

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Mariánom Javorkom - starostom obce
IČO: 00315362
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok
č. ú. 8338720001/5600
Nájomca: MUDr. Ivona Gubalová
03401 Ružomberok, Veterná 2031/25
IČO: 42061113
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
0335010542/0900

Článok 1.

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov v budove
Zdravotného strediska Likavka, D. Kráľovskej č. 865 :

Popis miestnosti	Výmera podlažovej plochy
ambulancia	17,1 m ²
čakáreň	18,9 m ²
schody 1/3	0,9 m ²
WC 1/3	2,3 m ²
miestnosť lekára	9,9 m ²
Spolu:	49,1 m ²

Článok 2.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku 1 užívať na prevádzku ambulancie
praktického lekára pre deti a dospelé.

Článok 3.

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok 4.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na
ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v takom stave ich na svoje náklady udržiavať počas
celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenia dodávok služieb (vykurovanie,
dodávka el. energie, vody a odvod splaškov).

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle
zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení
niektorých zákonov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č.
314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva
vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na
zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so
zákonmi č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. V prípade porušenia vyššie uvedených právnych noriem znáša následk nájomca. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy a potrebu opráv a umožniť odstránenie porúch a vykonanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

Článok 5.

Cena ročného nájmu je 49,1 m² x 7,- €/m² t. j. 343,70 € /slovom tristoštyridsaťtri eur a 70/100/. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať úpravu nájomného v závislosti od priemernej medziročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Článok 6.

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatný najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Dexia banke Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok, č. ú. 8338720001/5600.

Článok 7.

Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne v termínoch podľa článku 6 spolu s nájomným takto:

a) elektrická energia	30,- €
b) vodné, stočné	8,- €
c) zemný plyn	90,- €
d) údržba	3,30 €
e) nájomné	28,64 €
Spolu:	159,94 €

Článok 8.

Prenajímateľ v lehote 21 dní od vyúčtovania jednotlivých energií dodávateľom doručí nájomcovi zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby uvedené v článku 7.

Článok 9.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Článok 10.

Nájomca môže za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy po súhlase prenajímateľa.

Článok 11.

Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednávanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať v zmysle § 10 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 12.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok 13.

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 1.12.2011, najneskôr nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

V Likavke dňa 2. 12. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



Gutálová