# Zmluva o nájme
## nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starostom obce
IČO: 00 315 362

a

**Nájomca:** Kažík Tomáš, Kažíkova hrádza
Likavka 737

Zodpovedná osoba za akciu:.....

### Článok 1
### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom zasadačky a príslušného inventáru v Hasičskej zbrojnici Likavka v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka:

| | |
|---|---|
| schôdza bez občerstvenia | 5.-€/deň (nájom 1.-€, služby 4.-€) |
| kar, schôdza s občerstvením | 20.-€/akcia (nájom 5.-€, služby 15.-€) |
| rodinné oslavy | 20.-€/akcia (nájom 5.-€, služby 15.-€) |
| svadba | 40.-€/ akcia (nájom 5.-€, služby 35.-€) |
| POŽIČANIE | |
| obrusy | 0,50/ks ( služby 0,50.-€) |
| servis | 0,30/ osoba ( služby 0,30.-€) |

* správne vyznačiť

Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

### Článok 2
### Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom

krst - oslava rm.

### Článok 3
### Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 24.4.16 v čase od 11,00 hod. do 20.00. hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

### Článok 4
### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

**Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého kon akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostný predpisov a poriadku.** Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. **V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.**

**Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu.** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.

Nájomca prevezme priestory s inventárom a kľúče od prenajatých priestorov dňa ..... od predsedu DHZ.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa 24. 4. 16 o 20.00 hod. predsedovi DHZ.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

## Článok 5
## Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné do troch pracovných dní po odovzdaní prenajatých priestorov a kľúčov v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Likavke.

Platby za nájom a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

a) nájom ..... 20,- .....

Celková suma ..... - bezplatne - 0 .....

## Článok 6
## Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Likavke dňa 23. 4. 2016

Prenajímateľ: Nájomca:

OBEC LIKAVKA