

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka - starosta obce
IČO: 00 315 362

Nájomca:

URBÁRSKE POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO
L I K A V K A

Článok 1.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome.

Článok 2.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom
schôdze

Článok 3.

Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch *24.3.2012* v čase od *12⁰⁰* hod.
do *20⁰⁰* hod.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajíateľ účtuje zmluvnú pokutu 100.- eur.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.)

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa o
hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa
o hod. pracovníkovi obce.

Článok 5.
Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je 40,- €

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov :

a) požičanie obrusov

b) požičanie servisu

c) ozvučenie

Celková suma 40,- €

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa

V Likavke dňa 23. 3. 2012

Prenajímateľ:

Javorka



Nájomca:

