*(ďalej len „Zmluva“)*

medzi

# Prenajímateľ

Názov: **obec Likavka**

IČO: 00315362

 DIČ: 2020589582

Sídlo: **Likavka 815, 034 95 Likavka**

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK8856000000008338720001

Štatutárny orgán: Ing. Marián Javorka, starosta obce

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

# Nájomca

Názov:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štatutárny orgán/osoba oprávnená konať v mene nájomcu:

Telefonický kontakt:

*Alternatívne:*

Titul, meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliska:

Telefonický kontakt:

*(ďalej len „nájomca“)*

*(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)*.

*Podpísané zmluvné strany prehlasujú,*

*že sú oprávnené na uzavretie tejto Zmluvy, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v zhode vôle s prejavom ju uzatvárajú v nasledovnom znení:*

Článok 1.

## Úvodné ustanovenia

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností prenajímateľa a nájomcu, vzniknutých na právnom základe tejto Zmluvy.

Článok 2.

## Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností vo vlastníctve obce Likavka o veľkosti podielov nižšie uvedených, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, okres Ružomberok, obec Likavka, katastrálne územie Likavka, a síce:
* parcela registra „E“ KN č. 526/3, o výmere 8 713 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340, veľkosť podielu vlastníka 1/48 - zodpovedá výmere pozemku 181,5 m2
* parcela registra „E“ KN č. 553/1, o výmere 9 054 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1364, veľkosť podielu vlastníka 1/48 - zodpovedá výmere pozemku 188,6 m2
* parcela registra „E“ KN č. 673/1, o výmere 1 485 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1477, veľkosť podielu vlastníka 1/16 - zodpovedá výmere pozemku 92,8 m2
* parcela registra „E“ KN č. 723/1, o výmere 1 433 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1511, veľkosť podielu vlastníka 5/28 - zodpovedá výmere pozemku 255,9 m2
* parcela registra „E“ KN č. 723/2, o výmere 414 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1511, veľkosť podielu vlastníka 5/28 - zodpovedá výmere pozemku 73,9 m2
* parcela registra „E“ KN č. 724/1, o výmere 2 838 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1512, veľkosť podielu vlastníka 1/28 - zodpovedá výmere pozemku 101,4 m2
* parcela registra „E“ KN č. 724/2, o výmere 857 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1512, veľkosť podielu vlastníka 1/28 - zodpovedá výmere pozemku 30,6 m2
* parcela registra „E“ KN č. 732/1, o výmere 1 373 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1477, veľkosť podielu vlastníka 1/16 - zodpovedá výmere pozemku 85,8 m2
* parcela registra „E“ KN č. 732/2, o výmere 502 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1477, veľkosť podielu vlastníka 1/16 - zodpovedá výmere pozemku 31,4 m2
* parcela registra „E“ KN č. 809, o výmere 1 107 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 184,5 m2
* parcela registra „E“ KN č. 814, o výmere 10 244 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1311, veľkosť podielu vlastníka 1/1 - zodpovedá výmere pozemku 10 244 m2
* parcela registra „E“ KN č. 815, o výmere 7 430 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1581, veľkosť podielu vlastníka 1/48 - zodpovedá výmere pozemku 154,8 m2
* parcela registra „E“ KN č. 859, o výmere 1 084 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 4745, veľkosť podielu vlastníka 1/16 - zodpovedá výmere pozemku 67,8 m2
* parcela registra „E“ KN č. 984/1, o výmere 618 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3106, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 103 m2
* parcela registra „E“ KN č. 984/2, o výmere 390 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3106, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 65 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1079/2, o výmere 704 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1724, veľkosť podielu vlastníka 1/12- zodpovedá výmere pozemku 58,7 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1258/1, o výmere 605 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 100,8 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1258/2, o výmere 132 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 22 m2, užívaná výmera 0,3 m2.
* parcela registra „E“ KN č. 1258/3, o výmere 482 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6 - zodpovedá výmere pozemku 80,3 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1301/1, o výmere 589 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1793, veľkosť podielu vlastníka 1/8- zodpovedá výmere pozemku 73,6 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1301/3, o výmere 1 195 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1793, veľkosť podielu vlastníka 1/8- zodpovedá výmere pozemku 149,4 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1422, o výmere 735 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 735 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1423, o výmere 1301 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 1301 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1451/1, o výmere 740 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3776, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 123,3 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1452/1, o výmere 2 733 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 2 733 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1452/2, o výmere 1 028 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/8- zodpovedá výmere pozemku 1 028 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1454/1, o výmere 2 569 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 2569 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1454/2, o výmere 1 155 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 1 155 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1459, o výmere 477 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3776, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 79,5 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1575, o výmere 4 334 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1823, veľkosť podielu vlastníka 1 583/70 140- zodpovedá výmere pozemku 97,8 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1579, o výmere 4 961 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1825, veľkosť podielu vlastníka 301/11 400- zodpovedá výmere pozemku 130,98 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1583, o výmere 3 250 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1828, veľkosť podielu vlastníka 1 499/68 460- zodpovedá výmere pozemku 71,2 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1586, o výmere 10 856 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1829, veľkosť podielu vlastníka 1 979/90 360- zodpovedá výmere pozemku 237,8 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1590, o výmere 2 795 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1831, veľkosť podielu vlastníka 7/320- zodpovedá výmere pozemku 61,1 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1591, o výmere 4 522 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1831, veľkosť podielu vlastníka 7/320- zodpovedá výmere pozemku 98,9 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1597, o výmere 7 626 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1833, veľkosť podielu vlastníka 689/25 980- zodpovedá výmere pozemku 202,2 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1608, o výmere 8 672 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1840, veľkosť podielu vlastníka 3 089/140 820 - zodpovedá výmere pozemku 190,22 m2, užívaná výmera 6,5 m2.
* parcela registra „E“ KN č. 1614, o výmere 41 542 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1845, veľkosť podielu vlastníka 1/96- zodpovedá výmere pozemku 432,7 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1617, o výmere 17 852 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1848, veľkosť podielu vlastníka 1/48- zodpovedá výmere pozemku 371,9 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1623, o výmere 25 152 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1854, veľkosť podielu vlastníka 12 407/762 304- zodpovedá výmere pozemku 409,4 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1650, o výmere 19 872 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1875, veľkosť podielu vlastníka 1/48- zodpovedá výmere pozemku 414 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1676, o výmere 6 624 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1899, veľkosť podielu vlastníka 1/48- zodpovedá výmere pozemku 138 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1681/2, o výmere 8 504 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1904, veľkosť podielu vlastníka 9/224- zodpovedá výmere pozemku 17,7 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1681/22, o výmere 8 200 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1904, veľkosť podielu vlastníka 9/224- zodpovedá výmere pozemku 329,5 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1689/3, o výmere 7 971 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1923, veľkosť podielu vlastníka 1/48- zodpovedá výmere pozemku 166,1 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1689/32, o výmere 2 937 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1923, veľkosť podielu vlastníka 1/48- zodpovedá výmere pozemku 61,2 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1690, o výmere 14 149 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1311, veľkosť podielu vlastníka 1/1 - zodpovedá výmere pozemku 14 149 m2
* parcela registra „E“ KN č. 1772, o výmere 2 487 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1955, veľkosť podielu vlastníka 1/2- zodpovedá výmere pozemku 1 243,5 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2000, o výmere 1 201 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1674, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 200,2 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2007, o výmere 1 043 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1674, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 173,8 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2118, o výmere 23 975 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1311, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 23 975 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2125, o výmere 4 226 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2060, veľkosť podielu vlastníka 1/16- zodpovedá výmere pozemku 264,1 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2133, o výmere 1 080 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 180 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2143, o výmere 1 228 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1576, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 204,7 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2149, o výmere 692 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2068, veľkosť podielu vlastníka 1/8- zodpovedá výmere pozemku 86,5 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2158, o výmere 777 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2068, veľkosť podielu vlastníka 1/8- zodpovedá výmere pozemku 97,1 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2354/1, o výmere 3 043 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 507,2 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2438, o výmere 1 139 m2, druh pozemku: orná pôda zapísaný na liste vlastníctva č. 3108, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 189,8 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2626, o výmere 1 299 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3109, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 216,5 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2701, o výmere 785 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3110, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 130,8 m2
* parcela registra „E“ KN č. 2997, o výmere 1 135 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1674, veľkosť podielu vlastníka 1/6- zodpovedá výmere pozemku 189,2 m2
* parcela registra „E“ KN č. 3141, o výmere 6 460 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2401, veľkosť podielu vlastníka 1/24- zodpovedá výmere pozemku 269,2 m2
* parcela registra „E“ KN č. 3152, o výmere 5 034 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2409, veľkosť podielu vlastníka 1/61- zodpovedá výmere pozemku 314,6 m2
* parcela registra „E“ KN č. 3160, o výmere 785 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 2410, veľkosť podielu vlastníka 1/18- zodpovedá výmere pozemku 43,6 m2
* parcela registra „E“ KN č. 6000/1, o výmere 23 508 m2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 23 508 m2, užívaná výmera 253 m2.
* parcela registra „E“ KN č. 6013/1, o výmere 2 139 m2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 2 139 m2
* parcela registra „E“ KN č. 6014, o výmere 432 m2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 3259, veľkosť podielu vlastníka 1/1- zodpovedá výmere pozemku 432 m2

