

Obecné zastupitel'stvo Likavka

na základe § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z. z o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

**Všeobecne záväzné nariadenie
OBCE LIKAVKA č. 8/2012
o záväznej časti Územného plánu obce Likavka**

Článok I. Účel nariadenia

Všeobecne záväznú nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Likavka, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Likavke č. 45/2012 zo dňa 12.9.2012.

Článok II. Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Likavka platí pre katastrálne územie obce Likavka, vymedzeného v textovej a grafickej časti Územného plánu obce Likavka. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprošpešných stavieb.

Článok III. Záväzná časť riešenia Územného plánu obce Likavka

V zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Likavka, ktorá obsahuje regulatívy, ktoré vyplynuli z riešenia a prerokovania návrhu. Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán obce Likavka dokumentujú funkčné a priestorové usporiadanie v jednotlivých navrhovaných regulovaných priestoroch.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia celého riešeného územia

Územný plán obce Likavka dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Likavka je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Likavka rozdelené na nasledujúce regulované priestory (RP):

- A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – 18 RP
- B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZU) – 5 RP
- C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) – 3 RP
- D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU) – 2 RP

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

- E. ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP) – 16 RP

Zásady a regulatívy urbanizovaného územia obce:

I. Zastavané územie obce

Obec Likavka zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, výroby, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Likavka legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumu a rozborov územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Likavka bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

- 1. OU. 01 - IBV Sudovo
- 2. OU. 02 - Okolo Ulice S. Nemčeka
- 3. OU. 03 - Pod hradom I.
- 4. OU. 04 - Pod hradom II.
- 5. OU. 05 - Puškáreň
- 6. OU. 06 - Školský areál
- 7. OU. 07 - Športový areál
- 8. OU. 08 - Janovčíkova
- 9. OU. 09 - Okolo I/59 a Úboč
- 10. OU. 10 - Paračka
- 11. OU. 11 - Bellova
- 12. OU. 11a - Bellova - Paračka
- 13. OU. 12 - Okolo potoka

14. OU. 13 - Nad Mlynskou
15. OU. 14 - Cintorín
16. OU. 15 - Štúrova
17. OU. 16 - Do Martinčeka
18. OU. 17 - Pod Mníchom
19. OU. 18 - Mikuštiakova

B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZU)

1. ZU. 01 - Domov dôchodcov
2. ZU. 02 - Kuskova vila
3. ZU. 03 - Pod Paračkou
4. ZU. 04 - Pri železnici
2. ZU. 05 - Za železnicou

C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

1. VU. 01 - Poľnohospodárske družstvo
2. ~~VU. 02 - Výrobná zóna pri PD, (vylúčený v rámci prerokovania návrhu)~~
3. VU. 03 - Kramariská
4. VU. 04 - Strelnica

D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

1. RU. 01 - Štepnica
2. RU. 02 - Záhradkárska osada

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Likavka tvorí:

E - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných regulovaných priestorov:

OP.01: lesy osobitného určenia, NPR Choč, biocentrum nadregionálneho významu Choč, Natura 2000

OP.02: ochranné lesy, NPR Choč, biocentrum nadregionálneho významu Choč, Natura 2000

OP.03: ochranné lesy, NPR Choč, biocentrum nadregionálneho významu Choč, Natura 2000, PHO vodných zdrojov

OP.04: ochranné lesy, biokoridor nadregionálneho významu Chočské vrchy

OP.05: ochranné lesy, biokoridor nadregionálneho významu Chočské vrchy, PHO vodných zdrojov

OP.06: hospodárske lesy, biokoridor nadregionálneho významu Chočské vrchy, PHO vodných zdrojov

OP.07: hospodárske lesy, biokoridor nadregionálneho významu Chočské vrchy

OP.08: ochranné lesy

OP.09: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), , biokoridor nadregionálneho významu Veľká Fatra – Chočské vrchy,

OP.10: trvalé trávne porasty (TTP), biokoridor nadregionálneho významu Veľká Fatra – Chočské vrchy

OP.11: trvalé trávne porasty (TTP),

OP.12: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), biokoridor nadregionálneho významu Veľká Fatra – Chočské vrchy,

OP.13: orná pôda, meliorácie

OP.14: koridor rieky Váh, biokoridor nadregionálneho významu Váh, územie európskeho významu Váh

OP.15: koridory vodných tokov, miestny biokoridor - návrh

OP.16: narušené a nevyužívané plochy po armáde

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce:

Rozdelenie zastavaného, mimo zastavaného územia regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 v M 1:2000.

Popis jednotlivých funkčných a priestorových regulatívov je uvedený v textovej časti územného plánu.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- legislatívne regulatívy,
- funkčné regulatívy,
- priestorové regulatívy,
- regulatívy podmienok výstavby,
- dopravné regulatívy,
- technické regulatívy.

a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenie obce sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešené zastavaného územia je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje záväznú funkciu + % zastúpenia, smernú a neprípustnú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti).

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Likavka

(Vid'. výkres č. 2 a 3 a textová časť)

c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo-priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično-priestorových prvkov. Zdokumentované sú vo výkresovej dokumentácii (Výkres č. 2 a 3).

Záväzné regulatívy

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 6 – 10 m, presnú polohu určí stavebný úrad,
- počet podlaží - max 2NP (3NP, 4NP, 5NP) – 2 (3, 4, 5) nadzemné podlažia, vrátane podkrovia s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený o ½ podlaží ,
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie.

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné regulatívy

- záväzné funkcie sú zdokumentované v textovej časti (kap. A.2.6. a A.18.1.) a v grafickej časti (výkres č.3),
- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12,
- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska/,
- v rekreačných územiach neoplocovať parcely.

Smerné regulatívy

- smerné a neprípustné funkcie sú zdokumentované v textovej časti (kap.A.2.6. a A.18.1.) a v grafickej časti (výkres č.3),
- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce,
- každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia,
- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, nehnuteľností neumiestňovať do:

a) územia vymedzeného hranicou 50-ročnej resp. 100-ročnej vody z miestnych vodných tokov,

b) zosuvného územia,

Individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

BÝVANIE

Keďže obec Likavka má výhodnú polohu v blízkosti mesta Ružomberok a Liptovský Mikuláš a v blízkosti obce Bešeňová a zároveň leží mimo hlavného frekventovaného ťahu Žilina - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, predpokladá sa zvýšený záujem o bývanie v obci najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichšom prostredí v blízkosti väčšieho sídla.

Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť. Obec zaznamenáva značný nárast záujmu o bývanie zo strany pôvodných obyvateľov a ich potomkov a súčasne i zo strany občanov Ružomberka, ktorí hľadajú na bývanie pekné prostredie s dobrou dostupnosťou v blízkosti okresného mesta a Bešeňovej. Po príprave pozemkov - plôch na IBV a vybudovaní bytového domu vzrastie imigrácia do obce, čím sa zvýši počet obyvateľov a postupne i index vitality.

Východiskový stav

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH (BH)

Východiskový stav

V obci sú vybudované 4 bytové domy, z toho 1 x 7-bytový dom, 1 x 12-bytový dom, 1 x 11-bytový dom a 2 x 6-bytový dom.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH (BI)

V obci prevažuje individuálna bytová výstavba. Prevládajú samostatne stojace rodinné domy. Staršie objekty sú postupne rekonštruované majiteľmi na účely trvalého bývania, alebo na občiansku vybavenosť, prípadne drobnú ekologickú výrobu a služby.

Obec Likavka mala v roku 2001 podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov 2915 obyvateľov, 867 domov a 814 bytov. Podľa sčítania obyvateľov v roku 2011 mala obec Likavka 3097 obyvateľov.

Návrh

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru v obci Likavka dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2040 s veľkosťou do 4053 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, s možnosťou prechodného ubytovania 175 lôžok, so 418 stoličkami a s návštevnosťou cca 2250 návštevníkov v zime aj v lete.

Rok	2001	2011	2025	2040
Počet obyvateľov	2915	3108	3108 + 280 = 3388	3388 + 665 = 4053
Počet domov	867	1118	1118 + 105 = 1223	1223 + 410 = 1354
Počet bytov	814	888	888 + 80 = 968	968 + 190 = 1158
Obývanosť (počet obyvatel/obyt)	3,58	3,25	3,50	3,50

V roku 2025 v zmysle návrhu územného plánu sa predpokladá, že obec Likavka bude mať 3388 obyvateľov, 1223 domov a 968 bytov. V roku 2040 v zmysle návrhu územného plánu sa predpokladá, že obec Likavka bude mať 4053 obyvateľov, 1354 domov a 1158 bytov. Obec Likavka z demografického hľadiska sa javí ako obec s prevažne obytnou funkciou. Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

V budúcnosti sa s výstavbou bytových domov môže uvažovať v ZU.01. – cca 4 x 17 bytový dom.

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavujú na cca 80%.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,

Riešením je:

- naviazať na existujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- zastavať v prvom rade preluky medzi domami,
- vo vymedzenom území navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 800-1200 m²,
- vymedziť plochu pre realizáciu bytových domov,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období návrhu územného plánu navrhujeme zamerať sa na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre návštevníkov obce.

A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

V obci je zriadená materská škola a základná škola. V obci pôsobí Kultúrno-osvetové stredisko (folklórna skupina Likavka a detský folklórny súbor Likavka). Každoročne sa v obci usporadúvajú Detské folklórne slávnosti v amfiteátri pod hradom Likava.

Návrh

V návrhovom období sa uvažuje s možnosťou rozšírenia základnej školy o 1 triedu a materskej školy o dve triedy. Túto možnosť je možné realizovať nadstavbou jestvujúcich budov a využitím podkrovných priestorov.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

Zdravotnícke služby poskytujú 2 praktického lekára pre dospelých, dve zubné ambulancie a ambulancia praktického lekára pre deti a dorast. Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Nemocnica s poliklinikou v Ružomberku. V obci je lokalizovaná lekáreň, veterinárna ambulancia, ALPHA MEDICAL – centrálné laboratórium a magnetická rezonancia – SPINN a Karadent – zubná technika.

Sociálne služby zabezpečuje 2 detské domovy rodinného typu a Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov s 251 miestami.

Návrh

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie. Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov.

C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

V obci Likavka sa nachádza:

- Obecný úrad, ktorého súčasťou je Matričný úrad Likavka pre obce Likavka, Martinček Valaská Dubová a Spoločný školský úrad pre všetky obce okresu Ružomberok,
- Rímskokatolícky farský úrad sv. Juraja v Likavke.

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca.

V obci nie je vybudovaný dostatočný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v intraviláne smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

V obci Likavka sa nachádza jedna požiarna zbrojnica so základným vybavením.

Návrh

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúru protipožiarnej ochrany v rámci okresu a dochádzkovej vzdialenosti mesta Ružomberok.

