEŠANE ÚZEMIE (ZÚ)				
ZÚ.04 PRI ŽELEZNICI				
8	Z2.8	BYTOVÉ DOMY	VÝROBA	

V zmenenej lokalite Z2.8. sa mení výrobná plocha, určená na priemysel, na obytné územie – bytový dom s cca 24 bytových jednotiek, ktoré predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyvj.) pre cca 84 obyvateľov.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Územie dotknuté zmenou územného plánu sa nedotýka zastavaného územia obce.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Mení sa ochranné pásmo Poľnohospodárskeho družstva Likavka nasledovne:

Východiskové údaje

- údaje o chove zvierat v platnom ÚPN obce Likavka .

Areál Poľnohospodárskeho družstva Likavka je situovaný v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Je vytvorený zo štyroch stredísk: PD Likavka, PD Komjatná, PD Martinček a PD Valaská Dubová.

Družstvo obhospodaruje 454 ha, z toho 163,50 ha ornej pôdy a 290,50 ha trvalých trávnych porastov. Družstvo zamestnáva 85 pracovníkov, z toho 15 technicko-hospodárskych a 65 výrobných pracovníkov.

Živočíšna produkcia je charakterizovaná typom so strednou produkciou, strednou intenzifikáciou a strednou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna s prevahou produkcie a kráv.

Stav hospodárskych zvierat ku koncu roku 2005 je 550 ks, z toho: dojnice 100 ks, jalovice 150 ks, teľatá 130 ks a 1 turnus sliepok.

Z hľadiska prírodných podmienok a kvality pôdy v katastrálnom území Likavky, patrí riešené územie medzi menej úrodnú časť Slovenska. Čomu odpovedajú aj BPEJ (skupiny 5-9). Pestujú sa tu predovšetkým menej náročné obiloviny, kukurica na siláž a viacročné krmoviny.

Technická vybavenosť:

Severozápadne od areálu PD sa nachádza hnojisko – 3 500 m³.

Družstvo má vlastný vodojem 150m³, situovaný severne od areálu.

Súkromne obrábané pozemky sa obrábajú ako záhumienky pre vlastnú potrebu a chov domácich zvierat.

-údaje, ktoré pre ZaDč. 2 ÚPN obce Likavka poskytlo PD:

Poľnohospodárske družstvo Likavka v súčasnosti má cca 35 zamestnancov a chová cca 150 jalovic a 150 teľiat, hnojisko sa nachádza pôvodnom mieste.

Na základe týchto údajov bolo vypočítané zredukované ochranné pásmo PD nasledovne v tabuľke:

pásmo v smere	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
pásmo metre	329	299	369	316	103	215	209	259
korekcia na zeleň	0.9	1	1	0.9	0.9	0.9	1	1
pásmo konečné	296	299	369	284	93	194	209	259

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené.

Zariadenia civilnej ochrany

Ostáva nezmenené.

Protipovodňové opatrenia

Doplňa sa:

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q^{TM} - ročnej veľkej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.

- Nakoľko pre vodné toky v k.ú. obce Lomná nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch bude

potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov, a následne vlastnú výstavbu navrhovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody resp. navrhnúť adekvátnu protipovodňovú ochranu územia.

- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**A.2.11.1. Ochrana prírody.**

Doplňa sa:

Zo stanoviska Správy TANAP-u, Tatranská Štrba sa doplnili aktuálne informácie:

Jednotlivé plochy, ktoré sú dotknuté oznámením a návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Likavka“ sú situované území kompetenčne spadajúcom pod Správu TANAP-u, kde platí v zmysle zákona o ochrane prírody 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (všeobecná ochrana rastlín a živočíchov). Predmetné lokality nie sú súčasťou žiadneho maloplošného chráneného územia ani Európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chráneného vtáčieho územia - SKCHVU ani územia európskeho významu - SKUEV). Nelesná drevinová vegetácia v podobe brehových porastov vodných tokov plní funkciu terestricko-hydrických biokoridorov miestneho významu, rovnako formácie krovin plnia funkciu terestrických biokoridorov miestneho významu, prípadne funkciu interakčných prvkov v krajine s významnými ekostabilizačnými vlastnosťami.

V rámci zvyšného k. ú. obce Likavka sú z pohľadu ochrany prírody a krajiny významné nasledovné územia a biotopy, ktoré je potrebné v budúcnosti pri prípadnom ďalšom rozvoji na území tejto obce rešpektovať: územie európskeho významu Choč (SKUEV0305) - 2., 4. a 5. stupeň ochrany prírody;

- územie európskeho významu Váh (SKUEV0253) - 4. stupeň ochrany prírody;
- chránené vtáčie územie Chočské vrchy (SKCHVU050);
- Národná prírodná rezervácia Choč - 2., 4. a 5. stupeň ochrany prírody;
- Prvky ÚSES: biocentrum nadregionálneho významu Choč, biocentrum regionálneho významu Šíp, biocentrum regionálneho významu Čebrať, biokoridor nadregionálneho významu Váh, biokoridor regionálneho významu Chočské vrchy - Čebrať;
- biotopy: prioritný biotop európskeho významu: Ls1.3 - Jaseňovo jelšové podhorské lužné lesy (91E0*); biotop európskeho významu: Ls5.1 - Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy (9130); biotop európskeho významu: Ls5.2 - Kyslomilné bukové lesy (9110); biotop európskeho významu: Ls5.4 - Vápnomilné bukové lesy (9150); biotop európskeho významu: Ls6.2 - Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0); biotop európskeho významu: Ls9*2 - Smrekové lesy vysokobylinné (9410); Lk1 - Nížinné a podhorské kosné lúky (6510); Lk2 - Horské kosné lúky (6520);
- genofondové plochy: Čebrať, Rieka Váh.

