



OBEC LIKAVKA

Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva v Likavke dňa 23.09.2025

Starosta obce
Hlavný kontrolór obce

Ing. Marián Javorka
Mgr. Janka Pavlíková

Prítomní poslanci OZ: Daniel Krížo, Jozef Nemček, Patrik Strnátka, Mgr. Roman Vrabko, MVDr. Vladimír Hatala, Adrián Solár, Ing. Michal Švento

Prizvaná: Mgr. Dominika Matzenauerová – ref. OcÚ

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Zmena uznesenia č. 196/2025 - 9 zo dňa 10.04.2025 – zmena na základe novely zákona o DPH 222/2004 Z. z.
3. Schválenie zmluvy o spoločnom stavebnom úrade
4. Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu Obce Likavka k 30.06.2025
5. Záver

K bodu č. 1: Rokovanie OZ otvoril o 16:48 a viedol starosta obce Ing. Marián Javorka. Privítal prítomných a konštatoval, že rokovanie OZ bolo zvolané v zmysle § 13 odst. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a je uznášanía schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Prítomných bolo 7/9 poslancov. Ospravedlnení boli p. Adrián Solár a PaedDr. Renáta Mudičková. Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva. **Hlasovanie: 7-0-0.**

Starosta obce vyzval poslancov na predloženie doplňujúceho alebo pozmeňujúceho návrhu k programu rokovaníu obecného zastupiteľstva. Starosta navrhol vypustiť bod programu č. 3, nakoľko sa tým ešte bude OZ zaoberať neskôr. **Hlasovanie: 7-0-0**

Nikto z prítomných poslancov nemal pozmeňujúci alebo doplňujúci návrh. **Hlasovanie: 7-0-0.** Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Dominiku Matzenauerovú – ref. OcÚ. Za overovateľov zápisnice určil poslancov p. Igora Martona a p. Daniela Kríža. Starosta obce navrhol MVDr. Vladimíra Hatalu za predsedu návrhovej komisie a p. Patrika Strnátka a Jozefa Nemčeka a za členov návrhovej komisie. **Hlasovanie: 7-0-0.**

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala

Uznesenie č. 236/2025 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

a) schvaľuje

program rokovania Obecného zastupiteľstva v Likavke; **Hlasovanie: 7-0-0.**

b) volí

MVDr. Vladimíra Hatalu za predsedu návrhovej komisie a p. Jozefa Nemčeka a p. Patrika Strnátka za členov návrhovej komisie; **Hlasovanie: 7-0-0.**

c) berie na vedomie

určenie zapisovateľky Mgr. Dominiky Matzenauerovej a overovateľov zápisnice p. Igora Martona a p. Daniela Kríža; **Hlasovanie: 7-0-0.**

K bodu č. 2: Zmena uznesenia č. 196/2025 - 9 zo dňa 10.04.2025 – zmena na základe novely zákona o DPH 222/2004 Z. z.

Predkladateľ: Starosta obce predstavil a vysvetlil bod programu.

Bez diskusie.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala

Uznesenie č. 237/2025 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

a) Mení uznesenie

č. 196/2025 - 9 zo dňa 10.04.2025, ktoré znie; schvaľuje výstavbu a stavebnú úpravu; **Hlasovanie: 7-0-0.**

b) berie na vedomie

dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na účel výstavby a stavebnej úpravy nájomného bytového domu LIKAVKA, ktorý pozostáva z 23 bytov a bude postavený na pozemku, parc. č. KNC 1278/1, 1279/1 a 1279/3 o výmere 3150 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný v LV č. 1167, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Ružomberok a súvisiacej technickej vybavenosti na základe projektu DEVLEV Buildings s.r.o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava. Výstavba bola povolená Mestom Ružomberok, ako stavebným úradom, územné rozhodnutie č. OSS-1681-17/2022-VM zo dňa 28.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.05.2022, stavebné povolenie č. OSS-1698-18/2022-VM zo dňa 14.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.05.2022, stavebné povolenie č. OSS-2760-15/2022-VM zo dňa 20.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2022, stavebné povolenie č. OCU-S2023/00120-03/ES zo dňa 20.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2023 a Rozhodnutie číslo: OU-RK-OSZP-2022/000943-012/Kc zo dňa 23.05.2022, vydané Okresným úradom Ružomberok odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2022 (ďalej iba ako „nájomný bytový dom LIKAVKA“ v príslušnom gramatickom tvare). **Hlasovanie: 7-0-0**

c) schvaľuje

obstaranie a realizáciu Nájomného bytového domu LIKAVKA s celkovým počtom 23 bytov určených ako nájomné byty v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a na základe Zmluvy o dielo č. V_2023_05_11 a jej dodatkov uzatvorenej so zhotoviteľom stavby Metrostav Slovakia, a.s.. so sídlom Mlynské nivy 68, Bratislava 824 77, IČO: 47 144 190, Zmluvy o Dielo č. Z_2025_07_10 uzatvorenej so Zhotoviteľom stavby TetraStav, s.r.o., Štiavnička 245, Ružomberok 034 01, IČO: 36 416 851 a Zmluvy o dielo č. V_2020_11_24 uzatvorenej so zhotoviteľom projektovej dokumentácie a rozpočtu DEVLEV Buildings s.r.o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava, so zvýšenou celkovou obstarávacou cenou **2.224.024,50 Eur** vrátane DPH. Z čoho obstarávacia cena časť bytový dom je vo výške 1.748.057,55 Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena nájomného bytového domu LIKAVKA“), obstarávacia cena časti PD pre bytové domy SO.01 a SO.02 je vo výške 14.000, - Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena PD za Bytový dom“), obstarávacia cena časti technická vybavenosť je vo výške 412.195,10 Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti“), ktorá pozostáva z:

	<i>Typ technickej vybavenosti</i>	<i>Celková cena technickej vybavenosti</i>
a)	<i>Vodovodná prípojka vo výške</i>	30.532,97 EUR
b)	<i>Splachková kanalizačná prípojka, vonkajšia dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia</i>	118.560,17 EUR
c)	<i>Miestna komunik. a Verejné osvetlenie</i>	191.575,46 EUR
d)	<i>Odstavné plochy</i>	71.526,50 EUR
		Spolu: 412.195,10 EUR

V celkovej obstarávacej cene sú zahrnuté náklady: obstarávacia cena časti Odľučovač ropných látok vo výške 2.976,17 EUR s DPH (ďalej iba „Odľučovač ropných látok“), obstarávacia cena časti Elektrická prípojka vo výške 4.853,35 EUR s DPH (ďalej iba „Elektrická prípojka“), obstarávacia cena časti Plynová prípojka vo výške 8.856,61 EUR s DPH (ďalej iba „Plynová prípojka“) a Opcia na obstarávaciu cenu časti Dodatočné odstavné plochy vo výške 47.085,72 EUR s DPH (ďalej iba „Dodatočné odstavné plochy“); **Hlasovanie: 7-0-0**

d) schvaľuje

predloženie žiadosti o úver od ŠFRB a dotácie od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oboje vo výške v zmysle bodov e) až g) tohto uznesenia a súhlasí s podmienkami poskytnutia úveru a dotácie, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov; **Hlasovanie: 7-0-0**

e) schvaľuje

spôsob financovania zvýšenej Obstarávacej ceny Nájomného bytového domu LIKAVKA vo výške **1.762.057,55 EUR** s DPH vrátane PD za nájomné bytové domy, pričom:

- časť obstarávacej ceny vo výške 65%, teda 1.160.230, - EUR bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- časť obstarávacej ceny vo výške 35%, teda 601.700, - EUR bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a

- c) časť obstarávacej ceny vo výške 127,55 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Likavka; **Hlasovanie: 7-0-0**

f) schvaľuje

spôsob financovania zvýšenej Obstarávacej ceny technickej vybavenosti vo výške **412.195,10 EUR** s DPH, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 163.080,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 56.510,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 192.605,10 EUR bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Likavka; **Hlasovanie: 7-0-0**

g) schvaľuje

spôsob financovania zvýšenej Obstarávacej ceny Odľučovač ropných látok, Elektrická prípojka, Plynová prípojka a Opcia na Dodatočné odstavné plochy. Obstarávacia cena bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Obce Likavka v celkovej výške **63.771,85 EUR**, pričom pozostáva z:

- a) časť obstarávacej ceny za Odľučovač ropných látok vo výške 2.976,17 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov obce Likavka,
- b) časť obstarávacej ceny za Elektrickú prípojku vo výške 4.853,35 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov obce Likavka,
- c) časť obstarávacej ceny za Plynovú prípojku vo výške 8.856,61 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov obce Likavka,
- d) časť obstarávacej ceny na OPCIU za Dodatočné odstavné plochy vo výške 47.085,72 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov obce Likavka; **Hlasovanie: 7-0-0**

h) schvaľuje

zriadenie záložného práva vrátane zvýšenej obstarávacej ceny bytového domu a technickej vybavenosti v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 1167 vedeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Likavka, a to:

