

Zmluva č. N1/2013
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka

zastúpená: Ing. Mariánom Javorkom – starostom obce

IČO: 00315362

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

č. účtu: 8338720001/5600

Nájomca: Anežka Bažíková

Likavka 494

IČO: 1021747320

Článok 1.

Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov II. nadzemného podlažia v budove Strediska služieb súp. č. 551, parc. č. 1962/1, vedená na liste vlastníctva Obce Likavka č. 1167 o výmere 50 m² /prevádzková miestnosť – 23,80 m², prevádzková miestnosť – 20,50 m², hygienické zariadenie – 2,20 m², chodba – 3,50 m²/.

Článok 2.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku 1 užívať ako prevádzkové priestory na výrobu jedál.

Článok 3.

Užívanie nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok 4.

Obec Likavka sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy a zabezpečovať dodávku plynu, elektrickej energie a vody.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia vyššie uvedených právnych noriem znáša následky nájomca. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť Obci Likavka každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť túto zmluvu. Nájomca nie je oprávnený užívať nebytové priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Obci Likavka poruchy a potrebu opráv a umožniť odstránenie porúch a vykonanie opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Článok 5.

Cena ročného nájmu je 50 m² x 8,63 €/m²/rok t. j. 431,50 € + zvýšenie o 3,6%, čo predstavuje priemernú medziročnú infláciu za rok 2012 zverejnenú Štatistickým úradom SR. Celková cena ročného nájmu je 447,03 € /slovom štyristoštyridsaťsedem eur a tri centy/. Mesačná platba za nájomné a služby bude:

a) elektrická energia	50,- €
b) vodné, stočné	10,- €
c) zemný plyn	40,- €
d) nájomné	37,25 €
Spolu:	137,25 €

/slovom jednototridsaťsedem eur a dvadsaťpäť centov /

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať úpravu nájomného v závislosti od priemernej medziročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatné najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú. 8338720001/5600.

Prenajímateľ po vyúčtovaní jednotlivých energií dodávateľom doručí nájomcovi zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby uvedené v článku 4.

Nájomca má na dodávku jednotlivých energií zabezpečené podružné meranie.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Potrebné stavebné úpravy si nájomca urobí na vlastné náklady a nebude žiadať refundáciu od prenajímateľa.

Článok 6.

Nájomný pomer možno skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať v zmysle § 10 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave schopnom na riadne užívanie bez poškodenia, len s primeraným opotrebovaním zodpovedajúcim účelu užívania počas nájmu. V prípade poškodenia je nájomca povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady. Pokiaľ by ani napriek výzve prenajímateľa nájomca neodstránil poškodenie je prenajímateľ oprávnený vykonať odstránenie poškodenia (opravu) na náklady nájomcu.

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa 1.3.2013 najneskôr nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Likavke dňa 1.3.2013

Prenajímateľ:



[Handwritten signature]

Nájomca:

Anežka Bažíková
034 95 Likavka 494
IČO: 37 040 090