

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho
zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Zriaďovateľ: Obec Likavka

034 95 Likavka 815

V zastúpení: Ing. Marián Javorka – starosta obce

IČO: 00315362

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

č. ú.: 8338720001/5600

Správca: Základná škola s MŠ

Školská 480

034 95 Likavka

V zastúpení: Ing. Jozef MAGA , riaditeľ

Nájomca: Centrum voľného času Elán

Dončova ul. 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Mgr. Pavol SVRČEK

IČO: 42219213

DIČ: 2820006970

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 8354616001/5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory Základnej školy, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – učebne a telocvičňa.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových útvarov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte 245 členov (z toho 244 s VP)

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2012 do 31.12.2012 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

Čl. III
Výška a splatnosť platieb na nájom

Telocvičňa, nájom 5,00 € / hod.	240 hodín	1200,00
Učebne, nájom 15,00 € / deň x 16 / týždeň x 12 týždňov		2880,00
Spolu		4080 €

Úhrada splátky bude zo strany podnájomcu uhradená jednorázovo do 20.12.2012 na účet prenajímateľa..

Čl. IV
Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V
Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov školy, nefajčiť v objekte ZŠ, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

- 1) Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej verejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Ružomberku dňa 14.12.2012

V Likavke dňa 17.12.2012



Prenajímateľ :
starosta obce Likavka

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Školská ulica č. 480
LIKAVKA

.....
ZŠ s MŠ Likavka



Nájomca :
CVČ Elán Ružomberok