

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starostom obce
IČO: 00 315 362

Nájomca:

Zdenka Havčová
Železničná 22
Likavka

Článok 1.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: *rod. oslava - prípravka*

Článok 2.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom *oslava*

Článok 3.

Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch *1.2.2014* v čase od hod. do hod.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenájomca účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenájomcovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenájomcom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.)¹

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa *31.1.2014* o hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa *3.2.2014* o hod. pracovníkovi obce.

Článok 5.

Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je 20 €
Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:
a) požičanie obrusov.....
b) požičanie servisu $18 \times 0,15 = 2,70 \text{ €}$
c) ozvučenie
Náhrada za stratený a poškodený inventár
Celková suma 22,70 €

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa najneskôr deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.

V Likavke dňa 31.1.2014

Prenajímateľ:

[Handwritten signature]



Nájomca:

[Handwritten signature]