E. OSVETA

Východiskový stav

V obci Likavka sa nachádza knižnica s 7 924 zväzkami a cca 106 čitateľmi.

Návrh

V existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadiť klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych občanov.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátna veľkosti obce.

Tvorí ho futbalové ihrisko TJ Likavka s dráhou pre kolieskové korčule, futbalové ihrisko pri požiarnej zbrojnici a ihrisko pri základnej škole.

Návrh

Obec nevyhnutne potrebuje obnovu a dobudovanie existujúceho futbalového areálu – OU. 07 Športový areál RU 01. Na vybudované futbalové ihrisko budú naväzovať aj rozvinuté podnikateľské aktivity - oprava šatní, tribún, výstavba fitnesscentra s možnosťou ubytovania v budúcnosti a relaxačnými službami, masážami, posilňovňou a pod.

Ďalšie športové plochy sú prevádzkované pri požiarnej zbrojnici a pri základnej škole, ktoré je potrebné udržiavať vzhľadom na dobrú dochádzkovú vzdialenosť.

G. KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

Kultúrny život v obci sa odohráva v týchto zariadeniach: Kultúrny dom s viacúčelovou sálou pre 230 návštevníkov, Rimsko – katolícky kostol sv. Juraja s cca 100 miestami na sedenie, Amfiteáter pod hradom Likava, objekt zapísaný v ÚZPF č.316 Zručanina hradu Likava. V obci sa nachádzajú ešte kultúrne pamiatky: Piváreň S.A.B (Objekt zapísaný v ÚZPF č.10514 Bývalý solný úrad a Objekt zapísané v ÚZPF č. 384) Pamätné miesto s pamätníkom Kramariská.

Návrh

V návrhovom období je potrebné dobudovať areál amfiteátra (RU.01 Štepnica) o prevádzkový objekt, v ktorom bude umiestnené informačné stredisko, bufet a verejné WC. Súčasne je potrebné dobudovať záchytné parkovacie plochy. Majitelia nehnuteľností sú povinní sa starať o uvedené objekty, zapísané v ÚZPF a o pamätihodnosti obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

Východiskový stav

V obci Likavka sa v súčasnosti nachádza dostatok prevádzok maloobchodu.

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť predajne v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo prestavbou existujúcich rodinných domov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

V obci Likavka sa nachádza niekoľko objektov, v ktorých je možné sa prechodne ubytovať vrátane ubytovania na súkromí.

Návrh

V návrhovom období územný plán uvažuje s rozšírením existujúcich prevádzok na 175 lôžok.

V budúcnosti je možné pohotovostné prechodné ubytovanie zriadiť vo fitnesscentre pri futbalovom ihrisku a v prevádzkovom objekte amfiteátra. Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

V obci Likavka sa nachádza dostatok prevádzok verejného stravovania.

Návrh

V návrhovom období územný plán v zariadeniach verejného stravovania uvažuje s cca 264 stoličkami..

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

K. SLUŽBY

Východiskový stav

V obci Likavka sa nachádza 28 objektov s 29 prevádzkami služieb. Uvedené prevádzky zabezpečujú cca 64 pracovných miest.

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje rozšíriť oblasť služieb o 4 prevádzky a 19 zamestnancov. Budú sa riešiť služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia, novými rodinnými domami alebo prestavbou existujúcich rodinných domov. Realizácia nových prevádzok je podmienená tiež rastom konkurencie uvedených služieb.

L. FINANČNĚ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nachádzajú 3 zariadenia s bankovými službami.

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo prestavbou existujúcich rodinných domov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Požiadavky z hľadiska občianskej vybavenosti

V období návrhu územného plánu navrhujeme zamerať sa na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre návštevníkov obce.

M. VÝROBA

- ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Ložiská nerastných surovín sa v k. ú. obce Likavka nenachádzajú.

- POLNOHOSPODÁRSTVO A OBHOSPODAROVANIE PP

Územie patrí do málo produktívneho typu rastlinnej produkcie, okrsku so strednou intenzifikáciou a variety s malou trhovosťou. Štruktúra rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska.

Priamo pri intraviláne obce sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva. Obrábanie pôdy prebieha prevažne na veľkoplošných lánoch. V rámci veľkovýroby sa chová hovädzí dobytok.

Trvalé trávne porasty sú obhospodarované prevažne kosením, menej pasiením.

Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna. Územie patrí do typu so strednou produkciou a okrsku so strednou intenzifikáciou.

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia - v Likavke predstavuje 33,71%. Podľa štatistických údajov v katastri obce Likavka sa nachádza 615,5398 ha poľnohospodárskej

pôdy, z čoho je 199,5173 ha ornej pôdy (10,92% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k .ú. a 387,9949 ha trvalých trávnych porastov (21,24% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k .ú.

Areál Poľnohospodárskeho družstva Likavka, ktoré hospodári v k .ú. Likavka, je situovaný v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Je vytvorený zo štyroch stredísk: PD Likavka, PD Komjatná, PD Martinček a PD Valaská Dubová.

Družstvo obhospodaruje 454 ha, z toho 163,50 ha ornej pôdy a 290,50 ha trvalých trávnych porastov.

Pre zlepšenie vodohospodárskych pomerov v pôde boli na časti územia vykonané hydromeliorácie a následne aj rekultivácie. Odvodnenie bolo zrealizované na cca 130 ha.

Severozápadne od areálu PD sa nachádza hnojisko – 3 500 m³.

Družstvo má vlastný vodojem 150 m³, situovaný severne od areálu.

