

11.07.00313007

**Zmluva o nájme  
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Obec Likavka  
**Zastúpený:** Ing. Marián Javorka – starostom obce  
**IČO:** 00 315 362

a

**Nájomca:**

Iveta Záhoranská  
Za dráhou 27  
Luxembrok

Zodpovedná osoba za akciu:

**Článok 1.  
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: .....  
Priestory sú prenájmané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

**Článok 2.  
Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom  
Kar

**Článok 3.  
Doba nájmu**

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch ..... 22. 6. 2015 ..... v čase od ..... hod.  
do ..... hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

**Článok 4.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

Najomca je povinný pri kúpaní potravín, akcia, ako su piesty, zardavy, suzrove a pod. na vlastné náklady zabezpečiť na týchto akciách požiarneho dozoru prostredníctvom požiarnej hliadky, ktorú vykonávajú členovia Dobrovoľného hasičského zboru obce Likavka.

Najomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Najomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Najomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak najomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺní povinnosti vznikla.

Najomca nesmie prenajímateľ pri prenajímaní ďalej tertej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Po ukončení nájmu je najomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Najomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametáť, pouliť stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumyvať sociálne zariadenia. Najomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa .....

Najomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzda dňa ..... hod. od pracovníka obce. Najomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzda dňa ..... hod. pracovníkovi obce.

Najomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmennú bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

### Článok 5.

#### Najomné a služby

Najomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je podľa poplatkov vyberaných obcou Likavka za používanie a prenájom obecného majetku: - 40 €

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

a) požičiavanie obrusov	.....
b) požičiavanie servisov	.....
c) ozvučenie	.....
Náhrada za stratený a poškodený inventár	.....
Celková suma	40 €

### Článok 6.

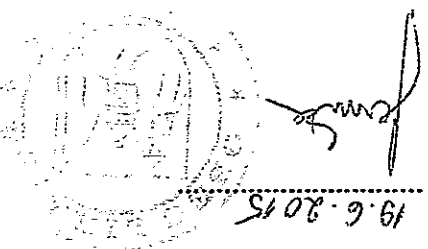
#### Záverčné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa najneskôr deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:



V Likavke dňa 19.6.2015

Najomca:

Zároveň!