

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starostom obce
IČO: 00 315 362

Nájomca: **Emil GULČÍK**
..... *Miroslava 491*
..... **022 01 ČADCA**
..... **IČO: 44936249 DIČ: 1972616094**
.....

Článok 1.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: vestibul, sála, klub, kuchynka.)¹

Článok 2.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom

..... *predaj*

Článok 3.

Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch *20.3.2013* v čase od *7⁰⁰* hod.
do *17⁰⁰* hod.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenájomca účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenájomateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenájomateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.)¹

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa o
hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa
o hod. pracovníkovi obce.

Požiarneho dozoru na podujatí zabezpečuje

Článok 5.

Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu

v hotovosti.

100 €

Cena nájmu je

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

a) požičiavanie obrusov.....

b) požičiavanie servisu.....

c) ozvučenie

Náhrada za stratený a poškodený inventár

100 €

Celková suma

Článok 6.

Záverčné ustanovenia

Pripadne zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode

oboich zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných

strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa

19.3.2013

V Likačke dňa

19.3.2013.

Prenajímateľ:



Nájomca:

