

**Zmluva o nájme**  
**bytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme**  
**a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Obec Likavka  
**Zastúpený:** Ing. Marián Javorka – starostom obce  
**IČO:** 00 315 362

**Nájomca:**

*David Mlaka*  
.....  
*I. Houdela 1924*  
.....  
*034 01 Ružomberok*  
.....

**Článok 1.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: vestibul, sála, klub, kuchynka. )<sup>1</sup>

**Článok 2.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom

*tančenia zábava*  
.....

**Článok 3.**

**Doba nájmu**

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch *23.11.2012* v čase od *8<sup>00</sup>* hod.  
do *24.11.2012* hod.

**Článok 4.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenájomca účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcaťovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenájomcaťovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenájomcaťom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia. )<sup>1</sup>

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa ..... o .....  
hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa *23.11.2012*  
o ..... hod. pracovníkovi obce.

árny dozor na podujatí zabezpečuje .....

### Článok 5.

#### Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je ..... 250 € .....

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

a) požičanie obrusov.....

b) požičanie servisu .....

c) ozvučenie .....

Náhrada za stratený a poškodený inventár .....

Celková suma ..... 250 € .....

### Článok 6.

#### Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

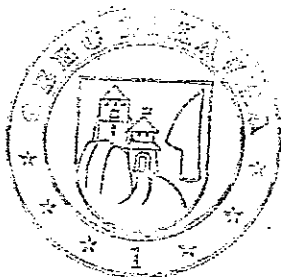
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa ..... 23. 11. 2012 .....

V Likavke dňa ..... 23. 11. 2012 .....

Prenajímateľ:

*Janka*



Nájomca:

*[Signature]*

)<sup>1</sup> nehodiace sa preškrtnite