V lokalite Pod Čebraťom sa nachádza záhradkárská osada (cca 88 záhrad), ktorá slúži hlavne obyvateľom Ružomberka.

Súkromný poľnohospodársky dvor sa v obci nachádzajú v priestore Strelnice. Chovajú tu ošípané a hovädzí dobytok.

Liptovské ovčiarske družstvo sa nachádza v priestore na Strelnici. Zaoberá sa chovom oviec.

Súkromne obrábané pozemky sa obrábajú ako záhumienky pre vlastnú potrebu a chov domácich zvierat.

Návrh

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia.

V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú podobu budú mať tieto základné odvetvia. Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat. V pôvodnej aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú potravinársku výrobu napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne na rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky a agroturistiky.

Poľnohospodárska výroba môže mať rôzny charakter od pôvodného maloroľníckeho hospodárstva, cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

Požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej výroby

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja,
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov,
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce,
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou,
- potreba zmeňšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov,
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami,
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou,
- optimalizácia dávok živín,
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh,
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív.
- Pri návrhu územného plánu je potrebné akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z..

- PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Východiskový stav

V obci sa v súčasnosti nachádza niekoľko objektov výroby a služieb, ktoré však svojim charakterom výroby a rozsahom nerušia hlavnú obytnú funkciu obce.

V obci Likavka sa podľa Štatistického úradu SR v roku 2009 nachádzalo 238 právnych subjektov, zapísaných v Registri organizácií, 54 právnických osôb, 37 podnikov, 31 obchodných spoločností, 2 akciové spoločnosti, 29 spol. s r.o., 2 družstvá, 3 neziskové rozpočtové inštitúcie, 14 ostatných neziskových inštitúcií, 184 fyzických osôb – podnikateľov, 176 fyzických osôb – živnostníkov, 6 slobodných povolání, 2 súkromne hospodáriaci roľníci, 37 podnikov v súkromnom sektore, 1 podnik v súkromnom sektore v zahraničnom vlastníctve a 2 podniky v súkromnom sektore v družstevnom vlastníctve.

Návrh

Požiadavky z hľadiska priemyselnej výroby

- Pre zriadenie väčších prevádzok výroby je potrebné vyčleniť plochy na okraji alebo mimo zastavaného územia obce.
- vyčleniť plochu pre kompostovisko v RP OÚ 03,
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci,
- ochrana a trvalo udržateľného využívania krajiny,
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov.

- LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Lesy v katastri obce Likavka sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 1008,1828 ha. Z celkovej výmery katastra 1826,1484 ha predstavuje 55,21%. Územie katastra patrí organizačne do LHC Liptovská Teplá.

Správcom lesov je Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka a Štátne lesy.

Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka má 995 kmeňových vlastníkov a vedenie sídli v Kultúrnom dome v Likavke.

Z hospodárskeho hľadiska sa v katastri nachádzajú nasledovné hospodárske súbory lesov patriace do LHC Liptovská Teplá:

- Hospodárske lesy, Lesy osobitného určenia a Lesy ochranné.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú trvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál Liptova. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

Návrh

Požiadavky z hľadiska lesohospodárskej výroby

Hospodárenie lesov sa bude rozvíjať podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V obci Likavka sa podľa Štatistického úradu SR v roku 2009 vyprodukovalo 778 t komunálneho odpadu, z toho sa 140 t komunálneho odpadu využívalo a 629,9 t sa zneškodňovalo.

Komunálny odpad sa odváža na skládku TKO mesta Ružomberok a ZOZ, a. s. Liptovský Mikuláš. Zatiaľ je zabezpečené iba čiastočné separovanie odpadu so zameraním na niektoré komodity. Obec zabezpečila miesto pre separovaný zber odpadov. Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

Návrh

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- odstrániť čierne skládky,
- spracovávanie biologických odpadov,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

- REKREÁCIA

Východiskový stav

Obec Likavka má pre rozvoj cestovného ruchu výrazný potenciál a to v pozitívnych prírodných danostiach, v kultúrno-historických pamiatkach, v atraktívnom prostredí a v relatívne zachovalom životnom prostredí. K rozvoju cestovného ruchu obci prispieva aj maximálna dostupnosť cestnou aj železničnou dopravou z viacerých smerov a tiež značne rozšírená sieť poskytovaných služieb a blízkosť k väčšej mestskej aglomerácii (Ružomberok). Existujúce prírodné zaujímavosti ako je vrch Mních, kultúrna pamiatka hrad Likavka, turistické chodníky na vrch Čebrať, Predný Choč, Veľký Choč zvyšujú rekreačný potenciál obce, ako aj možnosť vybudovania cyklotrasy Orava – Liptov. Dominantou cestovného ruchu je však hrad Likava. Obec Likavka má možnosť spolupracovať s kultúrnymi ustanovizňami v rámci mesta Ružomberok a v blízkom okolí napr. SKIPARK Ružomberok a Thermal park Bešeňová.

Obec Likavka patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do Oblasť cestovného ruchu: Ružomersko-dolnokubínskeho, rekreačného krajinného celku Okres Ružomberok, do rekreačného – krajinného celku Ružomberok a okolie, východiskové centrum Ružomberok s navrhovanou maximálnou návštevnosťou 280 osôb/deň v lete aj v zime.