A.2.11.2. ÚSES.

Podľa ÚPN VÚC Žiliny katastrom obce prechádza nadregionálny biokoridor – hydrický koridor rieky Váh a terestrický nadregionálny biokoridor Chočská Fatra – Chočské vrchy. Nadregionálnym biocentrom je priestor NPR Choč.

Ďalšími prvkami ÚSES v katastri je navrhovaný miestny biokoridor – vodný tok Likavka a jej prítoky spolu s brehovými porastami a interakčné prvky prepájajúce pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Navrhnuté sú najmä biotopy nelesnej drevinovej vegetácie, biotopy charakteru lesa a niektoré mokradné biotopy.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**A.2.12.1. Dopravná koncepcia**

Doplňa sa:

Obec leží v priamom kontakte s mestom Ružomberok, v jeho záujmovom území, od mesta ju delí iba rieka Váh a železničná trať č.180 Žilina – Košice, ktorá tvorí ďalšiu bariéru v spojení obce s mestom. Obec sa rozvíjala v smere tohoto spojenia a preto aj najdôležitejšou komunikáciou prechádzajúcou obcou je cesta I. triedy I/59 vedená v smere sever-juh. Cesta je jednou z najdôležitejších spojení Poľskej republiky s Maďarskom a preto patrí do siete ciest medzinárodného významu, evidovaná je ako E77. Prechádza obcou ako jej západná tangenta napájajúca sa na juhozápadnom okraji katastrálneho územia na ďalšiu dôležitú cestu I. triedy I/18, prechádzajúcu Slovenskom v smere východ-západ. Ďalšou cestou majúcou nie iba miestny význam je cesta III/2228, vedená v obci Likavka paralelne so železničnou traťou, ktorá za Likavkou nadväzuje na III/2213 a umožňuje prepojenie v smere východ-západ, na Liskovú a Liptovskú Sielnicu.

V návrhovom období územného plánu, do roku 2025 dôjde k zmene, ktorú predstavuje vybudovanie diaľnice D1 severne od obce a v tejto súvislosti aj výhľadovo vybudovanie prepojenia medzinárodnej siete AGR č. E77 smerom na sever. Križovatka má byť výhľadovo vybudovaná nad diaľnicou, severne od obce a pre obec to znamená, že bude napojená na diaľničnú sieť a sieť rýchlostných ciest bez ďalšieho sprostredkovania.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kapitola 3-6.

Cesta I/59 bola pri prechode obcou klasifikovaná ako komunikácia zberná, funkčnej triedy B1, s funkciou prevažne dopravného významu, s obmedzenou obsluhou, kategórie MZ 14/60, t.j. dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,50 m, dvoma zastavovacími pruhmi šírky 2,75 m a dvoma vodiacími prúžkami š. 0,25 m.

Cesty tretej triedy – III/2228, III/2213 a III/2229 plnia v obci funkciu zberných komunikácií, funkčnej triedy B3, s neobmedzenou priamou obsluhou, kategórie MZ 8,5/50, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,00 m a dvoma vodiacími prúžkami šírky 0,50 m.

Okrem toho miestny dopravný systém ešte dopĺňajú dve zberné komunikácie rovnakej funkčnej triedy i kategórie (B3 – MZ8/40), ktoré vzájomne prepájajú cesty I – III triedy. Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu sú funkčnej triedy C2 a C3, komunikácie obslužné, ktoré umožňujú prístup ku všetkým objektom v obci, ich kategórie sú buď MOK 7/30, alebo MOK 3,75/30.

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený tiež podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. Navrhujeme pre navrhované cesty tá. C3 ako kat. MOK 6,5/30 alebo MOK 7/30.

Statická doprava – Pri výstavbe rodinných a bytových domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Zásobovanie pitnou vodou - návrh

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre nárast Zmeny a doplnky č.2 súvislosť s počtom obyv.E-3,5 N-3,5 obyv/1

byt(Z+Dč.2 ÚPN-O Likavka) :

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/ 2006.

Denná potreba vody

Pôvodná denná potreba pre obec :

Priemerná, denná potreba vody = 682,149 m³/deň =7,895 l/s , Maximálna denná potreba vody = 1 091,438 m³/deň = 12,632 l/s

Denná potreba vody pre obec v ZaD č.2:

Priemerná ,denná potreba vody = 756,389 m³/deň = 8,7545 l/s ,Maximálna denná potreba vody = 1 210,222 m³/deň = 14,00 l/s

Akumulácia vody – posúdenie pre obec Likavka spolu, t.j. v ÚPN a ZaD č.2:

Vododjemu s objemom 2 x 150m³ má max. hladinu na kóte cca 545,9 m.n.m a minimálnu hladinu na cca 541,9 m.n.m.

Podľa vyhlášky MŽP SR Zúz 684/2006 sa do poručuje akumuláciu min.60%-z max. dennej potreby vody. Nakoľko max. denná potreba vody je 1 091,438 m³/deň z toho 60% činí 654,8 m³ bude potrebné akumuláciu vody postupne pre návrh nárastu obyvateľstva s vybavenosťou o 350 m³ ako bolo v pôvodnom ÚPN .

Navrhované riešenie vodovodnej siete ZaD č.2:

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje vodovod a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. Návrh vodovodu je čiastočne zokruhovaný a čiastočne vetvový.

