

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/1/2012/Likavka/0920/Geoplán

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.138/1991Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov

ČI.I.

Zmluvné strany

- 1. Obec Likavka**
IČO: 00315362
DIČ: 2020589582
sídlo: Jánovčíková 815, 034 95 Likavka
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Marián Javorka – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 8338720001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová
- členka predstavenstva

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 6624859013/1111
Právna forma: Akciová spoločnosť,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

(ďalej len „kupujúci“)

Pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby D1 Hubová-Ivachnová (ďalej len „zmluva“), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 6.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.4.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za nasledovných zmluvných podmienok

Čl.II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline – Správa katastra Ružomberok, v registri ako:

Katastrálne územie	číslo parcely	typ parcely	list vlastníctva	por.č. v časti B LV	spoluvlast. podiel	výmera v m ²	Druh pozemku
Likavka	814	E	1311	1	1/1	10428	orná pôda
Likavka	815	E	1581	4	3/144	8438	orná pôda
Likavka	859	E	1477	2	1/16	1312	orná pôda
Likavka	6000/1	E	3259	1	1/1	28195	ostatná plocha
Likavka	6000/3	E	3259	1	1/1	1421	ostatná plocha
Likavka	1528/3	E	3215	454	137/530	11348	trvalý trávny porast

Čl.III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti nehnuteľností uvedené v Čl. II. za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa Geometrického plánu č. 31693598-156/2006 zo dňa 19.06.2007 vypracovaného fi Geoplán s.r.o. úradne overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra Ružomberok pod číslom 393/2007, č. 31693598-28/2011 zo dňa 4.5.2011 vypracovaného fi Geoplán s.r.o. úradne overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra Ružomberok pod číslom 298/2011, ktorými sa z pôvodných parciel odčleňujú tieto kupované diely:

pôv. parc. číslo	diel číslo	výmera m ²	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku
1528/3	465	293	2527/114	ostatná plocha
1528/3	1837	389	2525/12	ostatná plocha
1528/3	1838	138	2525/13	ostatná plocha
1528/3	1839	187	2525/14	ostatná plocha
1528/3	1840	28	2525/15	ostatná plocha
1528/3	1841	6	2525/16	ostatná plocha
1528/3	1842	13	2525/28	ostatná plocha
6000/1	345	20	2670/82	zastavané plochy a nádvoría
6000/1	346	20	2670/84	zastavané plochy a nádvoría
6000/1	347	4570	2670/85	zastavané plochy a nádvoría
6000/1	348	9	2670/86	zastavané plochy a nádvoría
6000/1	349	2	2670/87	zastavané plochy a nádvoría
6000/3	267	194	2639/23	ostatná plocha
6000/3	268	15	2639/24	ostatná plocha
6000/3	269	87	2639/25	ostatná plocha
6000/3	270	716	2670/79	zastavané plochy a nádvoría
814	2233	184	2515/86	ostatná plocha
815	478	1008	2515/90	ostatná plocha
859	2179	228	2515/34	ostatná plocha

- 3.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa Čl.III. ods. 3.1. tejto zmluvy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, ktorá tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby D1 Hubová-Ivachnová.

Čl.IV. Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Čl.III. ods. 3.1. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Cena bola zistená znaleckými posudkami vyhotovenými Ing. Petrom Repčákom, znalcom z odboru „stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - oceňovanie nehnuteľností“, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov takto:

č. znal. posudku	GP číslo	cena v € za 1 m ²	diel č.	výmera v m ²	spoluvlast. podiel	cena odkupovanej časti pozemku v €
91/2011	31693598-156/2006	12.96	2233	184	1/1	2 384.640
92/2011	31693598-28/2011	12.96	478	1008	3/144	272.160
91/2011	31693598-156/2006	12.96	2179	228	1/16	184.680
92/2011	31693598-28/2011	18.3	345	20	1/1	366.000
92/2011	31693598-28/2011	18.3	346	20	1/1	366.000
92/2011	31693598-28/2011	18.3	347	4570	1/1	83 631.000
92/2011	31693598-28/2011	18.3	348	9	1/1	164.700
92/2011	31693598-28/2011	18.3	349	2	1/1	36.600
92/2011	31693598-28/2011	18.3	267	194	1/1	3 550.200
92/2011	31693598-28/2011	18.3	268	15	1/1	274.500
92/2011	31693598-28/2011	18.3	269	87	1/1	1 592.100
92/2011	31693598-28/2011	18.3	270	716	1/1	13 102.800
92/2011	31693598-28/2011	12.96	465	293	137/530	981.561
86/2011	31693598-156/2006	12.96	1837	389	137/530	1 303.165
86/2011	31693598-156/2006	12.96	1838	138	137/530	462.305
86/2011	31693598-156/2006	12.96	1839	187	137/530	626.457
86/2011	31693598-156/2006	12.96	1840	28	137/530	93.801
86/2011	31693598-156/2006	12.96	1841	6	137/530	20.100
86/2011	31693598-156/2006	12.96	1842	13	137/530	43.550

Spolu 8 107 m² 109 456.320 €

Cena odkupovanej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery odkupovanej časti pozemku, ceny za m² a spoluvlastníckeho podielu.

Celková dohodnutá kúpna cena predstavuje: 109 456.320 €

po zaokrúhlení: 109 456.32 €

slovom: Jednostodeväťtisícštyristopäťdesiatšesť eur a tridsaťdva centov

- 4.2. V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v prípade niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby sa navyšuje o koeficient 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

Cena po navýšení predstavuje: 131 347.584 €

Zaokrúhlene: 131 347.58 €

slovom: Jednostotridsaťjedentisícristoštyridsaťsedem eur a päťdesiatosem centov

Čl.V. Platobné podmienky

- 5.1. Kúpnu cenu dohodnutú v Čl.IV. bod 4.2. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po oznámení o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedených v čl. III, ods. 3.1. tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od jej písomného doručenia kupujúcemu. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo

ak bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci je oprávnený takúto faktúru vrátiť predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla kupujúceho.

2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci neodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy a po doručení dokladu o jej zverejnení kupujúcemu. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl.VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviazu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s Geometrickým plánom č. 31693598-156/2006 zo dňa 19.06.2007, č. 31693598-28/2011 zo dňa 4.5.2011, vyhotovenými firmou Geoplán spol. s r.o., na ktorých sú predmetné nehnuteľnosti zakreslené a je im známy obsah Znaleckého posudku č. 92/2011 zo dňa 31.8.2011, č. 91/2011 zo dňa 31.08.2011, č. 86/2011 zo dňa 31.08.2011, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Repčákom z odboru „stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – oceňovanie nehnuteľností“
- 6.6. Príslušný geometrický plán je uložený na príslušnej správe katastra a je možné v prípade potreby doň nahliadnuť.
- 6.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
- 6.8. Predávajúci vyhlasuje, že ako spoluvlastník nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom časti nehnuteľností uvedených v Čl.III. tejto kúpnej zmluvy.
- 6.9. Na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva v Likavke uznesením č. 26/2012 zo dňa 13.6.2012 bol schválený predaj pozemku podľa Čl.III. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre uvedenú stavbu. Predmetom majetkového prevodu sú nehnuteľnosti – pozemky, ktoré Obec Likavka predáva v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v znení neskorších noviel a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Súčasťou tejto kúpnej zmluvy je výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva.

Čl.VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvne strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie ostávajú predávajúcemu a tri vyhotovenia si ponechá kupujúci.

- Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušná správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Likavke, dňa 14.8.2012

V Bratislave, dňa 6.8.2012

Predávajúci:
Obec Likavka v zast:



pečiatka a podpis predávajúceho:
Ing. Marián Javorka
starosta obce

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
v zast.:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- III -

pečiatka a podpis kupujúceho:
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

OBEC LIKAVKA

osvedčuje, že osoba, ktorá podpísala osvedčenie,
meno a priezvisko Ing. Marián Javorka
rodné číslo 700314467 trvale bytom Likavka 518
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj listiný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 2901 dňa 12.08.12
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom:
druh OT číslo SP 929 640
V Likavke dňa 15.08.2012

15.08.12
podpis



pečiatka a podpis kupujúceho:
Ing. Viktória Chomová
členka predstavenstva