- a) objektu administratívnej budovy, súp. č. 1083, v zastavanom území Obce Likavka, na pozemku, parc. č. KN C - 1279/1 - zastavaná plocha a nádvorie a KN C - 1279/3 - zastavaná plocha a nádvorie,
- b) objektu administratívnej budovy, súp. č. 1045, v zastavanom území Obce Likavka, na pozemku, parc. č. KN C – 1278/1 – zastavaná plocha a nádvorie – administratívna budova,
- c) k pozemku parc. č. KN C - 1279/1 - zastavaná plocha a nádvorie,
- d) k pozemku parc. č. KN C - 1279/3 - zastavaná plocha a nádvorie,
- e) k pozemku parc. č. KN C - 1278/1 - zastavaná plocha a nádvorie. **Hlasovanie: 7-0-0**

i) schvaľuje

postupné zriaďovanie záložného práva v prospech ŠFRB k budovanej rozostavanej nehnuteľnosti nájomného bytového domu LIKAVKA, 23 bytov s technickou vybavenosťou v zmysle bodu b) a c) tohto uznesenia, za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere vrátane zvýšenej obstarávacej ceny bytového domu a technickej vybavenosti, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny nájomného bytového domu LIKAVKA v zmysle bodu e) tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu f) tohto uznesenia. **Hlasovanie: 7-0-0**

j) schvaľuje

prijatie záväzku zachovať njomn charakter bytov v Njomnom bytovom dome LIKAVKA;
Hlasovanie: 7-0-0

k) schvaľuje

prijatie záväzku dodrzivať pri prenájme bytov v nájomnom bytovom dome LIKAVKA ustanovenia osobitného predpisu, a to § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorých predpisov; **Hlasovanie: 7-0-0**

l) schvaľuje

zriadenie zloznho práva v prospech ŠFRB s právom prednostného veriteľa k bytom v Njomnom bytovom dome LIKAVKA, k Njomnmu bytovému domu LIKAVKA a k pozemku (pozemkom), na ktorých bude Njomn bytov dom LIKAVKA postaven, a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za čelom zabezpečenia pohľdvky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere vrátane zvyenej obstarávacej ceny bytového domu a technickej vybavenosti, ktor bude ŠFRB poskytnut na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu LIKAVKA v zmysle bodu e) tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu f) tohto uznesenia; **Hlasovanie: 7-0-0**

m) schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Likavka pre splátky zvyenho poskytnutého úveru od ŠFRB pre obstaranie výstavby Nájomného bytového domu LIKAVKA a technickej vybavenosti počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB; **Hlasovanie: 7-0-0**

n) konštatuje

e v rozpočte obce LIKAVKA sú pre rok 2025 vylenen finann prostriedky vo výške min. troch mesačných splátok úveru zo ŠFRB a finann prostriedky na krytie vlastných zdrojov;
Hlasovanie: 7-0-0

o) konštatuje

e v rozpočte obce LIKAVKA na rok 2025 je vylenen suma finančných prostriedkov na spolufinancovanie výstavby Nájomného bytového domu LIKAVKA z vlastných zdrojov vo výške **211.300, - EUR. Hlasovanie: 7-0-0**

p) súhlasí

so zriadenm zloznho práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR a Šttnho fondu rozvoja bývania na zachovanie nájomného charakteru bytov v Njomnom bytovom dome LIKAVKA. **Hlasovanie: 7-0-0**

K bodu č. 4: Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu Obce Likavka k 30.06.2025

Predkladateľ: Starosta obce predstavil a vysvetlil bod programu.

Bez diskusie.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala

Uznesenie . 238/2025 – 9

Obecn zastupiteľstvo Obce Likavka

berie na vedomie

Monitorovaciú správu plnenia programového rozpočtu Obce Likavka k 30.06.2025

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 17:11 hod.

Zapísala: Mgr. Dominika Matzenauerová

Igor M A R T O N
overovateľ

Ing. Marián J A V O R K A
starostu obce

Daniel K R Í Ž O
overovateľ

Prezenčná listina poslancov na zasadnutí OZ v Likavke

Priezvisko, meno, titul	Dátum: 23.09.2025
Hatala Vladimír, MVDr .	/
Krížo Daniel	/
Marton Igor	/
Mudičková Renáta, PaedDr.	-
Nemček Jozef	/
Solár Adrián	-
Strnátka Patrik	/
Švento Michal, Ing.	/
Vrabko Roman, Mgr.	/

prítomný: /
ospravedlnený: -

