

Nájomná zmluva č. L 9916/2012
o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene
niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z.z. a zákona č. 571/2007 Z.z. a podľa § 663 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Likavka, 034 95 Likavka č. 815
zastúpené: Ing. Mariánom Javorkom, starostom obce
IČO: 00315362
DIČ: 2020589582

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Likavka
034 95 Likavka
zastúpené Štefanom Magom, predsedom PD
Ing. Máriou Jesenskou, podpredsedníčkou PD
IČO: 00195596
DIČ: 2020430313
zapísané v Obch. registri Okr. súdu Žilina, oddiel Dr., vložka 138/L

II.
Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom k pozemkom vo vlastníctve prenajímateľa, uvedených v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy sú pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond alebo časť týchto pozemkov, ako aj iné pozemky prenechané na poľnohospodárske účely alebo časti týchto pozemkov.

Vlastníctvo k predmetu nájmu prenajímateľ (vlastník pôdy) preukázal právoplatnými dokladmi - listom vlastníctva alebo osvedčením o dedičstve.

Celková výmera pôdy je upravená o výmeru vrátenej pôdy - záhumienky, ak Vám pôda bola vrátená do dočasného užívania.

III.
Účel a doba nájmu

1. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu určitú, podľa § 8, odst. 1

Doba nájmu je :

- a, 5 - päť rokov, od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2016**
- b, 10 - desať rokov, od 01. 01. 2012 - 31. 12. 2021**
- c, 15 - pätnásť rokov, od 01. 01. 2012 - 31. 12. 2026**
(dobu, pre ktorú sa rozhodnete, dajte do krúžku)

2. Ak prenajíateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8, (§12, odst.1). Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy.

3. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

4. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

5. Na základe dohody účastníkov, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe

6. K zániku nájmu môže dôjsť aj jednostranným odstúpením od nájomnej zmluvy podľa § 679 Obč. zák.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Dohodnuté nájomné je na výmeru **71074 m²** predstavuje celkom výšku **39.92 € (1202.63 Sk)**- € ročne.

2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemky za ročné nájomné 1,25 % z ceny pôdy podľa BPEJ v jednotlivých katastrálnych územiach (orná pôda - 1,25 %, trvalé trávne porasty - 1,25 %, iné kultúry a zastavané plochy a nádvorcia - 1,25 %), vyhláška MP SR č. 38/2005.

3. Nájomné budeme platiť ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka podľa § 4 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení. Platobný styk medzi stranami je bezhotovostný i hotovostný. Ak máte ako prenajíateľ záujem o zasielanie nájomného na účet, uveďte prosím bankové spojenie a číslo účtu:
PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s. č.ú. i 2338720007/5600

4. Nájomné po dohode s prenajíateľom môže byť hradené i naturálnou formou, napr. obilím, službami a pod.

5. Ročný nájom do výšky 3,32 € bezhotovostne budeme platiť 1x-päťročne.

6. Výška nájomného môže byť menená len písomným dodatkom a to z dôvodov uvedených v § 10 a 11 zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.

V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje že je oboznámený so stavom prenajatých pozemkov s tým, že bude hradiť daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy (ak je nájomná zmluva podpísaná) v zmysle platných právnych predpisov.

2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajíateľom.

3. Nájomca pozemkov prenechaných na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z neho aj úžitky.

4. Nájomca je povinný na pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára,

dbať o ich ochranu a udržiavať ich produkčnú schopnosť.

5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

6. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemky, za nájomné v obvyklej výške.

VI. Záverečné ustanovenia

Pre túto zmluvu platia ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení a ak niektoré vzťahy nie sú upravené týmto zákonom, riadia sa ustanoveniami Obč. zák.

Túto zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom s tým, že zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu.

Podpísanú zmluvu prosíme vrátiť do 15 dní na adresu PD, inak Vám nebude vyplácaný nájom.

Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca nájomná zmluva evidovaná pod č. 9916
zo dňa 18. 1. 2012

V Likavke, dňa 18. 08. 2012.