V územiach, kde nebude postačovať tlak v potrubí , navrhujeme automatické tlakové stanice na zvýšenie tlaku vo vodovodnom potrubí – predbežne sú navrhované štyri lokality s dotlačaním. Pod strelnicou je spracovávaný projekt s konkrétnym umiestnením a veľkosťou pre navrhovanú IBV a dotlačacia stanica s tromi čerpadlami Wilo Siboo Smart 3Heix s Q 12 l/s H=50m.

Kanalizácia – návrh

Výpočet množstva a znečistenia pre ČOV ZaD č.2

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV Q_{dp} = 682,149 m³/deň =7,895 l/s ,Maximálne, denné množstvo splaškových vôd = 1 091,438 m³/deň = 12,632 l/s

EO - podľa návrhu splaškových vôd EO= 7 277

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory Z.a.D č.2 rozšíriť vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Návrh zmien a doplnkov si nevyžiada zvýšenie akumulácie. Ostáva v platnosti riešenie ÚPN obce Likavka - zvýšenia akumulácie vododjemu z 300 m³ postupne na 650 m³.

A.2.12.3. Energetika**A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Dopĺňa sa:

1. Súčastny stav**1.1. Vedenie VN**

Riešený priestor je napájaný z 110/22 kV rozvodne Lisková, kde sú dva transformátory o výkone 40 MVA. Obec Likavka je napojená na el. energiu vzdušnými 22kV VN linkami:

linka č. 236, 237 Lisková – BZ Rybárpole

linka č. 196 Lisková – ČOV Hrboltová (3x95 AlFe)

linka č. 137 Lisková – Dolný Kubín 161.

Z uvedených VN liniek sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením.

Celkovo v obciach je 14 existujúcich transformátorových staníc

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

číslo	názov	výkon (kVA)
TS 1	PTS Hlavčo – Nemček	630 kVA
TS 2	PTS Doprastav - Kubinec	250 kVA
TS 3	PTS Dom smútku	250 kVA
TS 4	PTS Pekáreň	100 kVA
TS 5	PTS Liptona	250 kVA
TS 6	BTS-2 Autorenova - Paračka	400 kVA
TS 7	murov. PD I	400 kVA
TS 8	PTS Dom dôchodcov	100 kVA
TS 9	PTS Hubertus	50 kVA
TS 10	BTS-4 Kramariská	100 kVA
TS 11	PTS Strelnica	100 kVA
TS 12	PTS PD II	400 kVA
TS 13	PTS Pod hradom	400 kVA
TS 14	PTS TV - Mních	50 kVA

Trafostanice TS 7, TS 9, TS 10, TS 11, TS 14 sú účelové, z ktorých nie je zásobovaný bytový odber.

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch. Hlavné trasy sú prierezu AlFe 70/11. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblové, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS.

2. Návrh zásobovania el. energiou**2.1. Projektové podklady**

- situácia digit.
- požiadavky autora
- prieskumy a rozbor

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním	12 kW
rekreačný dom	8 kW
obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m ²	4 kW/ lôžko
Výrobné územie, zastavané 30% plochy	120 W/m ²

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

		Návrh Z+Dč.2			Spolu		
		Domy	Ostat.	Byty	Príkon (kW)	β	Príkon Pp (kW)
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)							
OÚ.01	D2.1	25	0	25	300	0,4	120
OÚ.04	D2.2**	0	0	0	0		0
OÚ.07	D2.3**	0	0	0	0		0
OÚ.10	D2.4	2	0	2	24	0,7	17
OÚ.11	D2.5	8	0	8	96	0,7	67
OÚ.12	D2.6**	0	0	0	0		0
OÚ.16	D2.7	18	0	18	216	0,4	86
OÚ.11	Z2.6*	1	0	24	196	0,5	98
detto	Z2.7*	1	0	24	196	0,5	98
ZÚ.04	Z2.8*	1	0	24	196	0,5	98
SPOLU		56	0	125	1224		584

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_1 \times b = 1224 \times 0,3 = 367 \text{ kW}$ **Zdroje el. energie a VN vedenie**

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 3 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 19 transformátorových staníc. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v ÚPN obce Likavka(TS)

názov	blok	typ
TS 15	OU 03	kiosková
TS 16	OU 09	kiosková
TS 17	OU 17	kiosková
TS 18	OU 10	kiosková
TS 19	OU 04	kiosková
TS 20	RU 01	kiosková
TS 21	OU 06	kiosková
TS 22	OU 13	kiosková
TS 23	OU 16	kiosková
TS 24	OU 01	kiosková
TS 25	ZU 04	kiosková

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v Z a D č. 2 ÚPN obce Likavka (TS)

názov	blok	typ
TS 23	OU 17(D2.7)	kiosková
TS 24	OU 01(D2.1)	kiosková
TS 25	ZU 04(Z2.8)	kiosková

Preložka VN vedení

Priestorom obce prechádzajú dve vzdušné linky VN a VVN (110 kV), ktoré svojim ochranným pásmom obmedzujú rozvoj obce. Preložka vedení je navrhnutá káblovým vedením, uloženým v chodníku vedľa cesty a potom vzdušným vedením v extraviláne popod Mních na pôvodnú trasu vedení.

Ochranné pásma

Ostáva nezmenené

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kablovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kablová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kablových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kablových NN rozvodov.

B .Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

1.Súčasný stav

Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú napojené káblovými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Prívod pre obce je napojený z uzlovej telefónnej ústredne ATÚ Ružomberok.

Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

2.Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN kablových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

C. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Likavka sa nenachádza a ani sa neuvažuje s teplovodom alebo s centrálnou kotolňou.

D. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Doplňa sa.

Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-O Likavka riešia zásobovanie zemným plynom Regulované priestory o nové rodinné a bytové domy nasledovne:

P.č.	Doplnok č.2	Reg. priestor	Počet domov						Spolu		
			Domy v ÚPN - O			Návrh v Z+D č.2			Domy	Ostat.	Byty
			Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	D2.1	OÚ.01	17	0	17	25	0	25	42	0	42
2	D2.4	OÚ.10	22	0	22	2	0	2	24	0	24
3	D2.5	OÚ.12	2	0	2	8	0	8	10	0	10
4	D2.7	OÚ.17	38	0	38	18	0	18	56	0	56
5	Z2.6*	OÚ.11	0	0	0	1	0	24	1	0	24
6	Z2.7*	OÚ.04	0	0	0	1	0	24	1	0	24
7	Z2.8*	ZÚ.04	0	0	0	1	0	24	1	0	24
Spolu			79	0	79	56	0	125	135	0	204

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu Zmeny a doplnky č. 2

Údaj	plán. stav domov	počet bytov
RD	53	53
Byty v BD 3 x 24 bj.	3	72

Počet domov a bytov v celkom: 56 125

Počet stavieb na plynofikáciu pri 80 % plynofikácii celkom: 100 RD a bytov
z toho RD - vykurovanie, ohrev TUV a varenie 45
Byty v BD-vykurovanie, ohrev TUV, varenie 55

Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii

RD	1,0 m ³ .h ⁻¹	2200 m ³ .rok ⁻¹
Byty	0,5 m ³ .h ⁻¹	1100 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

Nápočet potrieb ZP podľa odberateľov navyše ZaD č. 2

Druh odberu	počet	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	45	45,0	99,0
Byty	55	27,5	60,5
Redukovaná potreba plynu :	100 odber.	72,5 m³.h⁻¹	159,5 tis.m³.rok⁻¹

Rekapitulácia odberu zemného plynu ÚPN-O + ZaD č. 2

1./ Redukovaná potreba plynu ÚPN-O:	1000 odberov ZP	1282,5 m ³ .h ⁻¹	2821,5 tis.m ³ .rok ⁻¹
2./ Redukovaná potreba plynu ZaD č.2:	100 odberov ZP	72,5 m ³ .h ⁻¹	159,5 tis.m ³ .rok ⁻¹

Redukovaná potreba plynu spolu: 1100 odberov ZP 1355,0 m³.h⁻¹ 2981,0 tis.m³.rok⁻¹

Plánovaný odber ZP vypočítaného v zmysle ÚPN-O Likavka bude zvýšený o ZaD č.2, na vid'. vyššie.

Návrh na rozšírenie plynifikácie obce Likavka

V obci sú zavedené dva tlakové systémy PN 0,1 a 0,3 MPa vychádzajúce z RS Likavka smerujúc cez obec do Ružomberka. RS je umiestnená v poli, na okraji reg. priestoru OÚ.16 a št. cesty III. tr. v úseku Likavka – Martinček.

Obec Likavka má v súčasnej dobe vybudovanú STL rozvodnú plynovú sieť na 98 % územia. Využitie existujúcich STL plynovodov v súčasnej dobe je cca. na 75 %, plánované na 80 %. Nové záujmové lokality plánované v rámci ÚPN-O a ZaD č.2 Likavka budú riešené vybudovaním nových miestnych komunikácií, do ktorých sa uložia ing. siete, plynovod, vodovod, kanalizácia v zmysle STN 73 60 05.

Nové STL plynovody budú napojené na exist. STL plynovody zhotovené z ocelových a PE rúr, ktorých kapacita je dostatočná pre napojenie nových plánovaných území obce.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.**

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Doplňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh ÚPN obce Likavka,
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Ružomberku
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990, - mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov, - údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku a Štatistického úradu SR v Žiline
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN obce Likavka, okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Likavke a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok**Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti fatransko-tatranskej, južná časť

do celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina a časti Chočské podhorie, západná časť v priestore Čebrať do celku Veľká Fatra, podcelku Šípska Fatra a severná časť katastra patrí do celku Chočské vrchy a podcelku Choč.

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v katastri vyskytuje reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín – prevažne na poľnohospodárskej pôde v okolí obce, hornatinový reliéf – v lesných oblastiach a vysočinový reliéf v najvyšších oblastiach katastra v okolí Choča. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf priekopových prepadlín a morfotektonických depresii a reliéf hrastí a klenbohrastí vrásovo-kryhovej štruktúry so silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide prevažne o reliéf erózne-denudačný a na menšej ploche je to akumuláčno-erózný reliéf.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvoria najmä tmavé vápence, dolomity a rohovcové vápence Chočského príkrovu, v pahorkatine je to flyš - pieskovce, vápnité ílovce a slieňovce, nachádzajú sa tu však vrstevnaté ílované vápence a brekcie.

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä rendziny a hnedé rendziny, sutinové rendziny, hnedé pôdy a rendziny vylúhované. Pri rieke Váh sú to najmä fluvizeme. Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovo-hlinité a piesočnato-hlinité, stredne až silno skeletnaté. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 5. do 9.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Štatistického úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, je štruktúra plôch v katastrálnom území Likavka v r. 2011 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	615,5398	100,00
orná pôda	199,5173	32,41
záhrady	28,0276	4,59
TTP	387,9949	63,00
Poľnohospodárska pôda	615,5398	33,71
Lesné pozemky	1008,1828	55,21
vodné plochy	12,4931	0,68
zastavané plochy	59,2408	3,24
ostatné plochy	130,6919	7,16
CELKOM	1826,1484	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 33,71% podľa štatistických údajov v katastri obce Likavka sa nachádza 615,5398 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 199,5173 ha ornéj pôdy (10,92% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 387,9949 ha trvalých trávnych porastov(21,24% - stupeň zatravnienia) z celkovej výmery k.ú.

Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 1008,5398 ha (55,21%). Zastúpenie lesnej pôdy v katastri obce je značné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä rendziny a hnedé rendziny, sutinové rendziny, hnedé pôdy a rendziny vylúhované. Pri rieke Váh sú to najmä fluvizeme. Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovo-hlinité a piesočnato-hlinité, stredne až silno skeletnaté. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 5. do 9.

Zo stanoviska Hydromeliorácií, š.p. Bratislava sa doplnili informácie:

Doplnky D2.1 - D2.7 v k.ú. Likavka, riešených v návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Likavka", **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na lokalitách D2.2, D2.6, D2.7 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Likavka

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona") orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Likavka. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.

POPIS DOPLNENÝCH LOKALÍT

LOKALITA č. D2.1 - je určená na výstavbu 25 rodinných domov, Ulice K2.1, K2.2 a K2.3. Pôda je zaradená do **BPEJ č.0987413 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.8.**

LOKALITA č. D2.2 - vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

LOKALITA č. D2.3 - vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

LOKALITA č. D2.4 - je určená na výstavbu 2 rodinné domy. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0992683, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a č. 0887413, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

LOKALITA č. D2.5 - je určená na výstavbu 8 rodinných domov a Ulicu K2.5. Pôda je zaradená BPEJ č. 0887212992683, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a č. 0887413, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

LOKALITA č. D2.6 - vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

LOKALITA č. D2.7 - je určená na výstavbu 18 rodinných domov. Pôda je zaradená do **BPEJ č. 0887245(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Podľa predloženej tabuľky č.4 a výkresu č. 7 sa na nepoľnohospodárske účely navrhuje najkvalitnejšia PP nachádzajúca sa v časti týchto lokalít č. D2.1, D2.2, D2.6 a D2.7..

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Likavka) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, sa rozširuje zastavané územie v 4 doplnených lokalitách

(OBYTNÉ ÚZEMIE – D2.1, D2.4, D2.5 a D2.7., z čoho je

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 4,4739 ha.

z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,5424 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 3,9315 ha.

V rámci **Z m i e n**, je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Likavka, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 0,2678 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0000 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,2678 ha.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 3 ZMENY.

Poznámka: Väčšina plôch uvedených v ZMENÁCH už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Likavka.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.7Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Na prejazd lesnej techniky v časti bývalej strelnice, sa budú využívať existujúce poľné a lesné cesty vedúce severne od navrhovanej IBV.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Likavka - **bola posudzovaná v zmysle Zákona č.**

24/2006 Z.z., Príloha č. I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V júni 2015 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka, ktoré bolo následne prerokované a Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie obstaral prerokovanie, ktorého výsledkom je ROZHODNUTIE č. OU-RK-OSZP-2016/006198-022 SEA, zo dňa 21.07.2016 s výsledkom, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Likavka " sa nebudú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Likavka je doplnením regulatívov Záväznej časti ÚPN obce Likavka, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Likavka, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Likavka.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 8 zmien (Z2.1., Z2.2., Z2.3., Z2.4., Z2.5., Z2.6., Z2.7., Z2.8.). Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Likavka.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Likavka – doplnky predstavujú 4 lokality, určené pre rozšírenie obytného územia (D2.1., D2.4., D2.5., D2.7.).

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

E. ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP) – 16 RP

Zásady a regulatívy urbanizovaného územia obce:**I. Zastavané územie obce**

Z ÚPN obce Likavka vyberáme regulatívy, ktoré sa týkajú riešených lokalít:

Zásady a regulatívy stanovené pre regulované priestory dotknuté zmenami a doplnkami:**A 1. Regulovaný priestor OU. 01 - IBV Sudovo (D 2.1.)**

OHRANIČENIE RP		Severozápadne od zastavaného územia , západne od cesty I/59 smerom do Dolného Kubína
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) - samostatné domy, radové, dvojdomy a pod.
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)-(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA - PODLAŽNOSŤ	súčasná	0
	navrhovaná záväzná	1 až 2 NP, neprekročovanie výšky súčasnej zástavby na ploche a tým zachovať jestvujúcu architektonickú a krajinnú kvalitu dotknutej plochy pri vstupe do obce
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci bývania je možné umiestňovať drobnú výrobu a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) vzhľadom na prístup z cesty I/59. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.3, VS 1.4, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.3, VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.01.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN, VVN N.OU.01.2 – OCHRANNÉ PÁSMO DIAL'NICE D1
POZNÁMKA		-

A 4. Regulovaný priestor OU. 04 - Pod hradom II. (D 2.2. – vylúčený v rámci prerokovania návrhu)**A 7. Regulovaný priestor OU. 07 - Športový areál (D 2.3. – vylúčený v rámci prerokovania návrhu)****A 10. Regulovaný priestor OU.10 – Paračka (D 2.4)**

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia, medzi RP OU09, OU11 a ZU.05.
FUNKČNÉ	Súčasná	Zastavané územie obce

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) DVS
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 1.4, VS 1.5, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.3, VS 2.4, VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.10.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.OU.10.2 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

A 11. Regulovaný priestor OU.11 – Bellova(Z 2.6)

