

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

OBEC Likavka, zastúpená starostom, **Ing. Mariánom Javorkom**, IČO: 00315362, ktorého oprávnenie konať vyplýva z Osvedčenia o zvolení za starostu obce Likavka,

Kupujúci v prvom rade:

Vladimír Černák, rod. Černák, nar. 29.10.1981, r.č. 811029/7789, bytom Riadok 1963/11, 034 01 Ružomberok ,

Kupujúci v druhom rade:

Ľuboš Černák, rod. Černák, nar. 01.11.1982, r.č. 821101/7749, bytom Riadok 1963/11, 034 01 Ružomberok ,

dňa 04.07.2012 uzavreli túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

1./ Predávajúci, **Obec Likavka**, je podľa zápisu na LV č. 3259 pre obec a k. ú. Likavka, výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra „ E „, evidované na mape určeného operátu, parc. číslo **E-KN 6000/1**, ostatné plochy o výmere 28195 m². Časť predmetného pozemku bola zameraná geometrickým plánom číslo 36029343-03/2001, zo dňa 08.01.2001, autorizačne overený dňa 22.02.2001, úradne overený Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Ružomberok dňa 07.03.2001, pod číslom 202/2001, (ďalej len „ geometrický plán“) do novoutvoreného stavu ako:

- **parcely registra „ C „, evidovaná na katastrálnej mape**
parc. číslo C-KN 2281/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m².

2./ Novoutvorená parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo C-KN 2281/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², ktorá bola zameraná geometrickým plánom číslo 36029343-03/2001, zo dňa 08.01.2001, autorizačne overený dňa 22.02.2001, úradne overený Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Ružomberok dňa 07.03.2001, pod číslom 202/2001, bola zameraná podľa predmetného geometrického plánu z neknihovanej parcely o výmere 42 m² ako diel 10 o výmere 19 m², ktorý predstavuje zároveň novoutvorenú parcelu C- KN 2281/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m². Podľa potvrdenia Správy katastra v Ružomberku vydaného dňa 04.11.2011 neknihovaná parcela uvedená v geometrickom pláne číslo 36029343-03/2001, po zápise diela ROEP je totožná s E-KN parcelou 6000/1, evidovanou na LV 3259 na vlastníka Obec Likavka, Janovčíkova 815, Likavka.

Čl. II.

1./ Obec Likavka, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Javorkom, ako predávajúci odpredáva touto zmluvou jej v celosti patriacu nehnuteľnosť, uvedenú a opísanú v článku I. bode 1. tejto zmluvy, a to: **v celosti pozemok**, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo C-KN 2281/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², ktorý pozemok bol zameraný geometrickým plánom číslo 36029343-03/2001, zo dňa 08.01.2001, autorizačne overený dňa 22.02.2001, úradne overený Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Ružomberok dňa 07.03.2001, pod číslom 202/2001 ako časť pôvodného pozemku parcely registra „E“, evidované na mape určeného operátu, parc. číslo E-KN 6000/1, ostatné plochy o výmere 28195 m², ktorý je vedený na LV č. 3259 pre obec a k. ú. Likavka do výlučného vlastníctva kupujúcim každému v ideálnom spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2-ica na tento predmet prevodu, za podmienok v tejto zmluve uvedených t. j. **Obec Likavka**, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Javorkom, ako predávajúci odpredáva: kupujúcemu v prvom rade **Vladimírovi Černákovi v ideálnom spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2-ica pozemok**, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo C-KN 2281/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a kupujúcemu v druhom rade **Ľubošovi Černákovi v ideálnom spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2-ica pozemok**, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo C-KN 2281/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m².

Čl. III.

1./ Kupujúci v prvom rade, **Vladimír Černák**, odkupuje touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. II. v bode 1 tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele uvedenom a opísanom v čl. II. v bode 1 tejto zmluvy.

2./ Kupujúci v druhom rade, **Ľuboš Černák**, odkupuje touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. II. v bode 1 tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele uvedenom a opísanom v čl. II. v bode 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho v prvom rade a kupujúceho v druhom rade oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase tohto prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Čl. V.

1./ Kupujúci v prvom rade, **Vladimír Černák** a kupujúci v druhom rade, **Ľuboš Černák**, zhodne vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predávanej nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy, poznajú ju z obhliadky na mieste samom a predmetnú nehnuteľnosť v tomto stave každý v **ideálnom spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2-ica do svojho výlučného vlastníctva**, odkupujú.

Čl. VI.

1./ Dohodnutá kúpna cena prevádzanej časti obecnej parcely je podľa Uznesenia č. 27/2012 prijatého Obecným zastupiteľstvom v Likavke, v cene 2,00 € za m² slovom: dva Eurá, teda pri celkovej výmere 19 m² predstavuje celková schválená kúpna cena 38,00 €, slovom: tridsaťosem Eur, t.j. :
- kupujúci v prvom rade, **Vladimír Černák**, ktorého výmera pripadajúca na odkupovaný podiel je 9,50 m², t.j. kúpna cena stanovená medzi kupujúcim v prvom rade a obcou Likavka je 19 €, ktorú sumu kupujúci v prvom rade uhradí v plnej výške naraz a v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy platbou do pokladne Obce Likavka, ktorú skutočnosť svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdia obe zmluvné strany,
- kupujúci v druhom rade, **Ľuboš Černák**, ktorého výmera pripadajúca na odkupovaný podiel je 9,50 m², t.j. kúpna cena stanovená medzi kupujúcim v prvom rade a obcou Likavka je 19 €, ktorú sumu kupujúci v

druhom rade uhradí v plnej výške naraz a v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy platbou do pokladne Obce Likavka, ktorú skutočnosť svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdia obe zmluvné strany.

2./ Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. VII.

1./ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia v konaní o vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Ružomberok.

Čl. VIII.

1./ Táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Ružomberok, v zmysle ust. § 28 zák. č. 162/1995 Z. z., čím prejde vlastníctvo predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

Čl. IX.

1./ Podľa tejto zmluvy, osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľnosti vklad vlastníckeho práva na novozaložený list vlastníctva pre obec a katastrálne územie Likavka tento zápis:

A- LV:

parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape,

parc. číslo C-KN 2281/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m².

B- LV:

Vladimír Černák, rod. Černák, nar. 29.10.1981, r.č. 811029/7789, bytom Riadok 1963/11, 034 01 Ružomberok, v podiele 1/2-ica

Ľuboš Černák, rod. Černák, nar. 01.11.1982, r.č. 821101/7749, bytom Riadok 1963/11, 034 01 Ružomberok, v podiele 1/2-ica

C - LV:

Bez zápisu.

2./ Podľa tejto zmluvy, osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 3259 pre obec a katastrálne územie Likavka táto zmena zápisu:

A- LV:

Pôvodné znenie

parcela registra E, evidovaná na mape určeného operátu,

parc. č. 6000/1, ostatné plochy o výmere 28195 m²

Nové znenie:

parcela registra E, evidovaná na mape určeného operátu,

parc. č. 6000/1, ostatné plochy o výmere 28176 m²

Ostatné bez zmeny.

B- LV:
Bez zmeny.

C - LV:
Bez zmeny.

Čl. X.

1./ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

2./ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3./ Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých účastníci dohody obdržia každý jeden exemplár a dva exempláre sú určené pre Katastrálny úrad v Žiline, Správu katastra Ružomberok.

4./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dnes vlastnoručne podpisujú.

V Likavke, dňa 04.07.2013

Predávajúci:

Obec Likavka



Kupujúci v prvom rade:

Vladimír Černák

Kupujúci v druhom rade:

Ľuboš Černák