# Obec Likavka

*Obecný úrad Likavka, Likavka 815, 034 95 Likavka, IČO: 00315362*

# vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

*podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p. (ďalej len*

*„Obchodný zákonník“ a § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len*

*„zákon o majetku obcí“)*

**na nájom nehnuteľností**

## Identifikácia vyhlasovateľa Názov: obec Likavka

**Sídlo: Likavka 815, 034 95 Likavka**

## IČO: 00315362

**Bankové spojenie: 8338720001/5600**

**IBAN: SK8856000000008338720001**

**Štatutárny orgán: Ing. Marián Javorka– starosta obce Kontaktná osoba: Ing. Marián Javorka**

## Telefón: 044/4300245

1. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**
2. Nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Likavka ako prenajímateľa:
   1. nehnuteľnosti o veľkosti podielov nižšie uvedených, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, okres Ružomberok, obec Likavka, katastrálne územie Likavka, a síce:
      * parcela registra „E“ KN č. 526/3, o výmere 8 713 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340, veľkosť podielu vlastníka 1/48 - zodpovedá výmere pozemku 181,5 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 553/1, o výmere 9 054 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1364, veľkosť podielu vlastníka 1/48 - zodpovedá výmere pozemku 188,6 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 673/1, o výmere 1 485 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1477, veľkosť podielu vlastníka 1/16 - zodpovedá výmere pozemku 92,8 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 723/1, o výmere 1 433 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1511, veľkosť podielu vlastníka 5/28 - zodpovedá výmere pozemku 255,9 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 723/2, o výmere 414 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1511, veľkosť podielu vlastníka 5/28 - zodpovedá výmere pozemku 73,9 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 724/1, o výmere 2 838 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1512, veľkosť podielu vlastníka 1/28 - zodpovedá výmere pozemku 101,4 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 724/2, o výmere 857 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1512, veľkosť podielu vlastníka 1/28 - zodpovedá výmere pozemku 30,6 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 732/1, o výmere 1 373 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1477, veľkosť podielu vlastníka 1/16 - zodpovedá výmere pozemku 85,8 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 732/2, o výmere 502 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1477, veľkosť podielu vlastníka 1/16 - zodpovedá výmere pozemku 31,4 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 809, o výmere 1 107 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 184,5 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 814, o výmere 10 244 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1311, veľkosť podielu vlastníka 1/1 - zodpovedá výmere pozemku 10 244 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 815, o výmere 7 430 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1581, veľkosť podielu vlastníka 1/48 - zodpovedá výmere pozemku 154,8 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 859, o výmere 1 084 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 4745, veľkosť podielu vlastníka 1/16 - zodpovedá výmere pozemku 67,8 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 984/1, o výmere 618 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3106, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 103 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 984/2, o výmere 390 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3106, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 65 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1079/2, o výmere 704 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1724, veľkosť podielu vlastníka 1/12- zodpovedá výmere pozemku 58,7 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1258/1, o výmere 605 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 100,8 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1258/2, o výmere 132 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 22 m2, užívaná výmera 0,3 m2.
      * parcela registra „E“ KN č. 1258/3, o výmere 482 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 80,3 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1301/1, o výmere 589 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1793, veľkosť podielu vlastníka 1/8- zodpovedá výmere pozemku 73,6 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1301/3, o výmere 1 195 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1793, veľkosť podielu vlastníka 1/8- zodpovedá výmere pozemku 149,4 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1422, o výmere 735 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 735 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1423, o výmere 1301 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 1301 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1451/1, o výmere 740 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3776, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 123,3 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1452/1, o výmere 2 733 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 2 733 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1452/2, o výmere 1 028 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/8- zodpovedá výmere pozemku 1 028 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1454/1, o výmere 2 569 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 2569 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1454/2, o výmere 1 155 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 1 155 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1459, o výmere 477 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3776, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 79,5 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1575, o výmere 4 334 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1823, veľkosť podielu vlastníka 1 583/70 140- zodpovedá výmere pozemku 97,8 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1579, o výmere 4 961 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1825, veľkosť podielu vlastníka 301/11 400- zodpovedá výmere pozemku 130,98 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1583, o výmere 3 250 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1828, veľkosť podielu vlastníka 1 499/68 460- zodpovedá výmere pozemku 71,2 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1586, o výmere 10 856 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1829, veľkosť podielu vlastníka 1 979/90 360- zodpovedá výmere pozemku 237,8 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1590, o výmere 2 795 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1831, veľkosť podielu vlastníka 7/320- zodpovedá výmere pozemku 61,1 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1591, o výmere 4 522 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1831, veľkosť podielu vlastníka 7/320- zodpovedá výmere pozemku 98,9 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1597, o výmere 7 626 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1833, veľkosť podielu vlastníka 689/25 980- zodpovedá výmere pozemku 202,2 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1608, o výmere 8 672 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1840, veľkosť podielu vlastníka 3 089/140 820 - zodpovedá výmere pozemku 190,22 m2, užívaná výmera 6,5 m2.
      * parcela registra „E“ KN č. 1614, o výmere 41 542 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1845, veľkosť podielu vlastníka 1/96- zodpovedá výmere pozemku 432,7 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1617, o výmere 17 852 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1848, veľkosť podielu vlastníka 1/48- zodpovedá výmere pozemku 371,9 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1623, o výmere 25 152 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1854, veľkosť podielu vlastníka 12 407/762 304- zodpovedá výmere pozemku 409,4 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1650, o výmere 19 872 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1875, veľkosť podielu vlastníka 1/48- zodpovedá výmere pozemku 414 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1676, o výmere 6 624 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1899, veľkosť podielu vlastníka 1/48- zodpovedá výmere pozemku 138 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1681/2, o výmere 8 504 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1904, veľkosť podielu vlastníka 9/224- zodpovedá výmere pozemku 17,7 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1681/22, o výmere 8 200 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1904, veľkosť podielu vlastníka 9/224- zodpovedá výmere pozemku 329,5 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1689/3, o výmere 7 971 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1923, veľkosť podielu vlastníka 1/48- zodpovedá výmere pozemku 166,1 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1689/32, o výmere 2 937 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1923, veľkosť podielu vlastníka 1/48- zodpovedá výmere pozemku 61,2 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1690, o výmere 14 149 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1311, veľkosť podielu vlastníka 1/1 - zodpovedá výmere pozemku 14 149 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 1772, o výmere 2 487 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1955, veľkosť podielu vlastníka 1/2- zodpovedá výmere pozemku 1 243,5 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2000, o výmere 1 201 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1674, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 200,2 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2007, o výmere 1 043 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1674, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 173,8 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2118, o výmere 23 975 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1311, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 23 975 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2125, o výmere 4 226 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2060, veľkosť podielu vlastníka 1/16- zodpovedá výmere pozemku 264,1 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2133, o výmere 1 080 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 180 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2143, o výmere 1 228 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 204,7 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2149, o výmere 692 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2068, veľkosť podielu vlastníka 1/8- zodpovedá výmere pozemku 86,5 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2158, o výmere 777 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2068, veľkosť podielu vlastníka 1/8- zodpovedá výmere pozemku 97,1 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2354/1, o výmere 3 043 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 507,2 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2438, o výmere 1 139 m2, druh pozemku: orná pôda zapísaný na liste vlastníctva č. 3108, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 189,8 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2626, o výmere 1 299 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3109, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 216,5 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2701, o výmere 785 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3110, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 130,8 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 2997, o výmere 1 135 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1674, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 189,2 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 3141, o výmere 6 460 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2401, veľkosť podielu vlastníka 1/24- zodpovedá výmere pozemku 269,2 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 3152, o výmere 5 034 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2409, veľkosť podielu vlastníka 1/61- zodpovedá výmere pozemku 314,6 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 3160, o výmere 785 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2410, veľkosť podielu vlastníka 1/18- zodpovedá výmere pozemku 43,6 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 6000/1, o výmere 23 508 m2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 23 508 m2, užívaná výmera 253 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 6013/1, o výmere 2 139 m2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 2 139 m2
      * parcela registra „E“ KN č. 6014, o výmere 432 m2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 432 m2

*(ďalej len „Nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)*.

## Minimálne nájomné:

Minimálne nájomné je stanovené vo výške

* + 40,- €/ 1 ha (slovom štyridsať eur za jeden hektár) – trvalý trávny porast;
  + 50,- €/ 1 ha (slovom päťdesiat eur za jeden hektár) – orná pôda;
  + 1000,- €/ 1 ha (slovom tisíc eur za jeden hektár) – zastavaná plocha a nádvoria;
  + 1000,- €/ 1 ha (slovom tisíc eur za jeden hektár) – ostatná plocha.

## Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

* Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,

## heslo „Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností“

* označenie **„Neotvárať“**
* adresa príjemcu: **obec Likavka**

Obecný úrad Likavka Likavka 815, 034 95 Likavka

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 31.3.2023 o 12:00 hod.**

## Podmienky súťaže:

1. Návrh nájomnej zmluvy (Príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

* Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
* Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať v mene právnickej osoby, telefonický kontakt.

Číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného nájomného nehnuteľnosti.

1. Prílohou súťažného návrhu je aj:

* Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
* U právnickej osoby alebo fyzickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
* U právnickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov právnických osôb.

1. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Vyhlasovateľ určuje minimálnu výšku nájomného za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom súťaže, nasledovne:
   * vo výške 40- €/ 1 ha (slovom štyridsať eur za jeden hektár) – trvalý trávny porast;
   * vo výške 50,- €/ 1 ha (slovom päťdesiat eur za jeden hektár) – orná pôda;
   * vo výške 1000,- €/ 1 ha (slovom tisíc eur za jeden hektár) – zastavaná plocha a nádvoria;
   * vo výške 1000,- €/ 1 ha (slovom tisíc eur za jeden hektár) – ostatná plocha.
3. Nájomné má byť uhradené bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa, číslo účtu:8338720001/5600, bankové spojenie: Prima banka, a.s. SK8856000000008338720001
4. Jeden navrhovateľ môže podať v rámci súťaže len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
5. Navrhovateľ si môže prenajať len všetky nehnuteľnosti spoločne, nie je možné prenajať si len niektorý z pozemkov, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.
6. Návrh zmluvy má byť predložený v štyroch (4) vyhotoveniach.
7. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je Prílohou č. 1 vyhlásenej súťaže. Záväzný vzor návrhu nájomnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce https://www.likavka.sk/samosprava/uradna-tabula/obchodna-verejna-sutaz-navrh-najomnej-zmluvy-najomna-zmluva-o-najme-pozemku-na-polnohospodarske-ucely-792.html
8. Navrhovateľ je povinný užívať nehnuteľnosti na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Zmluva, ktorá je výsledkom súťaže, sa uzatvára na dobu určitú, t. j. 5 (slovom päť) rokov odo dňa jej účinnosti.
10. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
11. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
12. Navrhovateľ môže dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
13. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
14. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do 10 (slovom desiatich) dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy vybraný navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
15. Navrhovateľ podaním návrhu zároveň vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v z. n. p.
16. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

## Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovom sídle vyhlasovateľa po dohode s kontaktnou osobou, uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

## Vyhodnotenie návrhov:

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí finančnej komisie pri OZ v Likavke.
3. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

## Zo súťaže sa vylučujú nasledovné návrhy:

Návrhy, ktoré:

* nie sú podané na záväznom vzore, dostupnom na internetovej stránke obce https://www.likavka.sk/samosprava/uradna-tabula/obchodna-verejna-sutaz-navrh-najomnej-zmluvy-najomna-zmluva-o-najme-pozemku-na-polnohospodarske-ucely-792.html
* neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
* nespĺňajú podmienky súťaže,
* sú podané navrhovateľmi, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
* sú podané navrhovateľmi, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
* obsahujú nepravdivé údaje v návrhu, alebo prílohách.

## Práva vyhradené vyhlasovateľovi:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,

* meniť uverejnené podmienky súťaže,
* zrušiť súťaž,
* pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
* predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

## Kritériá na vyhodnotenie návrhov:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ riadi týmito kritériami:
   * Účel využitia nehnuteľností 20 bodov
   * Nájomné 80 bodov.
2. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
3. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
4. Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôsobiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.
6. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému navrhovateľovi písomne listom odovzdaným pošte na doručenie **najneskôr do 10 dní po vyhodnotení OVS**.

**Príloha**:

*1. Vzor návrhu nájomnej zmluvy*- dostupné na https://www.likavka.sk/samosprava/uradna-tabula/obchodna-verejna-sutaz-navrh-najomnej-zmluvy-najomna-zmluva-o-najme-pozemku-na-polnohospodarske-ucely-792.html

Ing. Marián Javorka starosta obce Likavka

Dátum vyvesenia: ............................... Dátum zvesenia: .............................

odtlačok pečiatky, podpis: odtlačok pečiatky, podpis