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia, medzi OU.12, 9, 18 a ZU.04.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) DVS
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.4, VS 1.5
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.11.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.OU.11.2 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA LIKAVKA
POZNÁMKA		-

A 11a. Regulovaný priestor OU.11a – Bellova – Páračka (Z 2.6)

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia, južne od OU.11.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť (OV) a služby (napr. kaderníctvo, účtovníctvo...)
	neprípustné	Hromadné bývanie(HB), Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP = RD, dopĺňa sa: 4 NP = BD a OV
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Z OV a služieb je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N OU.11a.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.OU.11a.2 - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA	-

A 12. Regulovaný priestor OU.12 – Okolo potoka (D2.5)

OHRANIČENIE RP	V južnej časti zastavaného územia, medzi OU.09, 11, 18, 17, 15, 13 a 8.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) DVS
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.4,	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N OU.12.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.OU.12.2 - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE N.OU.12.3 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA LIKAVKA	
POZNÁMKA	-	

A 16. Regulovaný priestor OU.16 – Do Martinčeka (D2.6 – vylúčený v rámci prerokovania návrhu)

A 17. Regulovaný priestor OU.17 – Pod Mníchom (D2.7)

OHRANIČENIE RP	Vo východnej časti zastavaného územia, medzi OU.16, 15 a 12.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) DVS
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.4, VS 1.5, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.3, VS 2.4, VS 2.5.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.OU.17.1 - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE N.OU.17.2 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ BEZMENNÉHO POTOKA	
POZNÁMKA	-	

B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

B 4. Regulovaný priestor ZU. 04 – Pri železnici(ZU.7 a ZU.8)

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia, pozdĺž železnice.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) DVS
	Navrhované smerné	Občianska vybavenosť (OV) Bývanie hromadné (BH)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	4NP
	navrhovaná záväzná	4NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vyhradených parkoviskách alebo na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ochranné pásma Obmedziť v budúcnosti obytnú funkciu v akékoľvek podobe.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.ZU.04.1 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE N.ZU.04.2 – OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE N.ZU.04.3 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LIKAVKA
POZNÁMKA		-

Poznámka:

Regulatívy ostatných regulovaných priestorov ostávajú bez zmeny.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina,

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka sa rozširuje obytné územie obce smerom východným, popri ceste na Martinček. Ďalej smerom severozápadným, v okolí bývalej strelnice, pri poľnohospodárskom dvore a severne od Mikuštiakovej ulice.

Zásady a regulatívy pre toto územie, platí z platného územného plánu.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

Bývanie

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka rieši rozšírenie obytného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 72 nových bytových jednotiek v 3 bytových alebo polyfunkčných domoch (po cca 24 bytových jednotiek).

Občianska vybavenosť

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka rieši lokality označené ako zmenu Z 2.6 a Z2.7, v ktorých sa územie určené na občiansku vybavenosť mení na polyfunkčný dom s cca 24 bytových jednotiek, ktoré predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) pre cca 84 obyvateľov.

Výroba

V zmenenej lokalite Z2.8. sa mení výrobná plocha, určená na priemysel, na obytné územie – bytový dom s cca 24 bytových jednotiek, ktoré predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) pre cca 168 obyvateľov.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

Regulatívy dopravné

Statická doprava – Pri výstavbe rodinných a bytových domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku.

Zo stanoviska SŽK v Žiline spracovateľ uviedol nasledovné informácie a regulatívy:

1. Územie obce Likavka sprístupňujú 3 cesty III. triedy, a to cesta III/2228, III/2229 a cesta III/2213. Cesty sú vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK) a v správe Správy ciest ŽSK. Pri návrhu ÚPN-0 rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a ich šírkové usporiadanie.

2. Plánovanie výstavby nových objektov, ktoré sa budú napájať na cesty III. triedy riešiť obslužnými komunikáciami, ktoré budú riešiť dopravný systém v rámci novej výstavby.

3. Pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma. Inžinierske siete viesť mimo telesa cesty a mimo mostných telies.

4. Kríženie inžinierskych sietí s cestami III. triedy riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku viesť 1,2 m pod niveletou vozovky.

5. Pri riešení vjazdov k objektom nenarušiť odvodňovací systém cesty.

6. Bezpečnosť pohybu chodcov v obci riešiť formou budovania chodníkov (minimálne jednostranne). Pri riešení pešej dopravy rešpektovať existujúci prejazdny profil ciest III. triedy.

7. V prípade budovania nových komunikácií (prepojenie s obcami - dopravná dostupnosť) a ich plánovaného zaradenia do cestnej siete, s odovzdaním príslušnému budúcemu vlastníkovi (cesty I. - III. triedy, resp. MK) postupovať v zmysle platného Technického predpisu TP 15/2013 „Technické podmienky - Usporiadanie cestnej siete“, ktoré vydalo ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR - sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Zo stanoviska Dopravného úradu Bratislava spracovateľ doplnil:

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona.

Zo stanoviska OÚ Žilina, odbor CDaPK spracovateľ doplnil:

- dodržať a rešpektovať stavebný zákon a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov,

- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/59, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou - Slovenskou správou ciest.

Zo stanoviska SSC, a.s. Bratislava sa doplnili regulatívy.

1 - Navrhované dopravné napojenie na cestu I/59 a navrhované dopravné napojenia miestnych komunikácií MOK 7,0/30 a MOK 6,5/30 požadujeme riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek), v samostatných PD, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska v ďalších stupňoch PD (str.),

2 - Spracovateľ vylúčil všetky aktivity z ochranného pásma výhľadu cesty I/59 (celá dokumentácia),

3 - rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (**účinnosť od 02.01.2015**)..

