

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 12.10.2010

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Mariánom Javorkom - starostom obce
IČO: 00 315 362
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. ú. 8338720001/5600
Nájomca: Miroslav Švidroň
Kľačno 2000/23, 034 01 Ružomberok
IČO: 37572172
Bankové spojenie : EUDOVÁ BANKA
č. ú. 4 320 030 602/3100

Článok 1.

- 1) V Článku 4. sa v prvej vete vypúšťajú slová v zátvorke „a elektrickej energie“.
- 2) Znenie Článku 5. sa ruší a nahrádza novým znením:

„Článok 1.

Nájomné a služby

Cena ročného nájmu je 551,92 eura /slovom päťstopäťdesiatjeden eur a deväťdesiatdva centov/.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať úpravu nájomného v závislosti od priemernej medziročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatné najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú. 8338720001/5600.

Prenajímateľ po vyúčtovaní jednotlivých energií dodávateľom doručí nájomcovi zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby uvedené v článku 4.

Vodné a stočné bude nájomca uhrádzať vo výške 45 % skutočných nákladov a zemný plyn vo výške 8,12 % skutočných nákladov.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Mesačná platba za nájomné a služby bude:

a) vodné, stočné	10,- €
b) zemný plyn	20,- €
c) nájomné	46,- €

Spolu: 76,- €

/slovom sedemdesiatšesť eur/“

Článok 2.

Dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.10.2010.

V ostatných ustanoveniach zostáva predmetná zmluva nezmenená.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Dodatok č. 3 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasnej vôle Dodatok č. 3 obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Likavke dňa 4.5.2012.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

