

Obec Likavka
Opavský úřad

Zmluva o nájme

nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Najímateľ: Obec Likavka
Zastupujúci: Ing. Marián Javorka - starosta obce
Telefón: 00 315 362

Nájomca: Otto Trepelj
školskej 499
03495 Likavka

Článok 1.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome.

Článok 2.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom
Kara v klube KJ

Článok 3.

Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 4. 6. v čase od 10⁰⁰ hod.
do 20⁰⁰ hod.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100.- eur.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratvané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.)

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa 5. 6. 2012 o 10⁰⁰ hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa 5. 6. 2012 o hod. pracovníkovi obce.

Článok 5.

Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je	30,- €	
Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov :		
a) požičanie obrusov	16 x 0,70 =	11,20 €
b) požičanie servisu	20 x 0,15 =	3 €
c) ozvučenie		
Celková suma	44,20 €	

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa

V Likavke dňa 4.6.2012

Prenajímateľ:

Javorec



Nájomca:

Jepán