(ďalej len „nehnuteľnosti č.1.“)

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú kumulatívne (hromadne) nehnuteľnosti č.1.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v plnom rozsahu v intenciách predchádzajúcich bodov na **poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi**.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Prenajímateľ nemá vedomosť o vadách predmetu nájmu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie na zmluvnými stranami dohodnutý účel nájmu. Zmluvné strany deklarujú, že sú uzrozumené so skutočnosťou, že záväzkovo-právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto Zmluvou sa spravuje zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (ďalej len *„zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“*).

Článok 2.

## Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté zmluvnými stranami nasledovne:
	* vo výške ..,- €/ 1 ha (slovom eur za jeden hektár) – trvalý trávny porast;
	* vo výške ..,- €/ 1 ha (slovom eur za jeden hektár) – orná pôda;
	* vo výške ..,- €/ 1 ha (slovom eur za jeden hektár) – zastavaná plocha a nádvoria;
	* vo výške ..,- €/ 1 ha (slovom eur za jeden hektár) – ostatná plocha;
2. Nájomné za nehnuteľnosti – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere ......ha je v celkovej sume.......................€, nájomné za nehnuteľnosti – druh pozemku orná pôda o výmere.................ha je v celkovej sume......................€, nájomné za nehnuteľnosti – druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria .................ha je v celkovej sume......................€, nájomné za nehnuteľnosti – druh pozemku ostatná plocha o výmere.................ha je v celkovej sume......................€.
3. Nájomné za predmet nájmu v celkovej sume ,- € (slovom eur) sa platí ročne k 1. októbru kalendárneho roka.
4. Nájomné je uhradené riadne a včas, ak je k 1. októbru príslušného kalendárneho roka, suma v plnej výške nájomného pripísaná bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa.
5. Výška nájomného podlieha každoročne valorizácii, a na tento účel zmluvné strany dojednávajú písomným dodatkom k Zmluve jej zmenu v tejto časti.
6. V prípade omeškania nájomcu pri plnení záväzku uhradiť dojednané nájomné, vzniká prenajímateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania vo výške platnej k počiatočnému dňu omeškania nájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dojednané nájomné v lehote splatnosti na bankový účet prenajímateľa, obsiahnutom v časti označenia zmluvných strán tejto Zmluvy. Nájomca uvedie do poznámky k vykonanej platbe : úhrada nájomného a slovné označenie kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.

Článok 4.