Návrh

V priestore Štepnica - pod hradom Likava sa nachádza amfiteáter s nevyhovujúcim prevádzkovým objektom. Tu sa každoročne konajú folklórne slávnosti. V rámci rozvoja cestovného ruchu navrhujeme v priestore Štepnica dobudovať prevádzkový objekt amfiteátra, v tomto priestore umiestniť informačné stredisko, bufet s cca 40 stoličkami, verejnú WC a predajne suvenírov a ľudových umeleckých predmetov.

V lokalite Pod Čebraťom sa nachádza záhradkárska osada (cca 88 záhrad), ktorá slúži hlavne obyvateľom Ružomberka.

V rámci rozvoja rekreácie a cestovného ruchu je potrebné:

- rozšírenie drevovýroby o výrobu ľudových úžitkových a umeleckých predmetov, výstavba penziónov so športovo-relaxačným zázemím a rekonštrukcia existujúcich zariadení,
- zapojenie podnikateľských subjektov a to formou zriaďovania agrofariem, menších rodinných penziónov a poskytovania privátneho ubytovania,
- dostatočne spropagovať a využiť hrad Likava v rámci cestovného ruchu v spolupráci s Liptovským múzeom.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Východiskový stav

Obec leží v priamom kontakte s mestom Ružomberok, v jeho záujmovom území, od mesta ju delí iba rieka Váh a železničná trať č.180 Žilina – Košice, ktorá tvorí ďalšiu bariéru v spojení obce s mestom. Obec sa rozvíjala v smere tohoto spojenia a preto aj najdôležitejšou komunikáciou prechádzajúcou obcou je cesta I. triedy č.59 vedená v smere sever - juh. Cesta je jednou z najdôležitejších spojení Poľskej republiky s Maďarskom a preto patrí do siete ciest medzinárodného významu, evidovaná je ako E77. Prechádza obcou ako jej západná tangenta napájajúca sa na juhozápadnom okraji katastrálneho územia na ďalšiu dôležitú cestu I. triedy č.18, prechádzajúcu Slovenskom v smere východ - západ. Ďalšou cestou majúcou nie iba miestny význam je cesta III/05915, vedená v obci Likavka paralelne so železničnou traťou, ktorá za Likavkou nadväzuje na III/18104 a umožňuje prepojenie v smere východ - západ na Liskovú a Liptovskú Sielnicu.

V návrhovom období územného plánu do roku 2025 dôjde k zmene, ktorú predstavuje vybudovanie diaľnice D1 severne od obce a v tejto súvislosti aj výhľadovo vybudovanie prepojenia medzinárodnej siete AGR č. E77 smerom na sever. Križovatka má byť výhľadovo vybudovaná nad diaľnicou, severne od obce a pre obec to znamená, že bude napojená na diaľničnú sieť a sieť rýchlostných ciest bez ďalšieho sprostredkovania.

V rámci prieskumov a rozborov sa zistilo, že obec Likavka je energeticky napojená na rozvod elektrickej energie z existujúcej 110/22 kV transf. stanice Lisková. V transformovni sú dva 110/22 kV transformátory o výkone 40 MVA. Transformovňa je v súčasnosti vyhovujúca.

Obec Likavka má vybudovanú verejnú stokovú sieť jednotnej sústavy s odľahčením dažďových vôd do toku Váhu a prepojením odľahčených splaškových vôd zhybkou pod Váhom do mestskej stokovej siete Ružomberok. Čistenie odpadových vôd je prevádzkané v MČOV mesta Ružomberok dostatočnej kapacity.

Pitnou vodou je obec zásobená prepojením na mestskú sieť Ružomberka potrubím o DN 300 z vodojemov Kosovo 4x2500m³.

Návrh

Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí realizáciu:

- diaľnice D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie,
- modernizáciu železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- údržba, prípadne rekonštrukcia cesty I/59,
- rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov,
- realizácia parkovísk, odľučovačov ropných produktov a výustných objektov,
- vybudovanie cyklistických trás,
- rešpektovanie cestného ochranného pásma diaľnice D1,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba L. Mikuláš, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

Zo stanoviska Kraj. úradu pre CD a PK v Žiline sa doplnil regulatív:

Rozšírením súvislej zástavby obce, nedôjde k obstavaniu komunikácie I/59.

Zo stanoviska Obvod. úradu pre CD a PK v Ružomberku sa doplnil regulatív:

- rešpektovať cesty III. triedy vo výhľadovom šírkovom usporiadaní minimálne v kategórii C 7,5/60 v extraviláne a MZ 8,5 (8)/50 v intraviláne (STN 736101 a STN 73610).
- Vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V cestnom ochrannom pásme môže byť umiestnenie vedení povolené iba v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie (§11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov).
- Nadzemné objekty umiestňovať tak, aby ani po výhľadovom šírkovom usporiadaní ciest nezasahovali do ich dopravného priestoru, do rozhľadových polí, na teleso a ani na cestný pomocný pozemok ciest III. triedy a v extraviláne boli umiestnené až za cestným ochranným pásom, v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie môže byť povolené ich umiestnenie i v tomto pásme (§11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov).
- Osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 (či. 11.8), STN 736110 (či. 15.8), STN 736102 (či. 6.17) a STN 736425 (či. 7.3). Priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 736110 (či. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (či. 6.15). Zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425. Zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v

súlade s STN 736101 a STN 736110. Podľa § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru. Výnimky z STN povoľuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

- Križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102. V miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať. Križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovení STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek. Pri rekonštrukciách existujúcich križovatiek sa musí dopravné a ekonomicky posúdiť ich účelný rozsah.

- Na akýchkoľvek úpravách ciest III. triedy je potrebné sa dohodnúť s ich vlastníkom, ktorým je Žilinský samosprávny kraj.

