Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starostom obce
IČO: 00 315 362

Nájomca: Haluškovú Františka
Štúrova 720
Likavka

Článok 1.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: vestibul, sála, klub, kuchynka.)[1]

Článok 2.
Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom rod. oslavy.

Článok 3.
Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 8.2.2013 v čase od 17.00 hod. do 23.00 hod.

Článok 4.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.)[1]

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa 8.2.2013 o ..... hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa ..... o ..... hod. pracovníkovi obce.

Požiarny dozor na podujatí zabezpečuje .....

Článok 5.
Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je 40 €

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

a) požičanie obrusov.....

b) požičanie servisu 10 x 0,15 € = 1,50

c) ozvučenie .....

Náhrada za stratený a poškodený inventár .....

Celková suma 41,50 €

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa 8.2.2013 .

V Likavke dňa 8.2.2013

Prenajímateľ: Nájomca: Kalinčiaková

)[1] nehodiace sa preškrtnite