## Čas trvania nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. 5 (slovom päť) rokov odo dňa jej účinnosti.

Článok 5.

## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu na vlastné náklady udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie, zabezpečovať úrodnosť pozemkov, ekologickú a živočíšnu diverzitu.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo-produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca znáša obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu, spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.
5. Nájomca je oprávnený uskutočniť zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca znáša na vlastné náklady vykonanie zmien na predmete nájmu, bez nároku na finančné vyporiadanie s prenajímateľom po zániku nájomného vzťahu.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje:
	1. plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov a predpisov týkajúcich sa ochrany prírody, krajiny a životného prostredia;
	2. nevykonávať zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;
	3. riadne a včas platiť nájomné;
	4. neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
	5. udržiavať čistotu v prenajatých a v priľahlých priestoroch;
	6. riadne a včas platiť daň z nehnuteľností.
8. Nájomca zodpovedá za škody na predmete nájmu, ako aj majetku tretích osôb, ktoré spôsobí nájomca sám, alebo jeho zamestnanci, alebo iné osoby nachádzajúce sa na predmete nájmu s jeho vedomím.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom na predmet nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Článok 6.

## Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, a nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné konania, ani vydané vykonateľné rozhodnutia v súvislosti s predmetom nájmu, alebo, že by takéto konania hrozili. Súčasne prehlasuje, že nie je mu známa právna vada, ktorá by užívanie predmetu Zmluvy obmedzovala alebo znemožňovala. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by počas trvania tejto Zmluvy obmedzovalo alebo znemožňovalo užívanie predmetu nájmu nájomcom.
2. Nájomca vyhlasuje, že:
	1. stav predmetu nájmu je mu známy;
	2. predmet nájmu preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

Článok 7.

## Zánik zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Zmluva môže byť zrušená dohodou o zrušení záväzku (dissolúcia) v písomnej forme. Návrh na uzavretie dohody o zrušení záväzku (dissolúcia) môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu Zmluvu písomnou formou vypovedať, pričom výpovedná lehota je 5 (slovom päť) rokov.
4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej forme doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 8.

## Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácii) v z. n. p. bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

1. Akékoľvek spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sú zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniami a vzájomnou dohodou.
2. Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy celkom alebo sčasti stane neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo nezákonnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej Zmluvy sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane budú považované za uskutočnené a riadne a platne doručené v prípade, ak budú doručované druhej zmluvnej strane buď osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo neskôr písomne oznámenú adresu zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy pre účely doručovania bez zbytočného odkladu. Akákoľvek zásielka, resp. písomnosť zasielaná druhej zmluvnej strane doporučenou poštou sa pritom bude považovať za riadne a platne doručenú dňom prevzatia zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou (príjemcom zásielky), alebo v prípade ak zmluvná strana (príjemca zásielky, resp. písomnosti) odoprie, resp. odmietne zásielku, resp. písomnosť prevziať považuje sa za doručenú dňom odopretia prevzatia zásielky, resp. písomnosti touto zmluvnou stranou, alebo v prípade bezvýsledného doručovania sa zásielka, resp. písomnosť považuje za doručenú tretím dňom odo dňa odoslania zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou (odosielateľom zásielky), ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia. Obdobne sa pritom bude uvedené aplikovať aj v prípade doručovania kuriérskou službou alebo v prípade osobného doručovania.
4. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode všetkých zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k Zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Nájomca preberie po jednom vyhotovení Zmluvy, rovnako obdrží po jednom vyhotovení prenajímateľ, jeden rovnopis bude slúžiť na účely povinného zverejnenia a jeden rovnopis bude tvoriť administratívny spis obchodnej verejnej súťaže.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy vyhlasujú, že Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

# Podpis prenajímateľa:

V.....................................dňa.....................

...................................................

# obec Likavka

Ing. Marián Javorka, starosta obce

# Podpis nájomcu:

V.....................................dňa.....................

...................................................

*meno, priezvisko/názov/obchodné meno nájomcu*