Zo stanoviska Mesta Ružomberok sa doplnili požiadavky:

- Vyústenie pešieho ťahu z ulice Mostovej a rozptylové plochy na pobreží Váhu v obci Likavka riešiť ako plochy zelene a plochy rekreačné s prvkami občianskej vybavenosti smerom po prúde rieky, s peším prepojením podľa návrhu až po lokalitu bývalého CVCĽ ELÁN. Zohľadniť trasu cyklistického chodníka podľa konceptu Územného plánu Mesta Ružomberok.

- Pešie prepojenie lávky, Aupark Ružomberok - Likavka, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie zahrnúť do návrhovej časti a do výhľadovej časti zakresliť pokračovania lávky ponad železniciu (mimoúrovňový prechod na vlakové nástupištia) až do Likavky smerom na rozvojovú os do Martinčeka.

Zo stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Bratislava sa doplnili regulatívy:

- V návrhu ÚP rešpektovať ochranné pásma diaľnice v zmysle zákona č.135/1961 o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a nerozširovať zastavané územie do ochranného pásma diaľnice.

- V rámci projektovej prípravy na umiestnenie objektov v tesnej blízkosti diaľnice je potrebný súhlas Národnej diaľničnej spoločnosti, resp. v zmysle §11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a na umiestnenie objektov v ochrannom pásme diaľnice je potrebný súhlas MDVRR SR.

Zo stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava sa doplnili regulatívy:

- Dopravné napojenia jednotlivých navrhovaných lokalít spracovať, v ďalších stupňoch PD, v samostatných projektových dokumentáciách v súlade s platnými STN a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

- Dopravné napojenia navrhovaných rozvojových plôch, cyklistické trasy, chodníky a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a súvisiacich predpisov.

- Pri návrhu nových lokalít IBV, HBV v blízkosti cesty prvej triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe.

- Prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné dokumentovať odborným posúdením a výpočtom v ďalších stupňoch PD.

- V ďalších stupňoch PD dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravné – inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete,

- Mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvod vody,

- realizácia automatických tlakových staníc (ATS.),

Splašková kanalizácia

- rozšíriť rozvody splaškovej kanalizácie.

Zo stanoviska Slov. vodohospodárskeho podniku v Piešťanoch, sa doplnili regulatívy:

-V riešenom katastri obce sa nachádza nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Likavčianka, jeho ľavostranný prítok Kopanica s tromi bezmennými prítokmi.

- Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atd..'

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasit' s našou organizáciou.

- Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Likavčianka a min. 4,0 m od brehovej čiary ostatných tokov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nieje možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.07/2010 Z. z o ochrane pred povodňami.

Ďalej Vás upozorňujeme, že v rámci nášho Podnikového rozvojového programu investícií na r. 2012 - 2017 sa uvažuje v k. ú. Likavka s investičnou akciou „Likavka - úprava toku Likavčianka“.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN,

- vybudovať 5 navrhovaných transformátorových staníc (TS), vybudovať prekládky a zokruhovat' elektrické rozvody VN
 - TS 15 - reg. priestor OU.03
 - TS 16 - reg. priestor OU.09
 - TS 17 - reg. priestor OU.17
 - TS 18 - reg. priestor OU.10
 - TS 19 - reg. priestor OU.04
 - TS 20 - reg. priestor RU.01,
 - TS 21 - reg. priestor OU.06,
 - TS 22 - reg. priestor OU.13

- rozšíriť telekomunikačnú sieť,

- dodržať ochranné pásma vedení v zmysle § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Regulatívy výstavby el. rozvodov a zariadení:

1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

2. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.

3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.

4. Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

5. V prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z..

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

- pri realizácii navrhovaných aktivít zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi, čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,

- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,

- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

Zo stanoviska ORHZ V Ružomberku sa doplnil regulatív:

1. Navrhované nezokruhované cestné komunikácie je potrebné ukončiť obratišťom a to tak, aby bolo možné otáčanie hasičskej techniky s nasledovnými parametrami: šírka vozidla: 2530 mm, dĺžka vozidla: 8780 mm, vonkajší obrysový priemer zatáčania: 23,9 m, trvalé voľná šírka bola najmenej 3 m, únosnosť na jednu nápravu najmenej 80 kN a vjazdy a prejazdy príjazdových komunikácií mali šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m v súlade s § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky 307/2007 Z. z..

2. Ako odberné miesta na čerpanie vody na hasenie požiarov prednostne navrhnuť nadzemné požiarne hydranty v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zo stanoviska OÚ Ružomberok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, sa doplnil regulatív:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany je potrebné:

- zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany,

- návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),

- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory). Novonavrhané prvky ÚSES sú miestneho charakteru – biokoridor a interakčné prvky.

Tabuľkový prehľad regulatívov vyplývajúce z ochrany prírody je uvedený v text. časti, kap. A.18.2.

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev.

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany.

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich.

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu

Pre funkčné plochy – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou OP14 a 15 – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.

Pre funkčné plochy, ktorých súčasťou sú podmáčané lokality OP14 - je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov – navrhované sú za miestny biokoridor. █

Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností.

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov.

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí.

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona.

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva.

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb.

Doprava a rybníctvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa.

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii.

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine.

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov.

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvážania mládät, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu a pod..

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja.

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradňové a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy.

Cestovný ruch – aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Poľovníctvo a rybníctvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti.

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody.

