Zápisnica z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 25.11.2020

Program rokovania

Posúdenie projektových štúdií, stanovísk projektanta, statika a zástupcu ŠFRB k uvažovanej prestavbe jestvujúcich stavieb na nájomné byty v eláli po Lesoch SR na ulici J. Bellu

Navrhované zmeny a riešenia:

Budova 1

- Komisia odporúča pokračovať projektovaním Alternatívy 2 – 7 bytových jednotiek
- Zádveria neriešiť, ani prechodové chodbičky
- 2. NP – zameniť spálňu s detskou izbou

Vylepšenia:

- Závesné balkóny na južnej stene (návrh)

Budova 2

- Modrý a zelený byt sú výrazne svetelne znevýhodnené, vhodnejšia by bola západo-východná orientácia bytov, t,j, celková zmena navrhovanej dispozície, možno aj na úkor druhého vstupu a schodišťa
- Bez statického zhodnotenia je posudzovanie navrhovaných dispozícií irelevantné

Komisia následne prostredníctvom online spojenia odkonzultovala s projektantom niektoré navrhované zmeny nasledovne

Projektant:

- *Eliminácia okien v obývačkách bytov zo severnej steny na úkor zväčšenia okien zo západnej, resp. východnej strany – už je to posúdené z hľadiska svetelno-technického? Ešte nie, ale počítam s variantnou že k susedovi nebudú žiadne väčšie okná.*
- *Závesné balkóny na južnej stene ku každému bytu – nad rámec financovania zo ŠFRB?- Balkóny sa zarátavajú do obytnej plochy a teda sú financované ŠFRB, upravím budovu a prerátam aktuálnu plochu bytov a ak nám ostane nejaká plocha na balkóny tak by sme ich pridali.*

Zapísal dňa 25.11.2020

Daniel Krížo, predseda komisie