

-osvedčený odpis-

N 12/2012
 NZ 1736/2012
 NCRI 1796/2012

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná dňa 18.01.2012, /osemnásteho januára dvetisícdvanásť/, v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Baluna, notára so sídlom v Ružomberku. -----
 Predomňa, JUDr. Vladimíra Baluna, notára so sídlom v Ružomberku dostavili sa účastníci ----
 tohoto právneho úkonu: -----

1./ **Obec Likavka , 03495 , Jánovčikova 815, IČO : 00315362 ,** -----
 zastúpená starostom obce -----
 trvale bytóm Likavka 518 -----
 ---- ako predávajúci, na jej -----

2./ **Stanislav Vierik, rodený Vierik** -----
 Likavka 650, 034 , občan SR, č. OP: -----
 ako kupujúci, na strane druhej, -----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, podľa vlastného udania ako aj podľa zistenia notárom osobným pohovorom, spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby----
 do notárskej zápisnice bola písaná táto -----

----- KÚPNA ZMLUVA -----

o

prevode nehnuteľnosti

I. -----

a/

Predávajúci **Obec Likavka , 03495 , IČO : 00315362**, je vedený na liste vlastníctva č. 3259, pre katastrálne územie a Obec Likavka, okres Ružomberok, pod B 1, v celosti ako výlučný vlastník: pozemku , parcely registra E , evidované na mape určeného operátu : E KN parc.č. 6005/1, ostatné plochy, o výmere 4869 m2. -----

----- druhá strana -----

Zvyšné parcely – nehnuteľnosti vedené na LV č.3259 pre kat. územie Likavka nie sú predmetom tejto Kúpnej zmluvy. -----

b/

Geometrickým plánom č. 204-Rbk-58/2011, bol novozameraný pozemok – parcela registra - C KN parc.č. 2261/2, zastavaná plocha , o výmere 25 m² , z pôvodnej E KN parc.č. 6005/1, ostatná plocha, o výmere 4869 m², vedenej na LV č. 3259, pre katastrálne územie a Obec --- Likavka, okres Ružomberok, vo vlastníctve predávajúceho. -----

----- II. -----

Touto Kúpnu zmluvou predávajúci **Obec Likavka , 03495 , IČO : 00315362** , -----
zastúpená starostom obce **Ing. Mariánom Javorkom** *oprávneným na tento úkon* -----

----- p r e d á v a -----

kupujúcemu **Stanislavovi Vierikovi, rodený Vierik, /ďalej len kupujúci/,** v celosti -----
predmetnú nehnuteľnosť, ako v čl. I. tejto zmluvy a to : -----
C KN parc.č. 2261/2, zastavaná plocha , o výmere 25 m², -----

zameranú Geometrickým plánom č. 204-Rbk-58/2011 , z pôvodnej E KN parc.č. 6005/1, ---
ostatná plocha, o výmere 4869 m², vedenej na LV č. 3259, pre katastrálne územie a Obec ---
Likavka, okres Ružomberok, vo vlastníctve predávajúceho , pod B 1, v celosti, -----

*a kupujúci túto vyššie uvedenú nehnuteľnosť k u p u j e do svojho vlastníctva , -----
v celosti , za dohodnutú kúpnu cenu 50,- € , /slovom: päťdesiat eur/, t.j. 2.- € á 1 m². -----*

----- III. -----

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho **o d k u p u j ú c**
do vlastníctva, **vyhlasuje**, že pozná stav prevádzaného pozemku. -----
Prevod vlastníctva odpredajom predmetného zameraného pozemku, v určenej kúpnej cene, --
predávajúci schválil obecným zastupiteľstvom. -----

Prevod predmetu tejto zmluvy vo vlastníctve obce je schválený oprávneným Obecným -----
zastupiteľstvom Obce Likavka, v zmysle uznesenia č. 80/2011, tvoriaceho prílohu
vkladového konania , ktorý pozemok sa odpredáva v súlade so Zákonom o majetku obcí -
č.138/1991 Zb.; v znení neskorších predpisov , podľa § 9a,ods.8, písm.b/ , tohto zákona. -----

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovení
§ 47a , Zákona č. 546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňajú ustanovenia Zák. č. 40/61 Zb. -----

V zmysle Zákona č.211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších
predpisov , obec je povinná zverejňovať uzavreté zmluvy, podľa §5a tohto zákona. -----

----- tretia strana -----

----- IV. -----

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena **50,- €**, /slovom: ----- päťdesiat eur/, bude zaplatená predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad tejto Kúpnej zmluvy, v hotovosti do pokladne predávajúceho čo účastníci tejto zmluvy potvrdzujú ----- svojimi podpismi v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy. -----

----- V. -----

a/

Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú - nehnuteľnosť. Predávajúci prostredníctvom štatutárneho zástupcu, súčasne **vyhlasuje**, že --- k dnešnému dňu na predmetnej nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú žiadne ---- ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani vecné bremená, ani práva tretích osôb ---- zaťažujúce vlastníka tejto nehnuteľnosti, ani predkúpne a nájomné práva. Predávajúci ručí za vlastnícke právo predmetu zmluvy. -----

b/

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci berie na vedomie, že predávajúci ako výlučný - vlastník zostatkovej výmery E KN parc.č. 6005/1, ostatná plocha, bezprostredne susediacej - s pozemkom tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy dokončí odvod povrchovej vody z príľahlých pozemkov. -----

----- VI. -----

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, z návrhu na vklad vlastníckeho práva, - bude hradit' podľa dohody kupujúci. Nadobúdateľ- kupujúci je uzrozumený o povinnosti ---- ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému obecnému úradu z dôvodu úhrady dane ----- z nehnuteľností a taktiež je uzrozumený s výškou notárskeho poplatku tejto notárskej ----- zápisnice. -----

----- VII. -----

Na základe tejto zmluvy na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra v Ružomberku, pre katastrálne územie a Obec Likavka, žiadajú účastníci o vydanie rozhodnutia povoleným vkladom a zápis vlastníctva predmetu zmluvy v zmysle čl. II. tejto Kúpnej zmluvy. -----

----- VIII. -----

O tomto so túto kúpnu zmluvu vo forme notárskej zápisnice napísal, prítomným účastníkom tohoto právneho úkonu prečítal, načo ju títo na znak súhlasu ako aj prejavu slobodnej a vážnej vôle dnes predom mnou i vlastnoručne podpísali. -----

účastníci: predávajúci : **Obec Likavka, 03495, IČO:00315362**, zastúpená starostom obce **Ing. Mariánom Javorkom v.r.**, kupujúci : **Stanislav Vierik v.r.**, notár: **JUDr. Vladimír Balun v.r.** --- podpisy ---, úradná pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Vladimír Balun, notár, Ružomberok, - **o s v e d č u j e m**, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jej prvopisom, ktorý je uložený v úschove u podpísaného notára pod č. N 12/2012, NZ 1736/2012. -----

V Ružomberku, dňa 18.01.2012

JUDr. Vladimír Balun, notár