Zo stanoviska Reg. úradu ver. zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši sa doplnil regulatív:

Pri projektovej príprave jednotlivých objektov v navrhovaných funkčných plochách je potrebné:

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne,
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.),
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (diaľnica, štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie, železničná doprava) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia technickými, organizačnými a stavebnými úpravami, zabezpečiť čo najnižší vplyv automobilovej prevádzky hlukom a vibráciami na obyvateľov obce v okolí cesty 1/59, neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia,
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby, hospodársky dvor) vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmite hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora a kompostárne,
- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím.

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

Na základe údajov z Pamiatkového úradu v Žiline, pracovisko Ružomberok na administratívnom území obce Likavka a na jej katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):

- Hrad Likava (Ss/316),
- pamätné miesto s pamätníkom - Kramariská(Ss/384),
- Solný úrad (Ss/10514).

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky podľa § 27 zákona č. 49/2002 Z. z., umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.

Uvedené NKP nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásmo.

Zastavané územie obce, jeho časť, ani žiadne iné územie na území katastra obce Likavka, nie je vyhlásené za pamiatkové územie (pamiatkovú zónu, pamiatkovú rezerváciu), na ktoré by sa vzťahovala ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona.

Predmetom pamiatkového záujmu je neogotický rímsko-katolícky farský kostol sv. Juraja. Postavený bol v roku 1888. V obci sa nachádzajú 3 kaplnky - Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie, Kaplnka Božského srdca, Kaplnka sv. Trojice. Kostol a kaplnky sú zaradené do Zoznamu pamätihodností obce Likavka.

Historická zeleň sa v riešenom území nenachádza. Pozornosť je nutné venovať stromom v okolí kostola a cintorína.

Na území obce sú podľa stanoviska Archeologického ústavu SAV Nitra evidované archeologické nálezy z viacerých období a na viacerých miestach predpokladáme výskyt archeologických nálezísk. Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Na základe údajov z Pamiatkového úradu v Žiline, pracovisko Ružomberok sú na území Likavky evidované nasledovné archeologické lokality:

- poloha Hradný vrch – stopy osídlenia z doby laténskej,
- poloha Predný lán – (severná časť katastra) – rozsiahle polykulturné sídlisko siahajúce od úpätia Hradného vrchu po intravilán obce, datovanie: enolit, kontinuálne osídlenie od strednej doby laténskej po dobu rímsku 9. storočia, vrcholný stredovek,

- poloha Predný Choč (kóta 1209 m .n .m.) – útočiskné hradisko z doby halštatskej a laténskej.

Návrh

V rámci územného plánu je potrebné:

- akceptovať priestorové situovanie a dominantnosť národných kultúrnych pamiatok - Hrad Likava (Ss/316), pamätné miesto s pamätníkom - Kramariská(Ss/384), Solný úrad (Ss/10514),
- akceptovať priestorové situovanie a dominantnosť sakrálnej stavby neogotického kostola sv. Juraja,
- národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu využívať spôsobom zodpovedajúcim ich urbanisticko – historických a architektonicko – historickým hodnotám,
- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina.

Nakolko v riešenom území /katastrálne územie obce/ sú evidované kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR aj archeologické lokality, je potrebné dodržať nasledovné regulatívy:

Zo stanoviska Pamiatkového úradu v Žiline, pracovisko Ružomberok, sa doplnil regulatív:

V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline.

V územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z.. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37 ods. 1 a 3 a § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zo stanoviska Archeologického ústavu SAV Nitra sa doplnil regulatív:

Stavebník/investor /v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Na základe § 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. v platnom znení o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Archeologické nálezy v katastri Likavky potvrdzujú osídlenie už od obdobia neskorej doby kamennej, doložené je tiež osídlenie z doby bronzovej a z doby železnej. Potvrdené je aj osídlenie z doby rímskej a z obdobia stredoveku.

Najdôležitejšie sú dve lokality: Lokalita 1.: Likavka, poloha Predný lán. Datovanie: doba halštatská, laténska, rímska, stredovek, Nálezy: keramika, spony, Literatúra: Nepublikovaná nálezová správa AÚ SAV v Nitre, výskum Lucia Benediková 200. Lokalita 2.: Likavka, poloha hrad Likava, Datovanie: doba laténska, stredovek, Nálezy: keramika, keltské mince nájdené v roku 1979, Literatúra: Nepublikovaná nálezová správa AÚ SAV v Nitre č. 9139/80.

Vzhľadom na túto skutočnosť je v katastri obce Likavka mimoriadne vysoký predpoklad výskytu ďalších doposiaľ neevidovaných archeologických lokalít, a preto stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev či objektov na dotknutom území.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Osobitný dôraz v rámci katastra kladieme na lokalitu Smrekovec, ktorá je navrhovaná ako miestne biocentrum vzhľadom k zachovalosti prírodného lesného prostredia v tomto priestore.

Zo stanoviska KÚŽP v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, sa doplnil regulatív:

Dôsledne dodržiavať zachovanie funkčnosti ÚSES a to vylúčením činností zasahujúcich do toku a brehových porastov toku Likavčianka ako lokálneho biokoridoru prepájajúceho územia európskeho významu Choč a Váh.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená ponechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a tvoria súčasť kultúrno-prírodného dedičstva.

Severnú a západnú časť územia katastra zaberá les, ktorý sa všeobecne považuje za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov. Treba tu však pripomenúť, že v rámci lesov je vhodné aj jemnejšie triedenie podľa prirodzenosti drevinového zloženia, vystavby porastu, druhu hospodárenia a zdravotného stavu porastov. V rámci krajiny katastra plnia významnú ekostabilizačnú funkciu aj plochy prechodov medzi lesom a pasienkami, najmä v priestore pod Čebraťom.

