

Dodatok č. 3

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.8.2010
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ: Obec Likavka

zastúpená: Ing. Mariánom Javorkom – starostom obce

IČO: 00315362

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

č. účtu: 8338720001/5600

Nájomca: Monika Mišíková

Likavka 82

Článok 1.

Znenie Článku 5. sa ruší a nahrádza novým znením:

„Článok 1.

Nájomné a služby

Cena ročného nájmu je 436,38 eura /slovom štyristotridsaťšesť eur a tridsaťosem centov/.

Mesačná platba za nájomné a služby bude:

a) elektrická energia	55,- €
b) vodné, stočné	5,- €
c) zemný plyn	85,- €
d) nájomné	36,37 €

Spolu: 181,37 €

/slovom jednostoosemdesiatjeden eur a tridsaťsedem centov/

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať úpravu nájomného v závislosti od priemernej medziročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatné najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú. 8338720001/5600.

Prenajímateľ po vyúčtovaní jednotlivých energií dodávateľom doručí nájomcovi zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby uvedené v článku 4.

Vodné a stočné bude nájomca uhrádzať vo výške 45 % skutočných nákladov, elektrická energia vo výške 75 % skutočných nákladov a zemný plyn vo výške 43,67 % skutočných nákladov.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.“

Článok 2.

Dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.8.2010.

V ostatných ustanoveniach zostáva predmetná zmluva nezmenená.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Dodatok č. 3 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dodatok č. 3

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.8.2010
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ: Obec Likavka

zastúpená: Ing. Mariánom Javorkom – starostom obce

IČO: 00315362

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

č. účtu: 8338720001/5600

Nájomca: Monika Mišíková

Likavka 82

Článok 1.

Znenie Článku 5. sa ruší a nahrádza novým znením:

„Článok 1.

Nájomné a služby

Cena ročného nájmu je 436,38 eura /slovom štyristotridsaťšesť eur a tridsaťosem centov/.

Mesačná platba za nájomné a služby bude:

a) elektrická energia	55,- €
b) vodné, stočné	5,- €
c) zemný plyn	85,- €
d) nájomné	36,37 €

Spolu: 181,37 €

/slovom jednostoosemdesiatjeden eur a tridsaťsedem centov/

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať úpravu nájomného v závislosti od priemernej medziročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatné najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú. 8338720001/5600.

Prenajímateľ po vyúčtovaní jednotlivých energií dodávateľom doručí nájomcovi zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby uvedené v článku 4.

Vodné a stočné bude nájomca uhrádzať vo výške 45 % skutočných nákladov, elektrická energia vo výške 75 % skutočných nákladov a zemný plyn vo výške 43,67 % skutočných nákladov.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.“

Článok 2.

Dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.8.2010.

V ostatných ustanoveniach zostáva predmetná zmluva nezmenená.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Dodatok č. 3 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli.
súhlasia s ním a na znak súhlasnej vôle Dodatok č. 3 obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Likavke dňa 06. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]