

ZMLUVA

o užívaní poľovného revíru Likava - Choč

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl., zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíre Likava – Choč, konané dňa 7.12.2012, zastúpené splnomocnencami podľa §5,odst.7 zákona č.274/2009 Zb. :

- 1) Melánia Malezová , nar. 11.02.1939, bytom Valaská Dubová č.254
- 2) Pavel Fain , nar. 22.01.1952, bytom Likavka ul. Jána Hollého č.142
- 3) Ing. Dušan Štefaničiak, nar.:3.3.1955, bytom Likavka ,Hollého č.1058
- 4) Róbert Kohút , nar. 06.09.1943, bytom Martinček č.90
- 5) Ing. Miroslav Lukáč, nar.: 30.3.1945, bytom Lisková č.626

ktorí zastupujú všetkých vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíre Likava – Choč.

Nájomca:

Názov: Poľovné združenie Likava Choč so sídlom v Likavke

IČO: 31 938 299

Bankové spojenie: SLSP a.s. , číslo účtu : 0330582242/0900

v zastúpení štatutárov:

- 1.) Ing. Ľubomír Holubčík , predseda PZ , nar.:1.4.1947, bytom Dolný Kubín, Chočská 1531/11-9
- 2.) RSDr. Ján Kerdík , tajomník PZ, nar. 04.11.1943, bytom Lisková č.492

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Likava - Choč. uznaného LÚ Liptovský Mikuláš rozhodnutím číslo Poľ.314/1993-35-K zo dňa

01.02.1994, o celkovej výmere 4317 ha, v znení neskorších rozhodnutí OLÚ Ružomberok (ďalej len „revír“).

2. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 07.12.2012 . Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Miroslavom Ďurišom, PhD. so sídlom notárskeho úradu Liptovský Mikuláš ul. Pišúta 23, a to notárskou zápisnicou číslo N 362/2012, Nz 57514/2012 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 58429/2012
3. Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je podľa spracovania geodetickej kancelárie Margita Farská – GEODET , Hattalova 3741 , 0929 01 Námestovo ,42580216m² (4258,02 ha). Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 24387886 m².(2438,78 ha), poľnohospodárska pôda 18192330 m² (1819,23 ha).
4. Poľovný revír LIKAVA-CHOČ je zaradený zmysle rozhodnutia §-80, odst.7 zákona č.274/2009 Zb. Obvodným lesným úradom v Ružomberku č.j. 2010/00170-G zo dňa 19.3.2010 pre chovateľskú oblasť „Orava –JIX“ : do 2. kvalitatívnej triedy pre jeleniu zver, do 4 kvalitatívnej triedy pre srnčiu a diviačiu zver.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 10 rokov so začiatkom užívania od 1.1.2014 do 31.12.2023 hneď po skončení platnosti a účinnosti doposiaľ uzavretých zmlúv o užívaní poľovného revíru, účinnosť podľa §14 ods. 3, písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom OLÚ.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy

Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- g) ukončením členstva nájomcu v SPK
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni

- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Náhrada za užívanie poľovného revíru sa v zmysle uznesenia z Valného zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov určuje dohodou vo výške 1,32 € (jedno euro tridsaťdva centov) za 1 ha lesného pozemku/rok a 0,49 € (štyridsaťdeväť eurocentov) za 1 ha poľnohospodárskeho pozemku/rok
- 2) Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá nasledujúca ročná úhrada:
Vid' príloha č.1 tejto zmluvy
- 3) Náhrada sa uhrádza právnickej osobe –vždy k 15. februáru bežného roka, pričom náhrada sa považuje za uhradenú pripísaním na účet oprávneného
- 4) Náhrada uhrádzaná fyzickej a právnickej osobe , ktorá nie je zastúpená vo veci postúpenia užívania poľovného revíru žiadnou s právnických osôb zúčastnených na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov – spôsob a termín úhrady bude zverejnený vždy k 15.februáru bežného roka na vývesných tabuliach obcí

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý nie je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.

Článok VI.

Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

- 3) Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OLÚ.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo Zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch, z ktorých po ich schválení po jednom dostanú vlastníci prítomní na Valnom zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíre Likava - Choč, dva nájomca a jeden príslušný OLÚ spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V Likave dňa 31.1.2013

V Likave dňa 31.1.2013

Prenajímateľ zastúpený:

1) Melánia Malezová v.r.

2) Pavel Fain v.r.

3) Ing. Dušan Štefaničiak v.r.

4) Róbert Kohút v.r.

5) Ing. Miroslav Lukáč v.r.

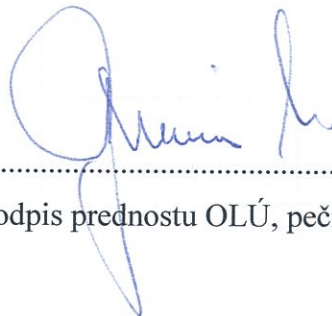
Nájomca zastúpený

1).Ing. Ľubomír Holubčík

2) RSDr. Ján Kerdík

OLÚ v Ružomberku zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva dňa
13.2.2013 pod číslom č.j. 2013/00068/MAE

V Ružomberku dňa 13.2.2013



Podpis prednostu OLÚ, pečiatka



LEKOSTA DO KANCELARIE