

**Zmluva o nájme**  
**nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme**  
**a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Obec Likavka  
**Zastúpený:** Ing. Marián Javorka - starosta obce  
**IČO:** 00 315 362

**Nájomca:** Michal Nemček  
Hviezdoslavova 994  
034 95 Likavka

**Článok 1.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome.

**Článok 2.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom tanecnej zábavy.

**Článok 3.**

**Doba nájmu**

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 20. 4. 2012 v čase od 13<sup>00</sup> hod. do 21. 4. 18<sup>00</sup> hod.

**Článok 4.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenájomca účtuje zmluvnú pokutu 100.- eur.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať prenájomcovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenájomcom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.)

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa 20. 4. 2012 o ..... hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa 21. 4. 2012 o ..... hod. pracovníkovi obce.

**Článok 5.**  
**Nájomné a služby**

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je ..... 250 €

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov :

a) požičanie obrusov ..... /

b) požičanie servisu ..... /

c) ozvučenie ..... /

Celková suma ..... 250 €

---

**Článok 6.**  
**Záverečné ustanovenia**

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa .....

V Likavke dňa 19. 4. 2012

Prenajímateľ:

*Javala*



Nájomca: