

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566-576 zákona č.513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Mandant

Zastúpený  
Bankové spojenie  
Číslo účtu  
IČO  
DIČ  
IČ DPH  
Tel

### Obec Likavka

Jánovčíkova 815, 034 95 Likavka  
Ing. Marián Javorka, starosta obce  
Prima banka Slovensko, a.s.  
8338726008/5600  
00315362  
2020589582  
nie je platcom DPH  
+421 44 4300240

(ďalej len „mandant“)

### 1.2. Mandatár

Zastúpený  
bankové spojenie  
číslo účtu  
IČO  
DIČ  
IČ DPH  
Tel

### AFS SLOVAKIA s.r.o.

Trieda KVP 1, Košice 040 23  
František Mackovčin, konateľ spoločnosti  
ČSOB, a.s.  
4021743178/7500  
46803041  
2023620566  
nie je platcom DPH  
+421 902 250101

(ďalej len „mandatár“)

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených zabezpečí pre mandanta výkon činnosti stavebného dozoru zdravotného strediska Likavka.
- 2.2 Výkon stavebného dozoru pre zákazku: „Stavebné úpravy a zateplenie Zdravotného strediska Likavka“ s rozpočtovým nákladom 804 228,39 EUR bez DPH, ktorý zahŕňa tieto činnosti :
- organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní stavby a vedenie písomnej agendy týchto kontrolných dní
  - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektantom, o obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska
  - kontrola postupu prác a dodržiavania podmienok stavebných povolení, opatrení štátneho stavebného dohľadu v návaznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach
  - zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela
  - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie a evidencie dokončených častí stavby
  - kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu
  - kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
  - spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
  - kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov

- a vyžadovanie dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.)
- kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
  - kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku
  - v priebehu výstavby odsúhlasovať podklady pre žiadosti o platby, ako aj záverečnú žiadosť o platbu, účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí diela,
  - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
  - zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné užívanie alebo prevádzkovanie stavby alebo jej časti
  - spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania
  - účasť na skúšobnej prevádzke a spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach
  - kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
  - odovzdávanie objektov objednávateľovi

### **ČLÁNOK III. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 3.2 Odborné činnosti a všetky ostatné záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.
- 3.3 Mandant odovzdá mandatárovi po podpísaní zmluvy projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby.

### **ČLÁNOK IV. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním všetkých činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2 Mandatár zahájí činnosti na plnení predmetu zmluvy dňom jej účinnosti a potrvá do úplného ukončenia činností definovaných v čl. II tejto zmluvy.
- 4.3 Ďalšie termíny odovzdania zmluvných prác a výkonov sú závislé od uzatvorenej zmluvy o dielo pre realizáciu stavby.
- 4.4 Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

### **ČLÁNOK V. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Mandant neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenie zmluvy.
- 5.2 Cena za predmet plnenia v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Cena za výkon činností stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená nasledovne:
- |                                                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Cena celkom</b>                                   | <b>23 980,00 EUR</b> |
| <b>Slovom: dvadsaťtritisícdeväťstoosemdesiat EUR</b> |                      |
- 5.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady mandatára spojené s výkonom činností stavebného dozoru.
- 5.5 Právo fakturácie za výkony podľa článku II. tejto zmluvy vznikne po predložení faktúry.
- 5.6 Fakturácia bude vykonávaná alikvotne k prestavaným nákladom zhotoviteľa priebežne, avšak minimálne v intervaloch raz za 3 mesiace.
- 5.7 Mandatár je povinný doklady k fakturácii ako aj faktúru vystaviť v piatich origináloch.
- 5.8 Splatnosť faktúr bola dohodnutá do **30 dní** odo dňa doručenia faktúry.
- 5.9 Pokiaľ v priebehu realizácie stavby dôjde k predĺženiu lehoty výstavby alebo k zmene rozsahu predmetu plnenia a nákladov stavby, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu za výkon činností stavebného dozoru podľa bodu 5.3 tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VI. SPOLUPŔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA**

- 6.1 V rámci svojho spolupŔsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom:
- 6.1.1 mandantovi na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy,
  - 6.1.2 oboznámi mandatára o prípadných zmenách existujúcich zmluvných vzťahov, ktoré by mali, resp. mohli mať vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy zo strany mandatára.
- 6.2 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov alebo iných orgánov, hmotné veci, príp. iné).

