

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Prenajíateľ: Obec Likavka
Sídlo: Jánovčikova 815, Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starosta obce
IČO: 00 315 362
DIČ: 2020589582
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č.ú. 8338720001/5600

Nájomca:

Miroslav OHRADKA
obchodná činnosť
023 14 SKALITĚ č. 514
IČO: 41359551 IČ DPH: SK107355269r

Článok 1.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: vestibul, sála, klub, kuchynka.)¹

Článok 2.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom

predaj sála

Článok 3.

Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch *11. 9. 2012* v čase od *9⁰⁰* hod. do *17⁰⁰* hod.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajíateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratvané odovzdať prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.)¹

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa o

hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa

o hod. pracovníkovi obce.

Požiarny dozor na podujatí zabezpečuje

Článok 5.

Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je 100,1 €

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

a) požičanie obrusov.....

b) požičanie servisu

c) ozvučenie

Náhrada za stratený a poškodený inventár

Celková suma 100,1 €

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa 11. 7. 2012 ..

V Likavke dňa 10. 7. 2012

Prenajímateľ:

Janča



Nájomca:

Miroslav OHRADKA
obchodná činnosť
023 14 SKALITÉ č. 514
IČO: 41350551 IČ DPH: SK1073552689

M. Ohradka

)¹ nehodiace sa preškrtnite