

**Zmluva o nájme**  
**bytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme**  
**a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Obec Likavka  
**Zastúpený:** Ing. Marián Javorka – starostom obce  
**IČO:** 00 315 362

a

**Nájomca:**

Zdenko Gašpar  
Jánovčička 588  
Likavka

Zodpovedná osoba za akciu:

**Článok 1.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: Klub - 1 poschodie  
Priestory sú prenájované v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

**Článok 2.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom  
- oslava

**Článok 3.**  
**Doba nájmu**

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 27. 9. 2014 v čase od ..... hod.  
do ..... hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

**Článok 4.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové  
prečísť požiarny dozor na vlastné náklady na týchto akciách prostredníctvom  
jej hliadky OHZ Likavka.

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane  
nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona  
o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu.  
Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca  
zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného  
súhlasu prenajímateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať  
a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa  
s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky  
uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa ..... o .....  
hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa .....  
o ..... hod. pracovníkovi obce.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku  
a kľúčov na vlastné náklady.

## Článok 5.

### Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je  
splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu  
v hotovosti.

Cena nájmu je podľa poplatkov vyberaných obcou Likavka za používanie  
a prenájom obecného majetku. - 20 €

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

- a) požičanie obrusov.....
- b) požičanie servisu .....  $10 \times 0,15 = 1,50$  €
- c) ozvučenie .....
- Náhrada za stratený a poškodený inventár ..... 1,90 €
- Celková suma .....  $21,50 € + 1,50 = 23,00$  €

## Článok 6.

### Záverečné ustanovenia

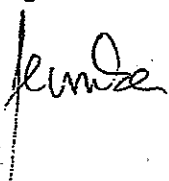
Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode  
oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných  
strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa najneskôr deň po dni jej  
zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.

V Likavke dňa 26.9.2014

Prenajímateľ:



Nájomca:

