

CRZ č. 117/2016/LSE  
č.j. ZML1571/2015

### Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien  
a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

#### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: RNDr. Petrom Morongom, generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel  
Pš, vložka č. 155/S

na strane prvej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

#### **Obec Likavka**

Jaňovčička 815, 034 95 Likavka

Zastúpená: **Ing. Marián Javorka, starosta**

IČO: 00315362

DIČ: 2020589582

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK885600000008338720001

Nie je platca DPH!

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok:

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom nebytového priestoru a pozemkovej nehnuteľnosti v k. ú. Likavka, LV č. 676 :
  - a) Dielne, s.č. 1084, postavené na pozemku KNC p.č. 1190/2
  - b) Pozemok KNC p.č. 1190/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 585m<sup>2</sup>, pozemok pod stavbou

*Múit*

3. Prenajíateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti protokolárne, pričom súčasťou protokolu je fotodokumentácia súčasného predmetu nájmu.

## II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu nehnuteľnosti uvedené v čl. I za účelom námetových taktických cvičení členov Dobrovoľného hasičského zboru obce Likavka, zameraných na simuláciu zásahov pri požiaroch obytných budov a priemyselných objektov v priemere 4-5 krát v priebehu roka.

## III. Doba nájmu.

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Nájom sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

## IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **30 €** bez DPH, slovom: tridsať eur ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Pri určení výšky nájomného bola zohľadnená skutočnosť, že nájomca bude vzhľadom na povahu účelu nájmu využívať predmet nájmu v priemere 4 – 5 krát v priebehu roka, ktorý je navyše dlhodobo v zlom technickom stave a zdevastovaný nelegálnym užívaním bezdomovcami. Jeho užívaním zo strany nájomcu sa vykonajú potrebné opatrenia na zastavenie devastáčnych aktivít a postupné vypudenie bezdomovcov z predmetu nájmu a zároveň sa preberie dohľad nad objektom zo strany nájomcu.
3. Nájomné je splatné ročne, vopred vždy do 28.02, pričom po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy, je **prvé nájomné ako alikvótna časť za kalendárny rok**, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 21 dní od doručenia faktúry prenajíateľom v prospech účtu: IBAN: SK64 0200 0000 0000 0270 0342, SWIFT CODE: SUBASKBX, vedený vo VÚB, príjemca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, Odštepny závod Liptovský Hrádok.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

## V. Zmluvná pokuta

1. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajíateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajíateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## VII. Ostatné dojednania

1. Nehnutelnosť špecifikovaná v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu na účely uvedené v čl. II ods. 1 zmluvy znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

*Miroslav*

11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy, ktoré zaisťujú bezpečnosť a ochranu zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá.

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajatú nehnuteľnosť za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

14. 12. 2015

V Banskej Bystrici dňa: .....

Prenajímateľ:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
Zastúpené:  
RNDr. Peter Morong  
generálny riaditeľ

Nájomca:

Obec Likavka  
Ing. Marián Javorka, starosta

LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica  
430

