

Obec Likavka

Obecný úrad Likavka, Likavka 815, 034 95 Likavka, IČO: 00315362

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

č. 02/2026

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“ a § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

na nájom nehnuteľností

Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obec Likavka
Sídlo: Likavka 815, 034 95 Likavka
IČO: 00315362
Bankové spojenie: 8338720001/5600
IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001

Štatutárny orgán: Ing. Marián Javorka – starosta obce

Kontaktná osoba: Ing. Marián Javorka

Telefón: 044/4300245, +421 908 930 885

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1. Nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Likavka o veľkosti podielov nižšie uvedených, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, okres Ružomberok, obec Likavka, katastrálne územie Likavka:
 - pozemok vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 13955 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 490 o celkovej výmere 13 955 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1311 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
 - časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 53,33 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 526/2 o celkovej výmere 1 280 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1340 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
 - časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 363,04 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 526/3 o celkovej výmere 8 713 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1340 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
 - časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 377,25 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 553/1 o celkovej výmere 9 054 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1364 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;

- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 92,81 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 673/1 o celkovej výmere 1 485 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1477 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 255,89 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 723/1, o celkovej výmere 1433 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1511 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 73,92 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 723/2, o celkovej výmere 414 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1511 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 101,35 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 724/1, o celkovej výmere 2838 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1512 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 30,60 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 724/2, o celkovej výmere 857 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1512 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 85,81 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 732/1 o celkovej výmere 1 373 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1477 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 31,37 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 732/2 o celkovej výmere 502 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1477 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 184,50 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 809 o celkovej výmere 1 107 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1576 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- pozemok vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 10244 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 814 o celkovej výmere 10 244 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1311 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 154,79 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 815 o celkovej výmere 7 430 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1581 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 67,75 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 859 o celkovej výmere 1 084 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 4745 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 206 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 984/1 o celkovej výmere 618 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3106 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 130 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 984/2 o celkovej výmere 390 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3106 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 58,66 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 1079/2 o celkovej výmere 704 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1724 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 100,83 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 1258/1 o celkovej výmere 605 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1576 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 22 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 1258/2 o celkovej výmere 132 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1576 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;

- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 80,33 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 1258/3 o celkovej výmere 482 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1576 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 73,62 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1301/1 o celkovej výmere 589 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1793 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 149,37 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 1301/3 o celkovej výmere 1195 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1793 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- pozemok vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 1028 m² ktorý je súčasťou parcely E-KN č. 1452/2 o celkovej výmere 1028 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3259 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 195,62 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1575 o celkovej výmere 4334 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1823 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 261,97 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1579 o celkovej výmere 4961 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1825 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 142,32 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1583 o celkovej výmere 3250 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1828 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 475,52 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1586 o celkovej výmere 10 856 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1829 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 122,28 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1590 o celkovej výmere 2795 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1831 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 197,83 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1591 o celkovej výmere 4522 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1831 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 404,48 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1597 o celkovej výmere 7626 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1833 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 380,45 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1608 o celkovej výmere 8672 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1840 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 432,72 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1614 o celkovej výmere 41 542 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1845 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 743,83 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1617 o celkovej výmere 17 852 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1848 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 409,36 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1623 o celkovej výmere 25 152 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1854 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 828 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1650 o celkovej výmere 19 872 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1875 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;

- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 276 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1676 o celkovej výmere 6624 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1899 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 341,67 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1681/2 o celkovej výmere 8504 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1904 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 329,46 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1681/22 o celkovej výmere 8 200 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1904 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 166,05 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1689/3 o celkovej výmere 7 971 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 1923 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 61,18 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1689/32 o celkovej výmere 2 937 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1923 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- pozemok vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 14 149 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1690 o celkovej výmere 14 149 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 1311 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 1243,50 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 1772 o celkovej výmere 2 487 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1955 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 400,33 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2000 o celkovej výmere 1 201 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 4998 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 347,66 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2007 o celkovej výmere 1 043 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 4998 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- pozemok vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 23975 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2118 o celkovej výmere 23 975 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1311 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 264,12 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2125 o celkovej výmere 4 226 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 2060 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 180 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2133 o celkovej výmere 1 080 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1576 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 204,66 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2143 o celkovej výmere 1 228 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1576 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 86,5 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2149 o celkovej výmere 692 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 2068 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 97,12 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2158 o celkovej výmere 777 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 2068 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 1014,33 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2354/1 o celkovej výmere 3 043 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3107 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;

- pozemok vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 39 431 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2410/1 o celkovej výmere 39 431 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1311 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- pozemok vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 369 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2410/20 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3259 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 185 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2423 o celkovej výmere 2 220m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 2164 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 379,66 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2438 o celkovej výmere 1 139 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3108 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 108,25 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2624 o celkovej výmere 1 299 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3112 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 433 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2626 o celkovej výmere 1 299 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3109 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 212,75 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2650 o celkovej výmere 2553 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3113 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 144,91 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2675 o celkovej výmere 1 739 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3114 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 65,41 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2699 o celkovej výmere 785 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 2177 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 261,66 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2701 o celkovej výmere 785 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3110 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 152,08 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2741 o celkovej výmere 1825 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3115 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 189,16 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2997 o celkovej výmere 1 135 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 1674 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 94,5 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 2999 o celkovej výmere 1 134 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 2177 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 173,33 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 3133 o celkovej výmere 2 080 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3116 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 672,91 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 3141 o celkovej výmere 6 460 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3110 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;
- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 629,25 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 3152 o celkovej výmere 5034 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 2409 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- časť pozemku vo vlastníctve obce Likavka, o výmere 87,22 m² ktorá je súčasťou parcely E-KN č. 3160 o celkovej výmere 785 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 2410 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom;