Nachádzajú sa tu významné plochy krovin trniek, šípok, liesok s brezami a borovicami. Pásienky a lúky v tejto časti katastra patria spolu s priestormi v časti Dúbravica medzi stabilnejšie s vyššou ekologickou hodnotou. Menej stabilné sú priestory bývalého umiestnenia sovietskych vojsk, ktoré postupne zarastajú prirodzeným procesom. Východná časť katastra od hranice intravilánu je prevažne tvorená ornou pôdou s veľkoplošnými lánmi. Tu je vhodné tieto rozčleniť na prirodzených miestach v zmysle výkresu. Princípom je využitie plošne zanedbateľných priestorov popri poľných cestách, na prirodzených medziach, prípadne neúrodných fragmentoch pôdy pre krovinovú prípadne stromovú vegetáciu.

Z hľadiska hospodárenia doporučujeme rešpektovať existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov – patrí sem dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvážania mládät, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu a pod..

Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Biotope orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spoluzitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtáčie búdky v záhradách a na domoch).

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasnú zastavané územie

V súčasnosti je zastavané územie obce Likavka legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách najmä v OU.01, OU.03, OU.04, OU.13, OU.09, OU.16, OU.17 a v ZU.01. Výrobná funkcia sa bude rozvíjať v regulovanom priestore VU.02. Uvažujeme s rozvojom rekreácie v regulovanom priestore RU.01 Štepnica.

Nezastaviteľné územia sú zdokumentované v tabuľkovej podobe a vo výkresovej podobe (výkres č.3).

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRIRODA

V riešenom území sa nachádza časť národnej prírodnej rezervácie Choč. Na jej území platí piaty stupeň ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. NPR Choč sa tu prekrýva aj s európskym chráneným územím NATURA SKUEV0305. Druhým európskym chráneným územím v katastri je rieka Váh SKUEV0253, ktorá tvorí aj nadregionálny hydrický biokoridor. Nadregionálnym terestrickým biokoridorom je Chočská Fatra – Chočské vrchy. Severnú hranicu katastra lemuje aj vyhlásené chránené vtáčie územie Chočské vrchy.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sietových odvetviach v znení neskorších predpisov pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu:

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m ,110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Cestné a železničné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice,
- 50 m kolmo od osi vozovky cesty I. triedy,
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky,
- železnica má ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje.

Ostatné ochranné pásma

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodných tokov - 6 m.

Zo stanoviska Leteckého úradu SR Bratislava sa doplnil regulatív:

- Časť katastrálneho územia obce Likavka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984,
- Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Ružomberok vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4 % - 1:25) výškovým obmedzením cca 548 - 570 m n. m. Bpv.
- Vyššie popísané ochranné pásmo Letiska Ružomberok sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia (v prílohe vyznačený zelenou farbou) už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia. Spracovateľ do textovej časti doplnil údaj o ochrannom pásmo kuželovej plochy, uvedené ochranné pásmo kuželovej plochy bolo už zakreslené v návrhu vo výkrese č.2.

Letecký úrad SR ďalej nesúhlasí s navrhovanou trasou R1 (vo výhlade), vedúcou cez ochranné pásmo kuželovej plochy z dôvodu, že v tejto časti k. ú. už terén tvorí leteckú prekážku – Trasa medzinárodnej siete AGR.č. E77 (R1) vedená v tuneli popod Mních, ktorý tvorí leteckú prekážku je zdokumentovaná ako výhľad, t.j. nie je predmetom prerokovania návrhu, ide len o informáciu, že uvedená trasa sa pripravuje v riešenom území, až potom, keď sa uvedená trasa dostane do nadradenej územnoplánovacej dokumentácie zákonným postupom, môže byť zapracovaná ako návrh územného plánu obce, nie ako výhľad.

V zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásmo Letiska Ružomberok,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Likavka rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Pre navrhované časti obce nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. Po schválení ÚPN obce Likavka je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie. V prípade potreby je možné detailnejšie riešiť územným plánom zóny ZU.02 Kuskova vila a RU 01 Štepnica.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Likavka vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

- VS 1.1. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie
- VS 1.2. modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja
- VS 1.3. údržba, prípadne rekonštrukcia cesty I/59
- VS 1.4. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- VS 1.5. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov
- VS 1.6. realizácia parkovísk, odlučovačov ropných produktov a výustných objektov

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS 2.1. rozšírenie rozvodu vody a realizácia ATS
- VS 2.2. rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,
- VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN
- VS 2.4. vybudovanie osem navrhovaných transformátorových staníc (TS),
prekládky a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
 - TS 15 - reg. priestor OU.03
 - TS 16 - reg. priestor OU.09
 - TS 17 - reg. priestor OU.17
 - TS 18 - reg. priestor OU.10
 - TS 19 - reg. priestor OU.04
 - TS 20 - reg. priestor RU.01,
 - TS 21 - reg. priestor OU.06,
 - TS 22 - reg. priestor OU.13,
- VS 2.5. rozšírenie rozvodov plynu a prekládky rozvodov plynu

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

V súlade s ustanoveniami § 28 ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Likavka uložená na Obecnom úrade v Likavke a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 30. dňom od jeho vyhlásenia.

V Likavke dňa 12.9.2012

Ing. Marián Javorka, v. r.
starosta obce