

**Zmluva o nájme**  
**nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme**  
**a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Obec Likavka  
**Zastúpený:** Ing. Marián Javorka – starostom obce  
**IČO:** 00 315 362

**Nájomca:** .....  
.....  
.....  
.....

**Článok 1.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru  
v kultúrnom dome: Klub KD

**Článok 2.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom

.....  
.....  
.....

**Článok 3.**

**Doba nájmu**

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch ... 29. 1. 2014 ... v čase od ..... hod.  
do ..... hod.

**Článok 4.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich  
užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené  
v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon  
o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona  
o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je  
povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá  
za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť  
a vypratvané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa  
s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky  
uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia. )<sup>1</sup>

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa ..... o .....  
hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa .....  
o ..... hod. pracovníkovi obce.

**Článok 5.**  
**Nájomné a služby**

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je ..... 25 €  
Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:  
a) požičanie obrusov.....  
b) požičanie servisu .....  
c) ozvučenie .....  
Náhrada za stratený a poškodený inventár .....  
Celková suma ..... 25 €

**Článok 6.**  
**Záverečné ustanovenia**

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa najneskôr deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.

V Likavke dňa ..... 2. 1. 2014 .....

Prenajímateľ:



Nájomca:

