

# Zmluva o nájme

č. 30204/NZ-10464/2015/Likavka/0920/Geoplán

uzatvorená podľa §51 a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Prenajímateľ:

**Obec Likavka**

Sídlo: Obecný úrad, 034 95 Likavka č.815  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing.Márian Javorka** – starosta obce  
IČO: 00315362  
DIČ: 2020589582  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 8338720001/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“) v príslušnom gramatickom tvare

## Nájomca:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva  
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová, určená na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:  
č.135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 6624859013/1111  
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX

(ďalej len ako „nájomca“) v príslušnom gramatickom tvare

(ďalej len ako „zmluva“)

## Článok I. Vlastnícke právo

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností-pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom takto :

číslo LV	por. číslo pod „B“ na LV	register KN	parcelné číslo	vlastnícky podiel	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1477	2	E	859	1/16	1084	orná pôda
3108	2	E	2438	1/6	1139	orná pôda
3259	1	E	6000/1	1/1	23555	ostatná plocha

- 1.2 Nájomca je stavebníkom stavby **diaľnica D1 Hubová-Ivachnová**, v k.ú. Likavka (ďalej len ako **”predmetná stavba”**)
- 1.3 Na predmetnú stavbu bolo Mestom Ružomberok vydané územné rozhodnutie pod č.j. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2009. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

## Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenechal do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 31693598-138/2011 zo dňa 27.1.2012 vypracovaným fi. Geoplán spol.s.r.o., Poprad, autorizačne overeným dňa 27.1.2012 (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:

### Dočasný záber

#### GP č. :31693598-138/2011

číslo parcely	diel v GP	výmera dielu v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	nájomné v € za 1 m <sup>2</sup> /1 rok	spolu náhrada na rok za záber a podiel v €	objekt č.
859	545	94	1/16	0.7040	4.136	142-03
2438	250	68	1/6	1.1260	12.761	142-03
6000/1	108	843	1/1	1.3040	1 099.272	210-00
6000/1	109	17	1/1	1.3040	22.168	101-00
6000/1	110	499	1/1	1.3040	650.696	111-00

Spolu náhrada na rok : 1 789.033 €

ďalej spoločne len ako **”predmetné pozemky”**

Výška náhrady je vypočítaná podľa vzorca:

$$\text{záber v m}^2 \times \text{nájomné v € / m}^2 / \text{rok} \times \text{vlastnícky podiel} = \text{nájomné v € / rok}$$

- 2.2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky:

#### GP č. 31693598-138/2011

č. parcely	diel v GP	číslo a názov objektu
859	545	142-03 - Úprava poľnej cesty pri východnom portále
2438	250	142-03 - Úprava poľnej cesty pri východnom portále
6000/1	108	210-00 - Most na D1 v km 6,465-7,036 nad c. I/59
6000/1	109	101-00 - Diaľnica v km 0,000-15,272
6000/1	110	111-00 - Úprava cesty I/59 v križovatke Likavka

### Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začala plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku **od 1.7.2014 do 30.6.2017.**
- 3.2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
  - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
  - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 3.4. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 3.5. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

### Článok IV. Výška náhrady

- 4.1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 379/2014 vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, znalcom v odbore „Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností“, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu dočasného nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami činí:

za obdobie od 1.7.2014 do 31.12.2014	894.517 €
za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015	1789.033 €
za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016	1789.033 €
za obdobie od 1.1.2017 do 30.6.2017	894.517 €

**spolu : 5367,10 € vrátane DPH, a.s.**

*slovom : päťtisícristošesťdesiatšesť eur a desať centov*

- 4.2. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu na základe vystavenia faktúry na adresu v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť nastáva 30 dní od doručenia faktúry do podateľne nájomcu. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenájomateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.

### Článok V. Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 5.2. Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

### Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.

- 6.3. Zmluva o nájme je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6.5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 7.4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

v Likavke, dňa: 14.01.2016

V Bratislave, dňa: 18-12-2015

Prenajímateľ:  
Obec Likavka

Nájomca:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

v zast. :



v zast. :

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Mlynské Nivy 45  
821 09 BRATISLAVA  
- 132 -

Národná diaľničná spoločnosť

pečiatka a podpis prenajímateľa:  
Ing. Marián Javorka  
starosta obce

pečiatka a podpis nájomcu:  
Ing. Monika Nekolová  
na základe plnomocenstva