



OBEC LIKAVKA

Obecný úrad Likavka, 034 95 Likavka 815

Pozor na termín podania priznania k dani z nehnuteľností!

Mesiac január je každý rok spätý aj s termínom podávania daňových priznaní k miestnym daniam. Na vyrubovanie dani z nehnuteľnosti na rok 2020 je rozhodujúci stav k 1. januáru 2020. V praxi to znamená, že ak fyzická, alebo právnická osoba nadobudla nehnuteľnosť, resp. došlo k zmene stavu vlastníctva počas roka 2019 (kúpa, predaj, darovanie, stavebné povolenie, prístavba, nadstavba, kolaudačné rozhodnutie, zmena účelu užívania stavby a pod.) je potrebné uvedené skutočnosti uviesť, a to podaním priznania k dani z nehnuteľností, resp. čiastkového priznania k dani z nehnuteľností v termíne:

do 31.01.2020

Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť **vydražením**, alebo **dedením**, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností **do 30 dní** od vzniku daňovej povinnosti.

Tlačivá priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje spolu s úplným znením VZN 06/2015 o dani z nehnuteľností sú dostupné na Obecnom úrade v Likavke a na webovom sídle obce Likavka.

Daň za stavebné pozemky

Daňovníci, ktorým bolo vydané stavebné povolenie na stavbu, sú povinní túto skutočnosť uviesť v daňovom priznaní. Pri zdanení stavebného pozemku je rozhodujúce:

právoplatné stavebné povolenie.

Podľa § 6 ods. 4 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia rozčlenenie pôvodnej parcely uvedenej v stavebnom povolení geometrickým plánom na iné druhy pozemkov o menšej výmere nemá vplyv na celkovú výmeru stavebného pozemku.

Ak stavebný úrad vydá stavebné povolenie na prístavby, nadstavby, stavebné úpravy už existujúcej stavby, na účely zákona o miestnych daniach nejde o stavebný pozemok.



OBEC LIKAVKA

Obecný úrad Likavka, 034 95 Likavka 815

Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav

k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada (§ 18 ods. 2 o miestnych daniach).

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty ak dani za nevýherné hracie prístroje sa podáva na tlačivo, ktorého vzor ustanovilo Ministerstvo financií SR č. MF/021249/2014-725. Uvedené tlačivo platí pre fyzické aj právnické osoby. Keďže tlačivo je pre viac druhov daní, daňovník vyplní len úvod (žlté tlačivo obidve strany) a konkrétny oddiel (k dani, ku ktorej podáva priznanie), nie je teda potrebné vyplňať všetky časti. Tlačivo vždy nájdete na internetovej stránke obce Likavka, prípadne si ho môžete osobne vyzdvihnúť na obecnom úrade.

**Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Obecný úrad Likavka**