

**Zmluva o nájme**  
**nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme**  
**a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:**

Zriadovateľ: Obec Likavka  
034 95 Likavka 815  
IČO: 00 315 362  
Bankové spojenie – Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001

**Nájomca:**

Základná umelecká škola Ľudovíta Fullu  
Námestie A. Hlinku 14, 034 01 Ružomberok  
IČO: 42224357  
Bankové spojenie – Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK36 5600 0000 0083 5551 6002

**Článok 1.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom sály kultúrneho domu, súp. č. 1995, zapísanej na LV č. 1167.

**Článok 2.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár užívať za účelom základného umeleckého vzdelávania detí v literárno-dramatickom odbore.

**Článok 3.**

**Doba nájmu**

1. Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 30.09.2014 od 13.30 do 16.00 hod., 07.10.2014 od 13.30 do 16.00 hod., 14.10.2014 od 13.30 do 16.00 hod., 21.10.2014 od 13.30 do 16.00 hod., 28.10.2014 od 13.30 do 16.00 hod., 04.11.2014 od 13.30 do 16.00, 11.11.2014 od 13.30 do 16.00, 18.11.2014 od 13.30 do 16.00 a 25.11.2014 od 13.30 do 16.00, t.j. spolu na 27 hodín.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenájomcu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

**Článok 4.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

2. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov.

3. Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu s prihliadnutím na primerané opotrebovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

### Článok 5.

#### Cena nájmu

1. Cena nájmu je 6,- € /hodina/ x 22,5 hodín = 135,- € /slovom jednototridsaťpäť eur/.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 30. 11. 2014.
3. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

### Článok 6.

#### Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prerokovaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Likavke dňa 24.09.2014

Prenajímateľ: .....  
starosta obce



Nájomca: .....  
riaditeľ ZUŠ L. Fullu

ZAKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
LUDOVÍTA FULLU  
Nám. Andreja Hlinku 14  
034 01 Púchov  
SLOVAKIA