

OBECNÝ ÚRAD LIKAVKA		Registrátúrna značka:
Došlo:	Lehota uboženia:	
Čís. spisu:	ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU	
Prílohy:	Evidenčné číslo:	Spracovateľ:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Likavka**, ako prevádzkovateľ pohrebiska, IČO 00315362, zastúpená Ing. Mariánom Javorkom, starostom obce (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: *Povčarje 79104, ČHEBNICE 89 02755*
neb. Povčarjov 191607

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

II. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto č. *89/104* na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste č. *89/104* vybudovať *hrob, *hrobku, *miesto na uloženie urny, *na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo, *na uloženie rakvy s ľudským ostatkami - ľudské pozostatky po pochovaní.

IV. Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

- jeden hrob vo výške 1.- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
- dvójhrob vo výške 2.- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
- uloženie urny vo výške 0,70 Eur za obdobie 1 kalendárneho roka.

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť (zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorá je pre nájomcu záväzná

...dujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška
ájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi
átumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

väzuje platiť prenajímateľovi nájomné raz za desať rokov v sume
31.mája kalendárneho roka.

sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať
z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho
s. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň

platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke
, a.s. Ružomberok, č. účtu SK88560000000833872001.

V.

Doba nájmu

...ta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od *13. 03. 2014*

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

...e povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k
ržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak
prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ
ne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ
ísomne informovať nájomcu.

cu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej
esto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb
ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej
' najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

vého miesta je povinný:

enia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu

to podľa nájomnej zmluvy,

é hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby
išalo pietne miesto pohrebiska,

ať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú
evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z.

ebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.

6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

7. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 5 a 6, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.

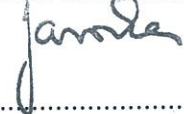
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Likavke dňa 13.03.2014



Prenajímateľ:





Nájomca: