14-023/2011

Zmluva o nájme č. 2/2011
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka - starosta obce
IČO: 00 315 362
Nájomca: Ján Hradský, Likavka 793

Článok 1.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov: prevádzková miestnosť v budove bývalej reštaurácie o výmere 91,2 m².

Článok 2.
Účel nájmu

Nájomca bude priestor užívať za účelom uskladnenia nábytku.

Článok 3.
Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 18.8.2011 až 26.8.2011 vrátane.

Článok 4.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100.- EUR.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok 5.
Nájomné a služby

Nájomné je splatné dňom podpisu v hotovosti.
Cena nájmu je 50,0 m² x 8,30 €/m²/rok : 365 dní x 9 dní = 10,24 €

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

V Likavke dňa 17.8.2011

Prenajímateľ:

OBEC LIKAVKA 3

Nájomca:

Obežná finančná kontrola
Vykonaná dňa 17.8.2011
podpis