

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Pol'nohospodárske družstvo Likavka

sídlo : Likavka č. 329, 03495 Likavka

zastúpený : Štefanom Magom - predsedom PD

Ing. Máriou Jesenskou – podpredsedom PD

IČO : 00195596

DIČ : 2020430313

Zapísaný : Obchodný register Okresný súd Žilina oddiel Dr., vložka 138/L

a

Nájomca :

Obec Likavka

sídlo : Likavka č. 815, 03495 Likavka

zastúpený : Ing. Mariánom Javorkom – starostom obce

IČO : 00315362

DIČ : 2020589582

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 30 m² z pozemku - parcely č. 1525/1 v registri „E“ o celkovej výmere 2063 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, zapísanej na liste vlastníctva č. 3749 pre katastrálne územie a obec Likavka, vedenom Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Ružomberok na prenájomcu a v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet nájmu je vyznačený na plánu, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve.

1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi pozemok, aby ho v dohodnutej dobe užíval. Nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné a pozemok užívať podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.

Účel nájmu

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie Turisticko-informačnej kancelárie.

Článok III.

Cena nájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške podľa podmienok určených touto zmluvou.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je^{1,-}..... € za 1 m² ročne, čo pri výmere predmetu nájmu 30 m² predstavuje nájomné vo výške^{30,-}..... € ročne.

3.3. Nájomné je splatné ročne vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v ~~UniCredit Bank~~ číslo účtu ..6605651006/1111.....

Článok IV.

Doba nájmu

4.1. Táto zmluva o nájme pozemku sa uzatvára medzi zmluvnými stranami na dobu určitú do^{31.12.2062}..... a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.

4.2. Nájom vyplývajúci z tejto zmluvy sa končí len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

5.1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.

5.2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu. V prípade poruchy sietí je nájomca povinný umožniť správcom týchto sietí prístup k nim.

5.3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Likavke dňa 27.07.2012

Poľnohospodárske družstvo
Za prenajímateľa : 034/95 Likavka
IČO: 00195596 DIČ: SK2020430313
Poľnohospodárske družstvo Likavka
Okres Rybník

Štefan Maga - predseda družstva

Ing. Mária Jesenská – podpredseda družstva

Za nájomcu :
Obec Likavka

Ing. Marián Javorka – starosta