Nájomca:

Štefan Maga, predseda PD

Ing. Mária Jesenská, podpredseda PD

POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
034 95 LIKAVKA
okres Ružomberok

Prenajímateľ :

ING. MARIÁN JAVORKA

STAROSTA OBCE



Jankovec

V Likavke dňa 17.09.2012

Príloha k nájomnej zmluve č. L 9916/2012

Vlastník: SR Obec Likavka, D. Kráľovskej, Likavka, PSČ 034 95, SR

IČO : 315362

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m ²)	Užívaná výmera (m ²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m ²)
LIKAVKA	E 0	526/2 or.p		1340	1 280	111	1/ 48	2.3
LIKAVKA	E 0	526/3 or.p		1340	8 713	3 534	1/ 48	73.6
LIKAVKA	E 0	553/1 or.p		1364	9 054	5 174	1/ 48	107.8
LIKAVKA	E 0	673/1 or.p		1477	1 485	1 225	1/ 16	76.6
LIKAVKA	E 0	673/2 ttp		1477	123	94	1/ 16	5.9
LIKAVKA	E 0	723/1 or.p		1511	1 433	395	5/ 28	70.5
LIKAVKA	E 0	723/2 ttp		1511	414	354	5/ 28	63.2
LIKAVKA	E 0	724/1 or.p		1512	2 838	766	1/ 28	27.4
LIKAVKA	E 0	724/2 ttp		1512	857	742	1/ 28	26.5
LIKAVKA	E 0	732/1 or.p		1477	1 373	784	1/ 16	49.0
LIKAVKA	E 0	732/2 ttp		1477	502	448	1/ 16	28.0
LIKAVKA	E 0	809 or.p		1576	1 107	976	1/ 6	162.7
LIKAVKA	E 0	814 or.p		1311	10 428	10 244	1/ 1	10 244.0
LIKAVKA	E 0	815 or.p		1581	8 438	7 430	1/ 48	154.8
LIKAVKA	E 0	859 or.p		1477	1 312	1 069	1/ 16	66.8
LIKAVKA	E 0	984/1 or.p		3106	618	618	1/ 6	103.0
LIKAVKA	E 0	984/2 or.p		3106	390	350	1/ 6	58.3
LIKAVKA	E 0	1079/2 or.p		1724	704	690	1/ 12	57.5
LIKAVKA	E 0	1258/1 or.p		1576	605	549	1/ 6	91.5
LIKAVKA	E 0	1258/2 zast.pl		1576	132	8	1/ 6	1.3
LIKAVKA	E 0	1258/3 or.p		1576	482	482	1/ 6	80.3
LIKAVKA	E 0	1301/1 or.p		1793	589	574	1/ 8	71.8
LIKAVKA	E 0	1301/2 ttp		1793	45	45	1/ 8	5.6
LIKAVKA	E 0	1301/3 or.p		1793	1 195	1 195	1/ 8	149.4
LIKAVKA	E 0	1422 zast.pl		3259	735	735	1/ 1	735.0
LIKAVKA	E 0	1423 zast.pl		3259	1 301	1 301	1/ 1	1 301.0
LIKAVKA	E 0	1451/1 zast.pl		3776	740	740	1/ 6	123.3
LIKAVKA	E 0	1452/1 zast.pl		3259	2 733	2 733	1/ 1	2 733.0
LIKAVKA	E 0	1452/2 or.p		3259	1 028	1 028	1/ 1	1 028.0
LIKAVKA	E 0	1454/1 zast.pl		3259	2 569	2 463	1/ 1	2 463.0
LIKAVKA	E 0	1454/2 zast.pl		3259	1 155	1 106	1/ 1	1 106.0
LIKAVKA	E 0	1459 zast.pl		3776	477	454	1/ 6	75.7
LIKAVKA	E 0	1528/3 ttp		3215	10 294	8 625	137/ 530	2 229.5
LIKAVKA	E 0	1534/1 ttp		1820	1 782	1 782	137/ 530	460.6
LIKAVKA	E 0	1575 ttp		1823	4 334	4 325	1 583/ 70 140	97.6
LIKAVKA	E 0	1579 ttp		1825	4 961	2 534	301/ 11 400	66.9

