

**Zmluva o nájme  
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajíateľ:** Obec Likavka  
**Zastúpený:** Ing. Marián Javorka – starostom obce  
**IČO:** 00 315 362

**Nájomca:** ..... Madzurová Mária .....  
..... Derňová 21 .....  
..... 034 01 Ružomberok .....  
.....

**Článok 1.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: vestibul, sála, klub, kuchynka. )<sup>1</sup>

**Článok 2.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom  
..... rodinnej oslavy .....

**Článok 3.**

**Doba nájmu**

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch ..... 26. 5. 2012 ..... v čase od ..... 9<sup>00</sup> ..... hod.  
do ..... 20<sup>00</sup> ..... hod.

**Článok 4.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajíateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia. )<sup>1</sup>

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa ..... 25. 5. 2012 ..... o .....  
hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa ..... 28. 5. 2012 .....  
o ..... hod. pracovníkovi obce.

Požiarneho dozoru na podujatí zabezpečuje .....

### Článok 5.

#### Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je ..... 40,- €  
Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:  
a) požičanie obrusov ..... 0,70 € za ks x 4 = 2,80 €  
b) požičanie servisu ..... 0,15 € na osobu x 20 = 3 €  
c) ozvučenie .....  
Náhrada za stratený a poškodený inventár .....  
Celková suma ..... 45,80 €

### Článok 6.

#### Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa .....

V Likavke dňa 25.5.2012 .....

Prenajímateľ:

*Janka*



Nájomca:

*Mason*

)<sup>1</sup> nehodiace sa preškrtnite