



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIKAVKA
č. 03/2025
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obecné zastupiteľstvo obce Likavka v zmysle § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle § 2, § 7 a §11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 03/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1.1 Obec Likavka ukladá vo svojom katastrálnom území miestny poplatok za rozvoj.

1.2 Účelom tohto VZN je ustanoviť sadzbu/y miestneho poplatku za rozvoj.

1.3 Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.4 Poplatníkom za poplatok za rozvoj je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí o stavebnom zámere, v rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, v rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka, to neplatí, ak má poplatník právneho nástupcu.

1.5 Predmetom poplatku za rozvoj je budova /stavba/ v katastrálnom území obce uvedená v

- a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere
- b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby
- c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou
- d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie alebo
- e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby



Článok 2

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

2.1 Sadzba miestneho poplatku za rozvoj v katastrálnom území obce Likavka za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

- a) pre stavby na bývanie 17.-€,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 20.- €,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 20.-€,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 20.- €
- e) pre ostatné stavby 20.- €.

2.2 Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Článok 3

Spôsob zverejnenia informácií

3.1 Obec Likavka v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití členení podľa výnosov zrealizovaných projektov zverejní takto:

- a) Obec Likavka určuje, že výnos z poplatku za rozvoj použije obec Likavka v katastrálnom území Likavka.
- b) Obec Likavka zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a to vždy do 30. júna kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

4.1 Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom právoplatnosti ohlásenia stavebnému úradu, ktorý overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.



4.2 Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere, rozhodnutie o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe stratilo platnosť a ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Likavka v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 12.12.2025 uznesením OZ č. 255/2025-9.

5.2 Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2026.

5.3 Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj tvorí prílohu tohto VZN.

Ing. Marián Javorka
starosta obce

VZN č. 03/2025 o miestnom poplatku za rozvoj, bolo vyhlásené dňa 15.12.2025 jeho vyvesením na úradnej tabuli Obce Likavka a na webovom sídle Obce Likavka.



Príloha č. 1: Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj

podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Likavka č. 03/2025. o miestnom poplatku za rozvoj v katastrálnom území obce Likavka, účinného od 1.1.2026

Meno a priezvisko fyzickej osoby/Obchodné meno právnickej osoby:

Adresa trvalého pobytu fyzickej osoby/ Sídlo právnickej osoby:

Rodné číslo fyzickej osoby/ IČO právnickej osoby: _____

Telefón, e-mail: _____

Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená: _____

Dátum právoplatnosti rozhodnutia: _____

Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia v m²:

a) stavba na bývanie _____ m²

b) stavba na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu _____ m²

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu _____ m²

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou _____ m²

e) pre ostatné stavby _____ m²

Výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v oznámení sú pravdivé a správne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého alebo neúplného oznámenia. Osobné údaje poplatníka (daňovníka) sú v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov predmetom daňového tajomstva a môžu byť výlučne spracované na účely daňového konania.

V _____, dňa _____

podpis poplatníka

podpis a pečiatka projektanta