(ďalej len „Nehnutelnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

B) Minimálne nájomné:

Minimálne nájomné je stanovené vo výške

- 40,00,- €/1 ha /rok (slovom štyridsať eur za jeden hektár na rok)

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností**“
- označenie „**Neotvárať**“

- adresa príjemcu: **Obec Likavka**
Obecný úrad Likavka
Likavka 815, 034 95 Likavka

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 21. apríla 2026 o 15:00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Návrh nájomnej zmluvy (Príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať v mene právnickej osoby, telefonický kontakt.

Číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného nájomného nehnuteľnosti.

2. Prílohou súťažného návrhu je aj:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä, že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže.
- Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nájomné má byť uhradené bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa, číslo účtu: 8338720001/5600, bankové spojenie: Prima banka, a.s. SK885600000008338720001
5. Jeden navrhovateľ môže podať v rámci súťaže len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
6. Navrhovateľ si môže prenajať len všetky nehnuteľnosti spoločne, nie je možné prenajať si len niektorý z pozemkov, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.
7. Navrhovateľ si vyhradzuje právo pred uzatvorením zmluvy upraviť predmet nájmu, najmä v časti týkajúcej sa výmery prenajímanej plochy.
8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je Prílohou č. 1 vyhlásenej súťaže. Závazný vzor návrhu nájomnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce www.likavka.sk.
9. Navrhovateľ je povinný užívať nehnuteľnosti na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Zmluva, ktorá je výsledkom súťaže, sa uzatvára na dobu určitú, t. j. 5 (slovom päť) rokov odo dňa jej účinnosti.
11. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovateľ môže dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle.
16. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 (slovom pätnástich) dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom Obce Likavka. V prípade, že do 15 (slovom pätnástich) dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy vybraný navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
17. Navrhovateľ podaním návrhu zároveň vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v z.n.p.
18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovom sídle vyhlasovateľa po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie návrhov:

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Likavka.
3. Pred otvorením prvého návrhu oznámi starosta obce počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať

nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. **To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu,** ktoré nemenia obsah návrhu a je ich možné odstrániť. V takomto prípade Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka preruší vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa s odporúčením, aby navrhovateľov vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v primeranej lehote.

4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka vyhlási poradie návrhov a poslanci podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú návrhy, ktoré:

- nie sú podané na záväznom vzore dostupnom na internetovej stránke obce www.likavka.sk,
- neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže,
- sú podané navrhovateľmi, ktorí majú akékoľvek záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam
- obsahujú nepravdivé údaje v návrhu alebo prílohách,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí sú zároveň členmi Obecného zastupiteľstva Obce Likavka, ak túto skutočnosť neoznámili pri podaní súťažného návrhu.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľovi:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) **odmietnuť** všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
- c) **zrušiť** súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,**
- e) **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

2. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. a) tohto oddielu podmienok súťaže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, a to bez ohľadu na to či spĺňajú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže oznámi odmietnutie predloženého súťažného návrhu navrhovateľovi a zrušenie súťaže bez výberu súťažného návrhu do 2 (slovom dvoch) pracovných dní **odo dňa vyhodnocovania súťažných návrhov.** Zrušenie súťaže vyhlasovateľ súťaže zároveň oznámi spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

3. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. b) tohto oddielu podmienok súťaže súťažné podmienky meniť alebo doplniť do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

4. Vyhlasovateľ súťaže pri výzve na odstránenie neformálnych nedostatkov súťažného návrhu podľa bodu 1 písm. c) tohto oddielu podmienok súťaže poskytne dotknutému navrhovateľovi lehotu najviac 2 (slovom dvoch) pracovných dní na vykonanie opravy. Ak navrhovateľ súťažného návrhu formálne nedostatky v tejto lehote neodstráni, vyhlasovateľ súťaže súťažný návrh odmietne.

I) Kritériá na vyhodnotenie návrhov:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ riadi týmito kritériami:
 - Účel využitia nehnuteľností 10 bodov
 - Nájomné 10 bodov.
2. Súťažný návrh s najvyššou navrhovanou cenou za nájom nebytových priestorov získa 10 bodov. Každý ďalší súťažný návrh s nižšou navrhovanou cenou za nájom nebytových priestorov získa o bod menej.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nájom nebytových priestorov viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka vyhodnotí návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
5. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
6. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo cez elektronickú schránku ak ju má zriadenú **najneskôr do 15 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

Príloha:

1. *Vzor návrhu nájomnej zmluvy*- dostupné na www.likavka.sk

Ing. Marián Javorka
starosta obce Likavka

Dátum vyvesenia: 26.02.2026

Dátum zvesenia: 21.4.2026

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis