



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIKAVKA

č. 02/2018

o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1

Územného plánu obce Likavka,

KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIKAVKA, VYHLÁSENÁ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM OBCE LIKAVKA č.8/2012 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIKAVKA

Obecné zastupiteľstvo obce Likavka v zmysle § 4 ods. 3. pís. j) a § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 a § 31 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Likavka sa mení a dopŕŕa záväzná časť Územného plánu obce Likavka, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Likavka č. 8/2012 o záväznej časti Územného plánu obce Likavka.
2. Predmetom úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Likavka.

Čl. 2

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Likavka tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto nariadenia.
2. Záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Likavka a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
3. Schválená územnoplánovacia dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Likavka bude uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Likavke a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Čl. 3

1. Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Likavka č. 324/2018-7 d) dňa 07.11.2018.
2. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Likavka schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Likavka uznesením č.324/2018-7 c) dňa 07.11.2018
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 28.11.2018.

Ing. Marián Javorka
starosta obce



A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Likavka je doplnením regulatívov Záväznej časti ÚPN obce Likavka, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Predmetom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Likavka je zmeniť trasu diaľničného tunela „Čebrať“, Diaľnice D1 Hubová – Ivachnová, vyvolanú zosuvmi pri realizácii tunela v k.ú. Likavka - II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

E. ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY, v regulovaných priestoroch OP.04., OP.07. a OP.10..

Na základe tejto skutočnosti dodávateľ inicioval zmenu trasy a tým aj zmenu platného Územného plánu obce Likavka.

2.18.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia urbanizovaného územia obce

I. Zastavané územie obce

Ostáva nezmenené.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina,

Dopĺňa sa:

E - ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP)

V platnom územnom pláne sú popísané zásady využívania územia ochrany prírody(E) v k.ú. obce Likavka. V nasledujúcom texte je tučným písmom označené regulované priestory územia ochrany prírody, ktoré sú dotknuté zmenou trasy diaľničného tunela a *zásady a regulatívy stanovené pre regulované priestory dotknuté zmenou trasy diaľničného tunela:*

Zásady a regulatívy stanovené pre regulované priestory dotknuté zmenou trasy diaľničného tunela:

OP.04: ochranné lesy, biokoridor nadregionálneho významu Chočské vrchy

OHRANIČENIE RP		Porasty ochranných lesov, BKNR,
FUNKČNÉ VYUŽITIE	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nadregionálny biokoridor, ochranné lesy,



VZN č. 02/2018 o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Likavka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Likavka č. 8/2012 o záväznej časti Územného plánu obce Likavka

ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, iná ako lesná výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysoký ochranný les v zmysle LHP
	navrhovaná záväzná	Vysoký ochranný les v zmysle LHP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none">- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, ponechať porasty bez zásahu, podporovať prirodzenú obnovu lesa- pre ochranu lesa – podporovať prirodzenú obnovu lesných porastov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať bez použitia chemikálií, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov

OP.07: hospodárske lesy, biokoridor nadregionálneho významu Chočské vrchy

OHRANIČENIE RP		Porasty hospodárskych lesov, BKNR,
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nadregionálny biokoridor, hospodárske lesy
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; hospodárske lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, iná ako lesná výroba



VZN č. 02/2018 o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Likavka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Likavka č. 8/2012 o záväznej časti Územného plánu obce Likavka

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysoký ochranný les v zmysle LHP
	navrhovaná	Vysoký ochranný les v zmysle LHP
	záväzná	
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none">- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa- pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov

OP.10: trvalé trávne porasty (TTP), biokoridor nadregionálneho významu Veľká Fatra – Chočské vrchy

OHRANIČENIE RP		Trvalé trávne porasty a NRBK VF - Chočské vrchy
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; trvalé trávne porasty, BKNR Chočské vrchy
	Navrhovaná záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP
	Navrhovaná smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, iná ako lesná výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	TTP v podhôrnych oblastiach
	navrhovaná záväzná	TTP v podhôrnych oblastiach
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none">- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,- ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania ovcami- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich



VZN č. 02/2018 o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Likavka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Likavka č. 8/2012 o záväznej časti Územného plánu obce Likavka

	<ul style="list-style-type: none">- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
POZNÁMKA	

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Ostáva nezmenené.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopĺňa sa:

- V návrhu ÚPD rešpektovať ochranné pásma diaľnice v zmysle zákona č.135/1961 o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a nerozširovať zastavané územie do ochranného pásma diaľnice.
- V rámci projektovej prípravy na umiestnenie objektov v tesnej blízkosti diaľnice je potrebný súhlas Národnej diaľničnej spoločnosti, resp. v zmysle §11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a na umiestnenie objektov v ochrannom pásme diaľnice je potrebný súhlas MDVRR SR.

