

Obec Likavka

Obecný úrad Likavka, Likavka 815, 034 95 Likavka, IČO: 00315362

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

Č. 01/2026

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“ a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

na nájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska

Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obec Likavka
Sídlo: Likavka 815, 034 95 Likavka
IČO: 00 315 362
Bankové spojenie: 8338720001/5600
IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001

Štatutárny orgán: Ing. Marián Javorka – starosta obce
Kontaktná osoba: Ing. Marián Javorka
Telefón: 044/4300245, +421 908 930 885

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom súťaže je nájom nebytových priestorov účelovo určených na poskytovanie zdravotnej starostlivosti s celkovou podlahovou plochou 99,15m², nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska súp. číslo 867, postavenej na pozemku KN-C č. 912, o výmere 108m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, vedený na liste vlastníctva č. 1167, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

B) Minimálne nájomné:

Minimálne nájomné je v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Likavka a majetkom štátu, ktorý obec užíva, časť 2 (*Minimálne sadzby ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve obce Likavka*) stanovené na **15 eur/m²/rok** (slovom pätnásť eur za meter štvorcový na

rok).

C) Termín a miesto predkladania návrhov a ich špecifikácia:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú do elektronickej schránky obce Likavka alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie.
2. Ak navrhovateľ nemá zriadenú elektronicкую schránku, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: **Obec Likavka**
Obecný úrad Likavka
Likavka 815, 034 95 Likavka

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 21. apríla 2026 o 15:00 hod.**

D) Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Základné podmienky súťaže sú obsiahnuté v návrhu nájomnej zmluvy (Príloha č. 1 podmienok obchodnej verejnej súťaže), ktorý, po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať v mene právnickej osoby, telefonický kontakt.
2. Súťažný návrh **musí obsahovať predmet činnosti podnikania** – využitie priestorov (opis služieb alebo činnosti, ktoré budú prevádzkované v nebytových priestoroch).
3. **Predmetný priestor musí byť využívaný výlučne na zdravotnícke účely, najmä na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v súlade s platnými právnymi predpismi.**
4. Prílohou súťažného návrhu je aj:
 - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä, že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže.
 - Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
5. Súťažný návrh musí byť **písomný a vyhotovený** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh nájomnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu má byť uhradené bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa, číslo účtu: bankové spojenie: Prima banka, IBAN: a.s. SK8856000000008338720001
7. Jeden navrhovateľ môže podať v rámci súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude

z vyhodnotenia návrhov vylúčený.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou podmienok vyhlásenej súťaže. Záväzný vzor návrhu nájomnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke vyhlasovateľa www.likavka.sk.
9. **Neprípustné** je využívanie nebytového priestoru na iný účel ako je určený v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
10. Zmluva, ktorá je výsledkom súťaže, sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa jej účinnosti.
11. Ostatné podmienky návrhu sú špecifikované vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1 podmienok súťaže**, a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
12. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu **pred termínom uzávierky súťaže** musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
14. Navrhovateľ môže **dodatočne dopĺňať alebo meniť** návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov **len na základe výzvy vyhlasovateľa** a v ním stanovenej lehote.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené **návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.
16. **Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov**, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle.
17. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy **je najneskôr do 15 dní** odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom Obce Likavka. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
18. Navrhovateľ podaním návrhu zároveň vyjadruje **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v z. n. p.
19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovom sídle vyhlasovateľa po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie návrhov:

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Likavka.
3. Pred otvorením prvého návrhu oznámi starosta obce počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. **To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu**, ktoré nemenia obsah návrhu a je ich možné

odstrániť. V takomto prípade Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka preruší vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa, s odporúčením, aby navrhovateľov vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v primeranej lehote.

4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená, priezviská/obchodné mená a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka vyhlási poradie návrhov a poslanci podpíšu protokol.

G) Dôvody vylúčenia návrhov:

Zo súťaže sa vylučujú návrhy, ktoré:

- nie sú podané na záväznom vzore dostupnom na internetovej stránke obce www.likavka.sk,
- neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže,
- sú podané navrhovateľmi, ktorí majú akékoľvek záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam
- obsahujú nepravdivé údaje v návrhu alebo prílohách,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí sú zároveň členmi Obecného zastupiteľstva Obce Likavka, ak túto skutočnosť neoznámili pri podaní súťažného návrhu.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľovi:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) **odmietnuť** všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
- c) **zrušiť** súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy**,
- e) **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

2. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. a) tohto oddielu podmienok súťaže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, a to bez ohľadu na to či spĺňajú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže oznámi odmietnutie predloženého súťažného návrhu navrhovateľovi a zrušenie súťaže bez výberu súťažného návrhu do 2 (slovom dvoch) pracovných dní **odo dňa vyhodnocovania súťažných návrhov**. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ súťaže zároveň oznámi spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.
3. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. b) tohto oddielu podmienok súťaže súťažné podmienky meniť alebo doplniť do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.
4. Vyhlasovateľ súťaže pri výzve na odstránenie neformálnych nedostatkov súťažného návrhu podľa bodu 1 písm. c) tohto oddielu podmienok súťaže poskytne dotknutému navrhovateľovi lehotu najviac 2 (slovom dvoch) pracovných dní na vykonanie opravy. Ak navrhovateľ súťažného návrhu formálne nedostatky v tejto lehote neodstráni, vyhlasovateľ súťaže súťažný návrh odmietne.

I) Kritériá na vyhodnotenie návrhov:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh.
2. Pri hodnotení návrhov bude Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka vychádzať najmä z týchto kritérií
 - **Navrhovaná cena prenájmu v €/m²/rok 10 bodov**
 - **Najvhodnejší spôsob využitia priestorov 10 bodov.**
3. Súťažný návrh s najvyššou navrhovanou cenou za nájom nebytových priestorov získa 10 bodov. Každý ďalší súťažný návrh s nižšou navrhovanou cenou za nájom nebytových priestorov získa o bod menej.
4. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nájom nebytových priestorov viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka vyhodnotí návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
6. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
7. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo cez elektronickú schránku ak ju má zriadenú **najneskôr do 15 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

Príloha:

1. *Vzor návrhu nájomnej zmluvy* - dostupné na www.likavka.sk
2. *Čestné vyhlásenie* - dostupné na www.likavka.sk

Ing. Marián Javorka
starosta obce Likavka

Dátum vyvesenia: 26.02.2026

odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia: 21.04.2026

odtlačok pečiatky, podpis