

Zmluva o nájme
priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Mariánom Javorkom – starostom obce
IČO: 00 315 362

a

Nájomca:

Žúbor Marián
Lisková 713

Zodpovedná osoba za akciu:

Článok 1.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: *Klub*
Priestory sú prenájované v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

Článok 2.
Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom
..... *Kar*

Článok 3.
Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch *28. 5. 2015* v čase od hod.
do hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

Článok 4.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

HZ.

pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové
požiarny dozor na vlastné náklady na týchto akciách cestou Miestnej

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane
Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca
zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu.

Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného
súhlasu prenajímateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať
a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa
s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky
uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa o
hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa
o hod. pracovníkovi obce.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku
a kľúčov na vlastné náklady.

Článok 5. Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je
splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu
v hotovosti.

Cena nájmu je podľa poplatkov vyberaných obcou Likavka za používanie
a prenájom obecného majetku: 30 €

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

a) požičiavanie obrusov 13 x 0,70 = 9,10 €

b) požičiavanie servisu 20 x 0,15 = 3 €

c) ozvučenie

Náhrada za stratený a poškodený inventár

Celková suma 42,10 €

Článok 6. Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode
oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných
strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa najneskôr deň po dni jej
zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.

V Likavke dňa 27.5.2015

Prenajímateľ:

[Signature]



Nájomca:

[Signature]

d.
nej

na ich
podpisu

je uveden

ho konaní
pečnostný