Zo stanoviska NDS, a.s. Bratislava sa doplnili regulatívy:

NDS ďalej neodporúča navrhovať nové lokality bývania v ochrannom pásme diaľnice D1. NDS v súvislosti s uvedeným upozorňuje, že budúcim funkčným využitím navrhovaných lokalít funkciou bývania, môže byť narušený komfort bývania prevádzkou diaľnice D1 v tejto lokalite. V prípade, že sa funkčné plochy v blízkom okolí rýchlostnej cesty plánujú využiť na bývanie je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení výhradne na strane investora budúcej zástavby. Upozorňujeme, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovať u správcu diaľnice. Pri územnom plánovaní žiadame využívať poznatky zo strategických hlukových máp. Povoľovanie stavieb v blízkom okolí pozemných komunikácií viazať na splnenie platných limitov hluku pre investorov. Aj na základe vyššie uvedeného, Vás žiadame všetky investičné akcie (výstavba rodinných domov, občianskej vybavenosti, priemyselných parkov, inžinierske siete...), ktoré budú navrhované v blízkosti diaľnice D1 predložiť na vyjadrenie NDS.

NDS preto požaduje rešpektovať koridor a ochranné pásmo diaľnice D1, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu. V súlade s ustanoveniami cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo

užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu.

Regulatívy vodného hospodárstva

Doplňa sa:

Zo stanoviska SVP. A.s. Piešťany spracovateľ doplnil:

V rámci nášho Podnikového rozvojového programu investícií na r. 2012 - 2017 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany uvažuje v k. ú. Likavka s investičnou, akciou „Likavka - úprava toku Likavka“

Regulatívny rozvodov elektrickej energie

Dopĺňa sa:

Návrh zmien a doplnkov si vyžiada realizáciu troch transformačných staníc – TS23, TS 24 a T25.

Zo stanoviska SSE. – Distribúcia, a.s. Žilina spracovateľ doplnil:

1. *Vysoké napätie* - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové

2. *Trafostanice* - Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.

V lokalite Z 2.8 požadujeme doplniť trafostanicu podľa priloženej situácie.

3. *Nízke napätie* - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m. Nové odberné miesta je možné napojiť len zo zariadenia vo vlastníctve SSE - D ATS Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

3.1. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza:..

3.2. *Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.*

3.3. *Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.*

4. *SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.*

5. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

7. Pri príprave ďalších stupňov projektovej prípravy jednotlivých objektov odporúčame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D, a.s.

Regulatívny rozvodov plynu

Dopĺňa sa:

Zo stanoviska SPP, a.s. Bratislava spracovateľ doplnil:

1. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je:

- RS 10000 v k. ú. Likavka
- DRS 3000 Cesta do Tehelne v k. ú. Ružomberok

2. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL plynovod : DN 300 PN 6,3 MPa
- STL prepojovací plynovod DN 300 PN 300 kPa
- STL plynovody z materiálu oceľ a PE s max. prevádzkovým tlakom do 100kPa a 300kPa
- SKAO Likavka na p. č. 2514/33
- Od SKAO sú vedené káble na anódu

3. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

4. Znárodnenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Likavka bolo zaslané vo formáte pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: obec@likavka.sk a gam@nextra.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: tatiana.janakova@spp-distribucia.sk, s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.

6. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

7. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

8. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.vv.spp-distribucia.sk.

9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS- ul. Vápenická 16, Prievidza 971 01.

10.O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava , pracovisko Žilina. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

11.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Likavka. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

Bezpečnosť a životné prostredie

Doplňa sa:

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku QTM - ročnej veľkej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.

- Nakoľko pre vodné toky v k.ú. obce Likavka nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch bude

potrebne vypracovať hladinový režim vodných tokov, a následne vlastnú výstavbu navrhovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100- ročnej veľkej vody resp. navrhnúť adekvátnu protipovodňovú ochranu územia.

- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Doplňa sa:

Zo stanoviska OÚ Ružomberok, OSŽP spracovateľ doplnil:

1. Pri využívaní územia obce Likavka:

- zabezpečiť ochranu podzemných vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd,
- zosúladiť výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN,
- všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečila ochrana vôd a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- zachovať prirodzený charakter vôd a plánovanou činnosťou neohroziť ich kvalitu

2. Územnoplánovacia dokumentácia bude vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. V zmysle zákona č. 479/2005 či. 18, ods. 9, ktorý mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.

372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje toto vyjadrenie za záväzné stanovisko

Zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v L. Mikuláši spracovateľ doplnil:

-rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne

telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/zákona č. 355/2007 Z.z.)

-rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (diaľnica, štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie, železničná doprava) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia,

-technickými, organizačnými a stavebnými úpravami zabezpečiť čo najnižší vplyv automobilovej prevádzky hlukom a vibráciami na obyvateľov obce v okolí cesty 1/59,

neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia,

-rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby, hospodársky dvor)

vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmite hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.,

-rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ,

-rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora a kompostárne,

- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím.

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

Dopĺňa sa:

Archeologické nálezky v katastri Likavky potvrdzujú osídlenie už od obdobia neskej doby kamennej, doložené je tiež osídlenie z doby bronzovej a z doby železnej. Potvrdené aj osídlenie z doby rímskej a z obdobia stredoveku.

Vzhľadom na túto skutočnosť je v katastri obce Likavka mimoriadne vysoký predpoklad výskytu ďalších doposiaľ nevidovaných archeologických lokalít, a preto stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev či objektov na dotknutom území.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa §41 ods.1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzná stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, na ktorý sú určené.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

Zo stanoviska OÚ Žilina, OSŽP spracovateľ doplnil:

-Pre plochy určené ako Zmeny Z 2.1 až Z 2.8 a Doplnky D 2.1 až 2.7 zabezpečiť rešpektovanie nelesnej drevinovej vegetácie a solitérnych jedincov drevín v krajine tak, aby boli plánovanými zmenami zachované bez narušenia, prípadne dotknuté len v nevyhnutných prípadoch a v minimálnom rozsahu.

-Pre lokalitu D 2.5 zachovať existujúce brehové porasty okolo vodných tokov v ich súčasnej šírke a minimalizovať zásahy do nich, korytá vodných tokov neupravovať, neregulovať a ponechať ich v súčasnom stave. Lokalita D2.6. bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu.

-Prípadný nevyhnutný výrub drevín realizovať v súlade s § 47 a § 48 zákona, vykonávať ho v čase mimo vegetačného obdobia rastlín a mimo hniezdneho obdobia vtáctva a zabezpečiť náhradnú drevinovú výsadbu v primeranom rozsahu a s použitím autochtónnych druhov drevín na vopred určených pozemkoch.

-Uvažovať s čo najvyšším podielom plôch verejnej zelene a pre všetky prípadné výsadby zelene používať najmä autochtónne druhy. V prípade výsadby okrasných alochtónnych druhov minimalizovať ich množstvo a použiť len také druhy, pri ktorých nehrozí riziko ich invázivného šírenia do okolitej krajiny.

-Dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutých lokalít v k. ú. Likavka a rozvoj obce plánovať tak, aby zostali záujmy ochrany prírody a krajiny zachované v priaznivom stave.

Zo stanoviska OÚ Žilina, OOP spracovateľ doplnil:

Súhlas podľa §13 s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

- 1./ Odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.
- 2./ Užívateľovi predmetnej PP včas oznámiť termín zahájenia výstavby.
- 3./ Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania PP.
- 4./ V prípade rozdelenia honov zabezpečiť prístup na neprístupné hony vybudovaním účelových poľných ciest.
- 5./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej PP.
- 6./ Prípadne poškodenú príľahľú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
- 7./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k poškodeniu existujúcich hydromelioračných zariadení - detailného odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.
- 8./ V prípade poškodenia vyššie uvedených zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investorov stavieb.
- 9./ Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Ružomberok, PLO“) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.
- 10./ Investori stavieb sú povinní vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej.
- 11./ Investori stavieb sú povinní vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej PP podľa schválenej bilancie skrývky humusového horizontu .
- 12./ OÚ Ružomberok, PLO spresní podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona.
- 13./ PP sa môže použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Ružomberok, PLO podľa § 17 zákona.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Ostáva nezmenené.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasnú zastavanú územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka sa rozširuje obytné územie obce smerom východným, popri ceste na Martinček. Ďalej smerom severozápadným, v okolí bývalej strelnice a severne od Mikuštiakovej ulice.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Poľnohospodárske družstvo Likavka v súčasnosti má cca 35 zamestnancov a chová cca 150 jalovic a 150 teliat, hnojisko sa nachádza pôvodnom mieste,

Na základe týchto údajov bolo vypočítané zredukované ochranné pásmo PD nasledovne v tabuľke:

pásmo v smere	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
pásmo metre	329	299	369	316	103	215	209	259
korekcia na zeleň	0.9	1	1	0.9	0.9	0.9	1	1
pásmo konečné	296	299	369	284	93	194	209	259

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Plochy určené pre rozsiahlu výstavbu objektov (napr. D 2.1, D 2.7 a pod. – presné umiestnenie a množstvo stavebných objektov na jednotlivých vyčlenených plochách pre zástavbu) spracovať min. spôsobom urbanistickej štúdie, optimálne prostredníctvom územného plánu zóny.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

V zozname verejnoprospešných stavieb uvádzam tučnou kurzívou doplnené alebo vyznačené verejnoprospešné stavby, ktorý sa dotýkajú navrhovaných zmien a doplnkov:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)**VS.1. PRE DOPRAVU:**

- VS 1.1. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie
- VS 1.2. modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- VS 1.3. údržba, prípadne rekonštrukcia cesty I/59
- VS 1.4. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.5 realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov

- VS 1.6 realizácia parkovísk, odlučovačov ropných produktov a výustných objektov

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**VS 2.1. rozšírenie rozvodu vody a realizácia ATS****VS 2.2. rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,****VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN****VS 2.4. vybudovanie ~~osem~~ navrhovaných transformátorových staníc (TS), prekládky a zokruhovanie elektrických rozvodov VN**

- TS 15 - reg. priestor OU.03
- TS 16 - reg. priestor OU.09
- TS 17 - reg. priestor OU.17
- TS 18 - reg. priestor OU.10
- TS 19 - reg. priestor OU.04
- TS 20 - reg. priestor RU.01,
- TS 21 - reg. priestor OU.06,
- TS 22 - reg. priestor OU.13,

Dopĺňa sa:

TS 23 - reg. priestor OU.17 (D2.7),

TS 24 - reg. priestor OU.01 (D2.1).

TS 25 - reg. priestor ZU .04 (Z2.8)

VS 2.5. rozšírenie rozvodov plynu a prekládky rozvodov plynu

Dopĺňa sa:

- VS 2.6. rozšírenie vodojemu 2x150m³ o 350 m³(v ÚPN)

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABUĽKY (vid'. nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Likavka (samostatná príloha)