N 51/2011

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

Predávajúci: **Obec Likavka,** sídlo: Jánovčíkova 815, 034 95 Likavka
IČO: 00315362, DIČ: 2020589582; zastúpená starostom obce
Ing. Mariánom Javorkom, rodné priezvisko Javorka,
dátum narodenia: [illegible];
trvalý pobyt Likavka 518;
číslo občianskeho preukazu: [illegible]

(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci: **Ján Krutál**, rodné priezvisko Kruták,
[illegible]
trvalý pobyt Likavka 208;
číslo občianskeho preukazu: [illegible]
a manželka
Jana Krutáková, rodné priezvisko Lernerová,
[illegible]
trvalý pobyt Likavka 208;
číslo občianskeho preukazu

(ďalej len „kupujúci")

II.

Predávajúci Obec Likavka, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Javorkom, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

pozemku, a to: **CKN parc.č. 2281/21,** zast.pl. o výmere 54 m2; ktorý pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 36672769-048/11; zo dňa 06.04.2011; overeným Správou Katastra Ružomberok, dňa 11.05.2011 pod číslom 254/2011; vytvorené z **pôvodnej EKN parc.č. 6000/1**; ostatné plochy o výmere 28249 m2; vedenej na Liste vlastníctva č. 3259; obec Likavka, katastrálne územie Likavka, kde je v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby, zapísaný pod B 1, predávajúci: Obec Likavka, podiel 1/1 (ďalej len „predmet zmluvy").

III.

Predávajúci Obec Likavka, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Javorkom, **o d p r e d á v a** touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva **kupujúcim Jánovi Krutákovi** a manželke **Jane Krutákovej,** nehnuteľnosť, bližšie popísanú v čl. II./ tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, ani ju nezaťažil, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, zástavné práva ani iné právne povinnosti, a že prevod tejto nehnuteľnosti a ani zmluvná voľnosť predávajúceho nie sú ničím obmedzené.

V.

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnej veci, ktorá je podľa Článku II. tejto zmluvy predmetom kúpy, **dojednaná** medzi účastníkmi zmluvy predstavuje za celý predmet kúpy, spolu sumu **108,- EUR,** slovom Jedenstoosem eur.

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti patriacej predávajúcemu Obci Likavka, zastúpenej starostom obce Ing. Mariánom Javorkom, bola vysporiadaná nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo, schválilo Uznesenie č. 22/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Likavka zo dňa ....., ktorým odpredáva časť pozemku na parcele č. 6000/1, diel 1 podľa geometrického plánu č. 36672769-048/11, a to priamym odpredajom v cene 2,- EUR/1 m2, t.j. 108,- EUR, (slovom jedenstoosem eur), ktorá suma bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu v hotovosti k rukám starostu obce pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, s čím predávajúci súhlasí a znakom súhlasu je jeho podpis na tejto kúpnej zmluve.

Zároveň predávajúci a kupujúci, tak ako sú horeuvedení, vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami, uvedenými v tejto Kúpnej zmluve, poučení notárkou JUDr. Jitkou Lehotskou, podľa § 36 odst. 4 Zákona č. 304/2009 Z.z., pričom títo boli poučení o výške poistného krytia a poisťovni, v ktorej je notárka poistená pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Nehnuteľnosť kupujú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav im je dobre známy, pričom bezvadnosť zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti medzi účastníkmi zmluvy vymienená nebola.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je im dobre známy a v takomto stave ju od predávajúceho preberajú do svojho vlastníctva.

VII.

Predávajúci je povinný predmet kúpy odovzdať kupujúcim a kupujúci sú povinní od predávajúceho predmet kúpy prevziať, v deň podpísania zmluvy, t.j. 02.06.2011.

VIII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.

Do nadobudnutia účinnosti zmluvy sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve vzájomne viazaní.

Kupujúci podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka, nadobudnú vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

Vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prechádza na kupujúcich aj nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

Usporiadanie poistenia predmetu tejto zmluvy proti škodám je starosťou kupujúcich.

IX.

My, všetci účastníci tejto zmluvy, tiež ako splnomocnitelia udeľujeme k obstaraniu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľných vecí podľa obsahu tejto zmluvy, k podaniu návrhu o povolení vkladu do katastra a k podpísaniu prípadných opráv počas vkladového konania, písomne plnomocenstvo, splnomocnencovi JUDr. Jitke Lehotskej, notárovi, A. Bernoláka č. 46, Ružomberok; ktorú zároveň bez obmedzenia splnomocňujeme k zastupovaniu pre celé konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

X.

Poplatníkom poplatku z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na úkon, alebo konanie. Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.

Daňovníkom dane z nehnuteľností po nadobudnutí vlastníctva nehnuteľnej veci podľa tejto zmluvy, sú kupujúci. Na vznik alebo na zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Správu dane vykonáva Obec, na ktorej území sa nehnuteľnosti nachádzajú.

Účastníci zmluvy ako vlastníci ostatných E-KN parciel uvedených v geometrickom pláne č. 36672769-048/11; zo dňa 06.04.2011; overenom Správou katastra Ružomberok, dňa 11.05.2011 pod číslom 254/2011; týmto súhlasíme, aby Správa katastra Ružomberok, vykonala evidenčný zápis tohto geometrického plánu.

XI.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy, bol v Katastri nehnuteľností, Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, zapísaný tento vklad:

Na nehnuteľnosť zapísanú na **Liste vlastníctva, obec Likavka, kat. územie Likavka,** vkladá sa vlastnícke právo a ako vlastníci sa zapisujú:

do časti "A - Majetková podstata":

PARCELY registra „C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 2281/21, zast.pl. 54 m2

do časti "B - Vlastníci":

Ján Kruták, rodné priezvisko Kruták,
dátum narodenia [redacted]
trvalý pobyt Likavka 208;
a manželka
Jana Krutáková, rodné priezvisko Lernerová,
dátum narodenia [redacted]
trvalý pobyt Likavka 208;

PODIEL 1/1

do časti „C – Ťarchy":

bez zápisu

Titul nadobudnutia:

táto zmluva

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, že sme ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto sme ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 02.06.2011

Predávajúci:

.....

Obec Likavka, zastúpená starostom
Ing. Mariánom Javorkom

Kupujúci:

.....

Ján Kruták

.....

Jana Krutáková