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	p
LIKAVKA	E 0	1583	ttp	1828	3 250	3 250	1 499/ 68 460	
LIKAVKA	E 0	1586	ttp	1829	10 856	10 147	1 979/ 90 360	222.2
LIKAVKA	E 0	1590	ttp	1831	2 795	2 795	7/ 320	61.1
LIKAVKA	E 0	1591	ttp	1831	4 522	4 522	7/ 320	98.9
LIKAVKA	E 0	1597	ttp	1833	7 626	7 486	689/ 25 980	198.5
LIKAVKA	E 0	1599	ttp	1311	935	289	1/ 1	289.0
LIKAVKA	E 0	1608	ttp	1840	8 672	7 795	3 089/ 140 820	171.0
LIKAVKA	E 0	1614	ttp	1845	44 927	44 927	1/ 96	468.0
LIKAVKA	E 0	1617	ttp	1848	17 852	17 852	1/ 48	371.9
LIKAVKA	E 0	1623	ttp	1854	25 152	25 152	12 407/ 762 304	409.4
LIKAVKA	E 0	1650	ttp	1875	19 872	18 838	1/ 48	392.5
LIKAVKA	E 0	1670	ttp	1311	3 452	3 452	1/ 1	3 452.0
LIKAVKA	E 0	1676	ttp	1899	6 624	6 624	1/ 48	138.0
LIKAVKA	E 0	1681/2	ttp	1904	8 504	8 332	9/ 224	334.8
LIKAVKA	E 0	1681/22	ttp	1904	8 200	8 161	9/ 224	327.9
LIKAVKA	E 0	1689/3	ttp	1923	7 971	6 959	1/ 48	145.0
LIKAVKA	E 0	1689/32	ttp	1923	2 937	2 937	1/ 48	61.2
LIKAVKA	E 0	1690	ttp	1311	14 149	9 985	1/ 1	9 985.0
LIKAVKA	E 0	1772	ttp	1955	2 487	2 487	1/ 2	1 243.5
LIKAVKA	E 0	2000	ttp	1674	1 201	1 201	1/ 6	200.2
LIKAVKA	E 0	2007	ttp	1674	1 043	1 043	1/ 6	173.8
LIKAVKA	E 0	2118	ttp	1311	23 975	23 944	1/ 1	23 944.0
LIKAVKA	E 0	2125	ttp	2060	4 226	4 226	1/ 16	264.1
LIKAVKA	E 0	2133	ttp	1576	1 080	1 080	1/ 6	180.0
LIKAVKA	E 0	2143	ttp	1576	1 228	1 228	1/ 6	204.7
LIKAVKA	E 0	2149	ttp	2068	692	686	1/ 8	85.8
LIKAVKA	E 0	2158	ttp	2068	777	721	1/ 8	90.1
LIKAVKA	E 0	2354/1	ttp	3107	3 043	2 146	1/ 6	357.7
LIKAVKA	E 0	2438	ttp	3108	1 139	1 139	1/ 6	189.8
LIKAVKA	E 0	2626	or.p	3109	1 299	1 282	1/ 6	213.7
LIKAVKA	E 0	2701	or.p	3110	785	785	1/ 6	130.8
LIKAVKA	E 0	2997	or.p	1674	1 135	1 135	1/ 6	189.2
LIKAVKA	E 0	3141	or.p	2401	6 460	6 460	1/ 24	269.2
LIKAVKA	E 0	3152	or.p	2409	5 034	5 034	1/ 16	314.6
LIKAVKA	E 0	3160	or.p	2410	785	785	1/ 18	43.6
LIKAVKA	E 0	6013/1	zast.pl	3259	2 139	1 152	1/ 1	1 152.0
LIKAVKA	E 0	6014	zast.pl	3259	432	432	1/ 1	432.0
Spolu za k.ú.: LIKAVKA					343 482	312 152		71 074

nie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
Spolu:					343 482	312 152		71 074

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	13 836.4
Trvalý trávny porast	47 115.1
Zastavaná plocha a nádvorie	10 122.3

POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
034 95 LIKAVKA
okres Ružomberok

h. s. 2/2
[Signature]