Zo stanoviska OÚ ZA, OSŽP sa doplnil regulatív:

- pre stavebný objekt 802-00 (cesta okolo tunela Čebrať), boli v trase novo navrhovanej prístupovej cesty identifikované biotopy európskeho významu a na viazané chránené a ohrozené druhy rastlín, ako aj druh európskeho významu, z toho dôvodu je potrebné **využiť pre prístupovú cestu iba existujúcu lesnú a poľnú cestu a nemeniť jej trasovanie.** Pri úprave jej povrchu a jej rozširovaní striktne dodržať existujúcu využívanú líniu lesnej a poľnej cesty, nezasahovať do okolitých plôch a nevyužívať ich ani na dočasné uskladnenie zeminy, alebo iného materiálu. Pri novom trasovaní, tak ako je to uvedené v predloženej dokumentácii dôjde k zničeniu biotopov a druhov európskeho a národného významu v predmetnej lokalite.

Pozn.: Cesta okolo tunela Čebrať bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.



Regulatívy vodného hospodárstva
Ostáva nezmenené.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie
Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie
Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

Dopĺňa sa:

Archeologické nálezy v katastri Likavky potvrdzujú osídlenie už od obdobia neskorej doby kamennej, doložené je tiež osídlenie z doby bronzovej a z doby železnej. Potvrdené aj osídlenie z doby rímskej a z obdobia stredoveku.

Vzhľadom na túto skutočnosť je v katastri obce Likavka mimoriadne vysoký predpoklad výskytu ďalších doposiaľ neevidovaných archeologických lokalít, a preto stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev či objektov na dotknutom území.

V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40, ods. 4) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline.

V územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37, ods. 1) a 3) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu sa doplnil regulatív:

V zmysle § 30 ods. 1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového



VZN č. 02/2018 o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Likavka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Likavka č. 8/2012 o záväznej časti Územného plánu obce Likavka

fondu, každý subjekt povinný a správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu

Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

Keďže zmena trasy prebieha v podzemí, jej prejav na povrchu je možný vplyvom zmeny hladiny spodnej vody, ktorá by mohla nastať v rámci tohto variantu. Tento vplyv sa následne môže prejaviť postupnými sukcesnými zmenami v postihnutých rastlinných a živočíšnych spoločenstvách smerom k viac xerofytnými organizmom. Lokalizáciu a rozmery uvedených potenciálnych zmien však nie je možné stanoviť v tomto štádiu riešenia, na území katastra Likavky však pravdepodobne nebudú predstavovať významný vplyv.

Z hľadiska ochrany prírody sa v blízkosti trasy diaľnice nachádzajú nasledovné prvky: pôvodná aj zmenená trasa prebieha v rámci zmeny trasy v priestore nadregionálneho terestrického biokoridoru Chočské vrchy, avšak v podzemí. Ďalej smerom na východ prebieha trasa diaľnice v dostatočnej vzdialenosti južne od lokality NATURA2000 SKUEV0305 Choč aj od národnej prírodnej rezervácie Choč, ktorých plochy sa čiastočne prekrývajú. Z prvkov ÚSES križuje trasa miestny biokoridor toku Likavka s jej prítokmi, tieto križovania sú však z hľadiska výstavby riešené štandardne.

Lokalizácia križovatky diaľnice s rýchlostnou cestou R3 je ešte v štádiu variantov a z hľadiska jej umiestnenia v katastri Likavky je situácia v rozmedzí pôvodného návrhu ÚPN obce.



EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

Zmena trasy diaľnice D1 Hubová – Ivachnová v úseku katastra obce Likavka formou predĺženia tunelu Čebrať sa dotýka tohto katastra len okrajovo.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasnú zastavané územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Predmetom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Likavka je zmeniť trasu diaľničného tunela „Čebrať“, Diaľnice D1 Hubová – Ivachnová, vyvolanú zosuvmi pri realizácii tunela v k.ú. Likavka.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenená.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Riešené územie, ktoré je dotknuté zmenou trasy diaľničného tunela „Čebrať“ diaľnice D1 Hubová – Ivachnová v k.ú. obce Likavka, nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Likavka je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené, z platného ÚPN obce Likavka uvádzam verejnoprospešnú stavbu, ktorý sa dotýka zmeny trasy diaľničného tunela :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)



VZN č. 02/2018 o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Likavka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Likavka č. 8/2012 o záväznej časti Územného plánu obce Likavka

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.