

Zmluva o nájme
bytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starostom obce
IČO: 00 315 362

a

Nájomca:

M E K K A s.r.o.

Nádvorie Európy

Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno

IČO: 36 565 733

DIČ: 2021000287 20

Zodpovedná osoba za akciu:

Článok 1.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: *sála*
Priestory sú prenájované v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

Článok 2.
Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom

..... *predaja*

Článok 3.
Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch *16.7.2014* v čase od hod.
do hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

Článok 4.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

..... je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové
..... požiarny dozor na vlastné náklady na týchto akciách prostredníctvom
..... riadky OHZ Likavka.

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane
nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona
o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca
zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného
súhlasu prenajímateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať
a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa
s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky
uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa o
hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa
o hod. pracovníkovi obce.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku
a kľúčov na vlastné náklady.

Článok 5.

Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je
splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu
v hotovosti.

Cena nájmu je podľa poplatkov vyberaných obcou Likavka za používanie
a prenájom obecného majetku. - 100 €

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

- a) požičanie obrusov.....
- b) požičanie servisu
- c) ozvučenie

Náhrada za stratený a poškodený inventár

Celková suma 100 €

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode
oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných
strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa najneskôr deň po dni jej
zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.

V Likavke dňa 15. 4. 2014

Prenajímateľ:



Nájomca:

M E K K A s.r.o.

Nádvorie Európy
Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno
IČO: 36 565 733
DIČ: 2021900287

