

## Interpelácie poslanca Adriána Solára z rokovania OZ konaného dňa 13.11.2019

1. Žiadam starostu obce Likavka, aby vysvetlil proces verejného obstarávania na zákazku Dispozičné a interiérové zmeny Materskej školy Likavka, najmä aká bola predpokladaná hodnota zákazky a aká bola víťazná cena a ktorí uchádzači boli oslovení. Žiadam o vysvetlenie, prečo bol oslovený uchádzač RSF, s.r.o., nakoľko táto firma vznikla v marci v roku 2019, nemá žiadnu históriu, žiadne referencie, skúsenosti, žiadnych zamestnancov a nie je zaregistrovaná v registri partnerov verejného sektora.

Odpoveď:

Proces verejného obstarávania bol realizovaný formou prieskumu trhu ako zákazka s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle vnútorného predpisu Obce Likavka o verejnom obstarávaní č. 1/2018. Prieskum trhu bol realizovaný prostredníctvom internetového portálu Tendernet. Komunikácia prostredníctvom tohto portálu je výlučne elektronická.

Ako predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená suma nákladových položiek jednotlivých stavebných objektov tak, ako tieto boli určené projektantom v stavebnej dokumentácii, t.j. na hodnotu 166.787,58 € bez DPH.

Úspešný uchádzač predložil cenovú ponuku v hodnote 186.805,45 € (DPH sa neuplatňuje). Táto suma je o takmer 13 a pol tisíc eur nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky.

Oslovení boli títo uchádzači:

jankapina(zavináč)gmail.com

patrik.pretreka(zavináč)gmail.com

rsf.sro(zavináč)azet.sk

bala(zavináč)bala.sk

Firma RSF, s.r.o. vznikla zápisom do obchodného registra dňa 16.03.2019. Založili ju dvaja spoločníci, ktorí v stavebníctve pracujú 17 rokov. Svoju dovtedajšiu stavebnú činnosť vykonávali ako samostatne zárobkovo činné osoby, keď na väčšine stavebných zákaziek vzájomne participovali.

Vzhľadom na lokálnu pôsobnosť oboch spoločníkov firmy sú úroveň, dostupnosť a kvalita realizovaných prác, ako aj spoľahlivosť a skúsenosti v odbore u oboch podnikateľov ľahko preveriteľné.

2. Žiadam starostu obce Likavka, aby vysvetlil, prečo nebolo položené podlahové kúrenie v sociálnych zariadeniach Materskej školy Likavka pri tak nákladnej finančnej investícii pre Obec Likavka.

Odpoveď:

Na kontrolnom dni stavby dňa 11.11.2019 podal p. poslanec Solár návrh, aby bolo aj v rámci sociálnych zariadení materskej školy dodatočne zrealizované podlahové kúrenie, pričom predložil aj konkrétne technické riešenie.

Táto možnosť bola prediskutovaná a uzavretá priamo na mieste nasledovne: Projektant sa vyjadril, že v pôvodnej projektovej dokumentácii, ktorá sa viazala k aktivitám projektu financovaných z fondov EÚ, podlahové vykurovanie priestorov sociálnych zariadení MŠ nebolo riešené a boli tam navrhnuté

radiátory. V projektovej dokumentácii, ktorá bola vypracovaná za účelom dispozičnej zmeny priestorov materskej školy, nepokladal za nutné v rámci soc. zariadení projektovať podlahové kúrenie. Ku zmene napriek tomu došlo a to v takej podobe, že sa k plochým radiátorom doplnili aj rebríkové radiátory, aby na nich bolo možné sušiť veci. Pri podlahovom kúrení by to nebolo možné.

V čase podania poslaneckého návrhu boli stavebné práce na rekonštrukcii sociálnych zariadení v pokročilej fáze. Realizátor vykurovania už mal nakúpené rozdeľovače, ktoré by musel narýchlo meniť. Najzávažnejší konštrukčný problém však spočíval v dodržaní potrebnej skladby podlahy, vrátane podlahového kúrenia, pri jej výškovom obmedzení v konkrétnych podmienkach. Návrh poslanca bol zrealizovať podlahy s kúrením bez tepelnej izolácie, čo projektant, realizátor aj stavbyvedúci zamietli. V priestoroch soc. zariadení boli realizované nové rozvody splaškovej kanalizácie, nové dorovnávanie podkladového betónu. Dopojenie kanalizácie bolo výškovo ťažko prispôsobiteľné na staré vodorovné rozvody. Z tohto dôvodu bol nový podkladový betón o niečo vyššie ako v ostatných častiach škôlky, v niektorých častiach nad jeho úroveň dokonca prečnievali vodorovné rozvody vody. Z pohľadu výškovej skladby podlahy by nebolo možné umiestniť do podlahy tepelnú izoláciu, podlahové kúrenie, betónový poter a následne vrstvy lepidla a dlažby. Pri realizácii tohto riešenia by vznikol výškový rozdiel (schodík) medzi chodbou a soc. zariadeniami, čo je z hľadiska bezpečnosti detí veľmi ťažko akceptovateľné.

V tejto veci je potrebné ešte uviesť aj stanovisko pedagogického personálu škôlky: Deti sa v priestore sociálnych zariadení zdržujú len krátkodobo, neporovnateľne kratšie, ako v denných miestnostiach škôlky, kde sa podlahové kúrenia realizuje. Deti v žiadnom prípade nevstupujú do sociálnych zariadení bosé, navyše vždy pod dozorom personálu, ktorý dôsledne vyhodnocuje tepelné podmienky v týchto priestoroch vzhľadom na hygienické úkony, ktoré v nich prebiehajú.