## **ČLÁNOK VII. POVINNOSTI A PRÁVA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 7.1 Mandant udeľuje mandatárovi, v zmysle § 568 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. plnú moc pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich s čl. II. tejto zmluvy, pri zastupovaní pred orgánmi štátnej správy, samosprávy a pri zastupovaní mandanta pri rokovaniach s projektantom a zhotoviteľom stavby v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta investora. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy. V prípade potreby mandant vystaví mandatárovi osobitné splnomocnenie.
- 7.2 Za všetky škody, ktoré spôsobí mandatár priamo mandantovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá mandatár mandantovi v súlade s ustanovením § 375 -386 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Mandant je nezastupiteľný mandatárom v týchto činnostiach:
- 7.3.1 Rozhodovacia činnosť, pre určenie rozsahu a štandardu stavby.
  - 7.3.2 Uzatváranie zmlúv.
  - 7.3.3 Rozhodnutia o výbere zhotoviteľa diela.
  - 7.3.4 Štatistické vykazovanie.
  - 7.3.5 Zabezpečenie financovania.
  - 7.3.6 Úhrady obstarávaných prác, výkonov a služieb.
- 7.4 Mandant je oprávnený:
- 7.4.1 Sledovať postup prác a ich kvalitu.
  - 7.4.2 Zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne 7 dní vopred.
- 7.5 Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť alebo zaujať k nim stanovisko.
- 7.6 Mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne. Mandatár môže však poveriť na výkony dohodnuté v článku II. zmluvy aj osobu, ktorá ho bude zastupovať.
- 7.7 Zväzky dohodnuté v tejto zmluve môžu pred ich splnením zaniknúť:
- 7.7.1 Výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandant uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravovaných a vykonaných činností, ktoré mandant zaplatí. O tom vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, ktorý bude podkladom pre zaplatenie alikvotnej časti dohodnutej odplaty.
  - 7.7.2 Výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandatár uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravovaných a vykonaných činností, ktoré mandant zaplatí. O tom vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, ktorý bude podkladom pre zaplatenie dohodnutej odplaty. Mandatár však mandantovi zaplatí odstupné vo výške 20% odplaty nerealizovaných činností. Týmto nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody.
  - 7.7.3 Odstúpením mandanta od zmluvy podľa § 345 alebo 346 Obchodného zákonníka v prípade porušenia zmluvy mandatárom, kedy nárok na odstupné nevznikne. Právo náhrady škody však nie je dotknuté.
- Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať:

- 7.7.3.1 opakované porušenie zmluvných povinností mandatórom napriek tomu, že na porušenie zmluvných povinností už aspoň raz písomne upozornil na štatutárnej úrovni,
- 7.7.3.2 prekročenie právomoci mandátára nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve,
- 7.7.3.3 nesplnenie úlohy prijatej kontrolnou poradou stavby a písomne potvrdenej zástupcom oprávneným zastupovať mandátára na tejto porade.
- 7.7.4 Dohodu zmluvných strán pre ocenenie činností podľa bodov 7.7.1. a 7.7.2 sa použije metodika sadzobníka.
- 7.8 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade, že dôjde počas prípravy a realizácie stavby k zmene v osobách vykonávajúcich inžiniersku činnosť, mandatár najneskôr do 30 dní po tejto zmene obdrží oznamovaciu povinnosť vrátane doručenia písomného vyhlásenia o zachovaní mlčanlivosti. Ak bude mandant požadovať dodržať osobitný režim pri zachovaní mlčanlivosti, pri uschovávaní a manipulácii s dokumentáciou stavby, príp. inými údajmi, mandatár sa zaväzuje ho dodržať.
- 7.9 Mandatár a mandant sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a zmluvy o poskytnutí NFP. Mandatár a mandant je počas výkonu kontroly/audit/overovania na mieste povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP.

### **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade so Zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, zároveň do troch mesiacov od podpisu oboma zmluvnými stranami musí byť zverejnená na internetovej stránke obce ináč táto zmluva stráca platnosť.
- 8.3 Táto zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce.
- 8.4 Termín zahájenia činností na plnení predmetu zmluvy je možný až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 8.5 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.6 Táto zmluva, vrátane príloh, je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandant po jej podpísaní obdrží tri vyhotovenia a mandatár po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.7 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy. Táto povinnosť trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Likavke, dňa 10.3.2015

V Starej Ľubovni, dňa 10.3.2015

Mandant:  
Obec Likavka  
Ing. Marián Javorka, starosta obce

Mandatár:  
AFS SLOVAKIA s.r.o.  
František Mackovčín, konateľ spoločnosti