

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starostom obce
IČO: 00 315 362

Nájomca:

MVDr. Hríčka Jaroslav
Vyšné Matejkovo 12/16
034 03 Ružomberok

Článok 1.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: vestibul, sála, klub, kuchynka.)¹

Článok 2.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom
Kar

Článok 3.

Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 29.1.2013 v čase od 10⁰⁰ hod.
do 20⁰⁰ hod.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenájomca účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcaovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenájomcaovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenájomcaom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.)¹

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa 29.1.2013 o
hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa 29.1.2013
o hod. pracovníkovi obce.

)¹ nehodiace sa preskrtnite

Pozitarny dozor na podujati zabezpecuje

Clanok 5.

Najomne a sluzby

Najomne spolu s uhradou za sluzby spojene s uzivanim prenajatych priestorov je splatne najneskor v den odovzdania prenajatych priestorov a ktucov za celu dobu najmu v hotovosti.

30 €

Cena najmu je

Platby za sluzby spojene s uzivanim prenajatych priestorov:

a) pozicanie obrusov

20 x 0,30 = 6 €

b) pozicanie servisov

0,5 x 0,15 = 0,075 €

c) ozvucenie

Nahrada za strateny a poškodeny inventar

Celkova suma 53,075 €

Clanok 6.

Zaverene ustanovenia

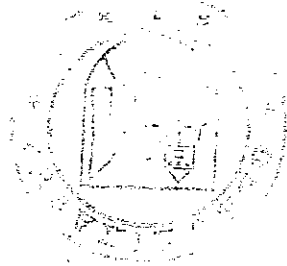
Prípadne zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dnom podpisu a účinnosť dňa 28.1.2013.

V Likačke dňa 28.1.2013

Prenajímateľ:



Najíomca: